

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Сочинский государственный университет»



### РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

#### Основы планировки, застройки и реконструкции населенных мест

(наименование дисциплины по учебному плану)

<b>Шифр и направление подготовки</b>	08.03.01 Строительство
<b>Квалификация (степень) выпускника</b>	<u>бакалавр</u> (бакалавр, магистр, преподаватель-исследователь и т.п., согласно лицензии)
<b>Профиль подготовки бакалавра</b>	Городское строительство и хозяйство
<b>Форма обучения</b>	очная
<b>Выпускающая кафедра</b>	<u>Строительства</u> (название)
<b>Кафедра-разработчик рабочей программы</b>	<u>Строительства</u> (название)

Семестр	Трудоем- кость (час./зет.)	Лекцион. занятий, (час.)	Практич. занятий, (час.)	Лаборат. занятий, (час.)	СРС, (час.)	КР/КП (час.)	КРЗ	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
6	180/5	16	-	32	105	+	-	27 (экз.)
<b>Итого:</b>	180/5	16	-	32	105	+	-	27 (экз.)

Сочи 2019 г.

Рабочая программа по дисциплине **Основы планировки, застройки и реконструкции населенных мест** составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО 3++ по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утвержденному Министерством образования и науки Российской Федерации 31 мая 2017 г., приказ № 481

Рабочую программу составила:



Шавернева-Васильева Л.К., доцент каф. Строительства

### **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА РАССМОТРЕНА И ОДОБРЕНА**

на заседании кафедры Строительства

Протокол № 1 от « 31 » августа

Заведующий кафедрой



подпись

Макаров К.Н.

ФИО

Руководитель ОПОП



подпись

Папов Б.К.

ФИО

Рабочая программа одобрена на заседании Учебно-методического совета направления  
Строительство

Протокол № 1 от « 5 » сентября 2019 г.

Председатель УМСН



подпись

Волков А.Н.

ФИО

Структура рабочей программы соответствует предъявляемым требованиям  
Отдел качества образования и  
методического обеспечения



подпись

Васильченко В.В.

ФИО

## ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Рабочая программа переутверждена на 2020/2021 учебный год, протокол № 1 заседания кафедры от «28» августа 2020 г.

В программу внесены дополнения и изменения:

5.1 Методические рекомендации обучающимся по изучению дисциплины

5.3 Особенности преподавания дисциплины

5.4 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Заведующий кафедрой

Макаров К.Н

Рабочая программа переутверждена на 2021/2022 учебный год, протокол № 1 заседания кафедры от «30» 08 2021 г. без изменений.

Заведующий кафедрой

Макаров К.Н

Рабочая программа переутверждена на 2022/2023 учебный год, протокол № 1 заседания кафедры Строительства от «30» августа 2022 г. без изменений.

Заведующий кафедрой

Макаров К.Н

Рабочая программа переутверждена на 2023/2024 учебный год, протокол №9 заседания кафедры Строительства и сервиса от «22» мая 2023 г. без изменений.

Заведующий кафедрой

О.А. Удотова

## СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Стр.
1	ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .....	5
2	МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО 3++ .....	5
3	ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .....	7
4	СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....	11
4.1	Тематический план дисциплины .....	11
4.2	Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины .....	15
4.3	Формы и содержание текущей и промежуточной аттестации по дисциплине .	16
5	УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ .....	17
5.1	Методические рекомендации обучающимся по изучению дисциплины .....	17
5.2	Организация самостоятельной работы студента (СРС) по дисциплине .....	17
5.3	Особенности преподавания дисциплины .....	18
5.4	Материально-техническое обеспечение дисциплины .....	18
	Приложение. АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .....	19

## 1 ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины **Основы планировки, застройки и реконструкции населенных мест** является формирование универсальных: социально-личностных, общенаучных, инструментальных и общепрофессиональных компетенций, позволяющих выпускнику успешно работать в избранной сфере деятельности и быть устойчивым на рынке труда в области строительства.

Задачи дисциплины:

1. Формирование у студентов комплекса основных знаний в области теории, проектирования, строительства, реконструкции и эксплуатации застройки населенных мест.
2. Сообщить сведения о методах анализа и выбора территории проектирования, разработки генерального плана нового курортного города с переменной численностью населения и генерального плана микрорайона со схемами озеленения, движения транспорта и пешеходов.
3. Выработать у обучающихся понимание роли градостроительной и планировочной документации в формировании благоприятной среды для жизни людей.
4. Привить навыки эскизирования, плоскостного макетирования и применения автоматизированных систем для проектирования, умение читать градостроительные и планировочные чертежи.

## 2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО 3++

Дисциплина **Основы планировки, застройки и реконструкции населенных мест** относится к обязательной части учебного плана.

Таблица 1

Наименование категории (группы) компетенций	Код и наименование компетенции	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины
<b>Универсальные компетенции</b>			
Разработка и реализация проектов	УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Основы проектной деятельности Правоведение Основы архитектуры и строительных конструкций Основы теплогазоснабжения и вентиляции Основы водоснабжения и водоотведения Архитектура курортных зданий и комплексов Основания и фундаменты городских зданий и сооружений Железобетонные и каменные конструкции городских зданий Технология и механизация процессов городского строительства	Технологические процессы в строительстве Инженерная подготовка территорий Автоматизированное проектирование объектов городского строительства Городские инженерные сооружения Берегозащитные сооружения и пляжи Гидротехнические сооружения на реках Инженерное благоустройство городских территорий Реконструкция городской среды
Командная работа и	УК-3. Способен	Основы проектной	Технологические

лидерство	осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде	деятельности Психология Основы архитектуры и строительных конструкций Основы теплогазоснабжения и вентиляции Основы водоснабжения и водоотведения Архитектура курортных зданий и комплексов Основания и фундаменты городских зданий и сооружений Железобетонные и каменные конструкции городских зданий	процессы в строительстве Городские инженерные сооружения
<b>Общепрофессиональные компетенции</b>			
Проектирование. Расчётное обоснование	ОПК-6. Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчётного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	Введение в специальность Строительная физика и теплофизика Теоретическая механика Техническая механика и сопротивление материалов Строительная механика Строительное материаловедение Основы архитектуры и строительных конструкций Основы теплогазоснабжения и вентиляции Основы водоснабжения и водоотведения Основы электротехники и электроснабжения. Вертикальный транспорт Основы гидравлики и теплотехники	Экономика строительства Технологические процессы в строительстве Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества
Производственно-технологическая работа	ОПК-8. Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учётом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии	Дисциплина начинает формирование компетенции	Технологические процессы в строительстве

Организация и управление производством	ОПК-9. Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии	Дисциплина начинает формирование компетенции	Технологические процессы в строительстве
<b>Профессиональные компетенции - нет</b>			

### 3 ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 2

<b>Компетенции и индикаторы их достижения</b>			В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:
Категория компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	
<b>Универсальные компетенции</b>			
Разработка и реализация проектов	УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК 2.1 Демонстрирует способы решения поставленных задач и ожидаемые результаты	Знать: способы решения задач в технических науках – 3 - УК-2.1 Уметь: применять различные методы для решения задач – У - УК-2.1 Владеть: методами решения поставленных задач – Н - УК-2.1
		УК-2.2 Анализирует альтернативные варианты решений для достижения намеченных результатов; разрабатывать план, определять целевые этапы и основные направления работ	Знать: понятия основных этапов и целенаправленности действий – 3 - УК-2.2 Уметь: рассматривать альтернативные варианты – У - УК-2.2 Владеть: методами разработки планов и основных направлений работ – Н - УК-2.2
		УК-2.3 Использует различные методики для разработки целей и задач проекта; руководствуется методами оценки продолжительности и стоимости проекта, а также может рассчитать ресурсные затраты	Знать: методики для разработки целей и задач проекта – 3 - УК-2.3 Уметь: оценивать продолжительность и стоимость проекта – У - УК-2.3 Владеть: расчетами ресурсных затрат – Н - УК-2.3

<b>Компетенции и индикаторы их достижения</b>			<b>В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:</b>
<b>Категория компетенций</b>	<b>Код и наименование компетенции</b>	<b>Код и наименование индикатора достижения компетенции</b>	
Командная работа и лидерство	УК-3. Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде	УК-3.1 Демонстрирует знание индивидуально-психологических свойств субъекта социального взаимодействия; особенностей, правил и приемов социального взаимодействия в команде; особенностей поведения групп людей, с которыми осуществляет взаимодействие, учитывает их в своей деятельности; психологии социально-ролевого и командного взаимодействия; основных теорий лидерства; стилей лидерства и возможностей их применения в различных ситуациях	Знать: индивидуально-психологические свойства субъекта социального взаимодействия; особенности, правила и приемы социального взаимодействия в команде; особенности поведения групп людей, с которыми осуществляет взаимодействие – З - УК-3.1 Уметь: учитывать индивидуально-психологические свойства субъекта социального взаимодействия в своей деятельности; психологии социально-ролевого и командного взаимодействия – У - УК-3.1 Владеть: стилями лидерства и возможностями их применения в различных ситуациях – Н - УК-3.1
		УК-3.2. Организует собственное социальное взаимодействие в команде; определяет свою роль в команде; принимает рациональные решения и обосновывать их; планирует последовательность шагов для достижения заданного результата. Учитывает в совместной деятельности особенности поведения и общения разных людей, готов проявлять толерантность и асертивность в межличностном взаимодействии	Знать: принципы организации собственного социального взаимодействия в команде; определения своей роли в команде – З - УК-3.2 Уметь: принимать рациональные решения и обосновывать их; планировать последовательность шагов для достижения заданного результата – У - УК-3.2 Владеть: методами учета в совместной деятельности особенностей поведения и общения разных людей, толерантности и асертивности в межличностном взаимодействии – Н - УК-3.2
		УК-3.3 Осуществляет межличностное взаимодействие, планирование собственных действий и координацию общих действий для достижения общих поставленных целей; применяет технологии создания и управления командой	Знать: принципы межличностного взаимодействия, планирования собственных действий и координации общих действий для достижения общих поставленных целей – З - УК-3.3 Уметь: применять технологии создания и управления командой – У - УК-3.3 Владеть: навыками межличностного взаимодействия, планирования собственных действий и координации общих действий для достижения общих поставленных целей – Н - УК-3.3
<b>Общепрофессиональные компетенции</b>			

Компетенции и индикаторы их достижения			В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:
Категория компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	
Проектирование. Расчётное обоснование	ОПК-6. Способен участвовать в проектировании и объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчётного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	ОПК-6.1 Определяет состав и последовательность выполнения работ по проектированию здания (сооружения), инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническим заданием на проектирование	Знать: состав и последовательность выполнения работ по проектированию здания (сооружения), инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническим заданием на проектирование – З - ОПК-6.1 Уметь: определять состав и последовательность выполнения работ по проектированию здания (сооружения), инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническим заданием на проектирование – У - ОПК-6.1 Владеть: принципами определения состав и последовательности выполнения работ по проектированию здания (сооружения), инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническим заданием на проектирование – Н - ОПК-6.1
		ОПК-6.2 Осуществляет выбор типовых объёмно-планировочных и конструктивных проектных решений здания в соответствии с техническими условиями с учетом требований по доступности объектов для маломобильных групп населения	Знать: типовые объёмно-планировочные и конструктивные проектные решения зданий в соответствии с техническими условиями с учетом требований по доступности объектов для маломобильных групп населения – З - ОПК-6.2 Уметь: осуществлять выбор типовых объёмно-планировочных и конструктивных проектных решений зданий – У - ОПК-6.2 Владеть: методами выбора типовых объёмно-планировочных и конструктивных проектных решений здания в соответствии с техническими условиями с учетом требований по доступности объектов для маломобильных групп населения – Н - ОПК-6.2
		ОПК-6.3 Разрабатывает графическую часть проектной документации здания (сооружения), систем жизнеобеспечения, в т.ч. с использованием средств автоматизированного проектирования	Знать: графическую часть проектной документации зданий (сооружений), систем жизнеобеспечения – З - ОПК-6.3 Уметь: разрабатывать графическую часть проектной документации здания (сооружения), систем жизнеобеспечения, в т.ч. с использованием средств автоматизированного проектирования – У - ОПК-6.3 - Владеть: методами разработки графической части проектной документации зданий (сооружений), систем жизнеобеспечения, в т.ч. с использованием средств автоматизированного проектирования – Н - ОПК-6.3

Компетенции и индикаторы их достижения			В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:
Категория компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	
Производственно-технологическая работа	ОПК-8. Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учётом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии	ОПК-8.1 Контролирует результаты осуществления этапов технологического процесса строительного производства и строительной индустрии	Знать: этапы технологического процесса строительного производства и строительной индустрии – З - ОПК-8.1 Уметь: контролировать результаты осуществления этапов технологического процесса строительного производства и строительной индустрии – У - ОПК-8.1 Владеть: принципами контроля результатов осуществления этапов технологического процесса строительного производства и строительной индустрии – Н - ОПК-8.1
		ОПК-8.2 Контролирует соблюдения норм промышленной, пожарной, экологической безопасности при осуществлении технологического процесса	Знать: нормы промышленной, пожарной, экологической безопасности при осуществлении технологического процесса – З - ОПК-8.2 Уметь: контролировать соблюдения норм промышленной, пожарной, экологической безопасности при осуществлении технологического процесса – У - ОПК-8.2 Владеть: методами контроля соблюдения норм промышленной, пожарной, экологической безопасности при осуществлении технологического процесса – Н - ОПК-8.2
		ОПК-8.3 Осуществляет подготовку документации для сдачи/приёмки законченных видов/этапов работ (продукции)	Знать: состав документации для сдачи/приёмки законченных видов/этапов работ (продукции) – З - ОПК-8.3 Уметь: осуществлять подготовку документации для сдачи/приёмки законченных видов/этапов работ (продукции) – У - ОПК-8.3 Владеть: методами подготовки документации для сдачи/приёмки законченных видов/этапов работ (продукции) – Н - ОПК-8.3
Организация и управление производством	ОПК-9. Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих	ОПК-9.1 Определяет квалификационный состав работников производственного подразделения	Знать: квалификационный состав работников производственного строительного подразделения – З - ОПК-9.1 Уметь: определять квалификационный состав работников производственного строительного подразделения – У - ОПК-9.1 Владеть: принципами определения квалификационного состава работников производственного строительного подразделения – Н - ОПК-9.1

Компетенции и индикаторы их достижения			В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:
Категория компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	
	деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии	ОПК-9.2 Составляет документы для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды	Знать: состав документов для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды – З - ОПК-9.2 Уметь: составлять документы для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды – У - ОПК-9.2 Владеть: методами составления документов для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды – Н - ОПК-9.2
		ОПК-9.3 Контролирует выполнение работниками подразделения производственных заданий	Знать: состав и структуру производственных заданий в строительной отрасли – З - ОПК-9.3 Уметь: осуществлять контроль выполнения работниками подразделения производственных заданий – У - ОПК-9.3 Владеть: методами контроля выполнения работниками подразделения производственных заданий – Н - ОПК-9.3
<b>Профессиональные компетенции-нет</b>			

## 4 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 4.1 Тематический план дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единицы, 180 часов

№ раздела, темы	Наименование модуля (раздела, темы) дисциплины	ОФО					
		Всего часов	Виды учебной нагрузки и их трудоемкость, часы				
			Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	СРС	Контроль
1	Функционально-планировочная организация территории населенных мест. Темы 1,2.	24	2		4	18	
2	Город – как система структурных функционально-планировочных компонентов. Тема 3,4	26	2		4	20	
3	Основы и закономерности формирования жилой застройки в структуре города. Темы 5,6	50	6		12	32	

4	Методика и стадии градостроительного проектирования. Темы 7,8	53	6		12	35	
	Экзамен	27					27
ИТОГО:		180	16		32	105	27

#### 4.1.1 Лекционные занятия

№ п/п	Наименование модуля, раздела дисциплины	Объем часов	Краткое содержание	Формируемые ЗУН	Ссылки на литературу
1	Функционально-планировочная организация территории населенных мест.	2	Понятие «Градостроительство». Развитие градостроительного искусства. Расселение и районная планировка. Функционально-планировочная организация территории населенных мест	З - УК-2.1, 3.3, ОПК-6.2, 8.2, 9.1 У - УК-2.1, 3.2, ОПК-6.2, 8.1, 9.1 Н - УК-2.2, 3.1, ОПК-6.1, 6.3, 9.2, 9.3	[1-9]
2	Город – как система структурных функционально-планировочных компонентов.	2	Город. Структура селитебной территории. Структура промышленных районов. Система учреждений обслуживания. Транспортно-планировочная организация города. Архитектурно-ландшафтная организация города.	З - УК-2.2, 3.1, 3.3, ОПК-6.1, 8.1, 9.2, 9.3 У - УК-2.1, 2.2, ОПК-6.1, 8.3, 9.2 Н - УК-2.2, 2.3, 3.2, ОПК-6.2, 8.1, 8.2	[1-9]
3	Основы и закономерности формирования жилой застройки в структуре города.	2	Жилая застройка. Архитектурно-пространственная композиция жилой застройки. Архитектурно-планировочная организация жилых районов и микрорайонов.	З - УК-2.3, 3.2, 3.3, ОПК- 6.3, 8.3 У - УК-2.3, 3.1, ОПК-6.3, 8.2 Н - УК-2.1, 3.1, ОПК-8.3, 9.1, 9.2	[1-9]
		2	Градостроительные нормы проектирования жилой застройки. Санитарно-гигиенические требования к застройке микрорайонов. Требования пожарной безопасности. Обеспечение жизнедеятельности маломобильных групп населения при проектировании жилой застройки.	З - УК-2.1, 2.2, ОПК-6.2, 8.1, 9.1 У - УК-2.3, 3.3, ОПК-6.3, 8.2, 9.3 Н - УК-2.1, 3.3, ОПК-6.2, 8.3, 9.1	[1-9]
		2	Местная улично-дорожная сеть. Благоустройство и озеленение жилых районов и микрорайонов. Экономика жилой застройки, технико-экономические показатели.	З - УК-2.1, 3.3, ОПК-6.2, 8.2, У - УК-2.1, 3.2, ОПК-6.2, 8.1, 9.1 Н - УК-2.2, 3.1, ОПК-6.1, 6.3, 9.2	[1-9]
4	Методика и стадии градостроительного проектирования.	2	Методика и стадии градостроительного проектирования. Состав проектной документации и требования к графическому оформлению градостроительных чертежей.	З - УК-2.2, 3.1, 3.3, ОПК-6.1, 8.1, 9.3 У - УК-2.1, 2.2, ОПК-6.1, 8.3, 9.2 Н - УК-2.2, 2.3, 3.2, ОПК-6.2, 8.1, 8.2	[1-9]
		2	Особенности проектирования в условиях реконструкции. Особенности проектирования в условиях жаркого климата и на сложном рельефе.	З - УК-2.3, 3.2, ОПК-6.3, 8.3 У - УК-2.3, 3.1, ОПК-6.3, 8.2 Н - УК-2.1, 3.1, ОПК-8.3, 9.1, 9.2	[1-9]
		2	Особенности проектирования районов индивидуальной жилой застройки. Особенности проектирования поселков различного типа: городских, сельских, курортных, дачных и т.п.	З - УК-2.1, 2.2, ОПК-6.2, 8.1, 9.1 У - УК-2.3, 3.3, ОПК-6.3, 8.2, 9.3 Н - УК-2.1, 3.3, ОПК-6.2, 8.3, 9.1	[1-9]
Итого:		16			

#### 4.1.2 Практические занятия - нет

#### 4.1.3 Лабораторные занятия

№ п/п	Наименование модуля, раздела дисциплины	Объем часов	Краткое содержание	Формируемые ЗУН	Ссылки на литературу
1	Функционально-планировочная организация территории населенных мест.	4	Анализ природных условий на территории проектирования. Проектирование розы ветров. Выполнение опорного плана на территории проектирования. Выполнение схемы планировочных ограничений на проектируемой территории. Выбор территории для нового города. Графическое оформление чертежа.	З - УК-2.1, 3.3, ОПК-6.2, 8.2, 9.1 У - УК-2.1, 3.2, ОПК-6.2, 8.1, 9.1 Н - УК-2.2, 3.1, ОПК-6.1, 6.3, 9.2, 9.3	[1-9]
2	Город – как система структурных функционально-планировочных компонентов.	4	Предварительный расчет численности населения нового курортного города. Предварительный расчет территорий основных функциональных зон города. Выполнение эскиза структуры города. Размещение функциональных зон города в принятой структуре. Обоснование принятых решений и защита лабораторной работы	З - УК-2.2, 3.1, 3.3, ОПК-6.1, 8.1, 9.2, 9.3 У - УК-2.1, 2.2, ОПК-6.1, 8.3, 9.2 Н - УК-2.2, 2.3, 3.2, ОПК-6.2, 8.1, 8.2	[1-9]
3	Основы и закономерности формирования жилой застройки в структуре города.	4	Предварительный расчет численности населения и жилого фонда микрорайона. Подбор жилых домов, общественных зданий.	З - УК-2.3, 3.2, 3.3, ОПК- 6.3, 8.3 У - УК-2.3, 3.1, ОПК-6.3, 8.2 Н - УК-2.1, 3.1, ОПК-8.3, 9.1, 9.2	[1-9]
		4	Расчет учреждений обслуживания, вместимости и территорий детских садов и школы, площади зеленых насаждений общего пользования.	З - УК-2.1, 2.2, ОПК-6.2, 8.1, 9.1 У - УК-2.3, 3.3, ОПК-6.3, 8.2, 9.3 Н - УК-2.1, 3.3, ОПК-6.2, 8.3, 9.1	[1-9]
		4	Выполнение функционального зонирования территории микрорайона. Уточнение градостроительных расчетов.	З - УК-2.1, 3.3, ОПК-6.2, 8.2, У - УК-2.1, 3.2, ОПК-6.2, 8.1, 9.1 Н - УК-2.2, 3.1, ОПК-6.1, 6.3, 9.2	[1-9]
4	Методика и стадии градостроительного проектирования.	4	Выполнение генерального плана микрорайона в М1:1000. Проектирование транспортных и пешеходных связей. Проектирование озеленения микрорайона. Выполнение схемы озеленения микрорайона в М1:2000	З - УК-2.2, 3.1, 3.3, ОПК-6.1, 8.1, 9.3 У - УК-2.1, 2.2, ОПК-6.1, 8.3, 9.2 Н - УК-2.2, 2.3, 3.2, ОПК-6.2, 8.1, 8.2	[1-9]
		4	Расчет элементов благоустройства: площадок детских, спортивных, отдыха, хозяйственных, для хранения автотранспорта. Размещение на генеральном плане микрорайона площадок благоустройства.	З - УК-2.3, 3.2, ОПК-6.3, 8.3 У - УК-2.3, 3.1, ОПК-6.3, 8.2 Н - УК-2.1, 3.1, ОПК-8.3, 9.1, 9.2	[1-9]
		4	Выполнение экспликации проектируемых зданий и сооружений. Выполнение баланса территории микрорайона, основных технико-экономических показателей и условных обозначений.	З - УК-2.1, 2.2, ОПК-6.2, 8.1, 9.1 У - УК-2.3, 3.3, ОПК-6.3, 8.2, 9.3 Н - УК-2.1, 3.3, ОПК-6.2, 8.3, 9.1	[1-9]
Итого:		32			

#### 4.1.4 Самостоятельная работа студента

№ п/п	Наименование модуля, раздела дисциплины	Объем часов	Вид СРС	Формируемые ЗУН	Ссылки на литературу
1	Функционально-планировочная организация территории населенных мест.	18	Изучение теории. Подготовка к лабораторным занятиям. Выполнение курсового проекта.	З - УК-2.1, 3.3, ОПК-6.2, 8.2, 9.1 У - УК-2.1, 3.2, ОПК-6.2, 8.1, 9.1 Н - УК-2.2, 3.1, ОПК-6.1, 6.3, 9.2, 9.3	[1-9]
2	Город – как система структурных функционально-планировочных компонентов.	20	Изучение теории. Подготовка к лабораторным занятиям. Выполнение курсового проекта.	З - УК-2.2, 3.1, 3.3, ОПК-6.1, 8.1, 9.2, 9.3 У - УК-2.1, 2.2, ОПК-6.1, 8.3, 9.2 Н - УК-2.2, 2.3, 3.2, ОПК-6.2, 8.1, 8.2	[1-9]
3	Основы и закономерности формирования жилой застройки в структуре города.	32	Изучение теории. Подготовка к лабораторным занятиям. Выполнение курсового проекта.	З - УК-2.1, 2.2, ОПК-6.2, 8.1, 9.1 У - УК-2.3, 3.3, ОПК-6.3, 8.2, 9.3 Н - УК-2.1, 3.3, ОПК-6.2, 8.3, 9.1	[1-9]
4	Методика и стадии градостроительного проектирования.	35	Изучение теории. Подготовка к лабораторным занятиям. Выполнение курсового проекта.	З - УК-2.2, 3.1, 3.3, ОПК-6.1, 8.1, 9.3 У - УК-2.1, 2.2, ОПК-6.1, 8.3, 9.2 Н - УК-2.2, 2.3, 3.2, ОПК-6.2, 8.1, 8.2	[1-9]
Итого:		105			

#### 4.1.5 Интерактивные формы занятий – не предусмотрены учебным планом

#### 4.1.6 Курсовой проект

Курсовой проект на тему: «Застройка в курортном городе с переменной численностью населения» выполняется в 6 семестре (3 курс).

Курсовой проект состоит из графической части и пояснительной записки.

Состав графической части:

1. Генеральный план города. М 1:10000 (25000), формат А1.
2. Схема генерального плана микрорайона. М 1:1000, формат А1.

Разделы пояснительной записки объемом 15-20 страниц:

Введение.

1. Исходные данные.
2. Расчеты и обоснование решений генерального плана города.
3. Расчеты и обоснование решений генерального плана микрорайона.

Список использованной литературы.

Курсовой проект выполняется с использованием следующих компьютерных программ:

- комплекс автоматизированного проектирования AutoCad;
- табличный процессор Microsoft Excel;
- текстовый редактор Microsoft Word.

## 4.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 4.2.1 Литература

№	Наименование	Количество в библиотеке
1	Богатова, Т. В. Планировка городских территорий [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т. В. Богатова, Л. И. Гулак. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 240 с. — 978-5-89040-576-0. — Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/59124.html">http://www.iprbookshop.ru/59124.html</a>	-
2	Ерёмина, Т. Р. Правовое обеспечение комплексного управления прибрежной зоной [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т. Р. Ерёмина, Е. В. Стецко. — Электрон. текстовые данные. — Санкт-Петербург : Российский государственный гидрометеорологический университет, 2003. — 174 с. — 5-86813-051-0. — Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/12517.html">http://www.iprbookshop.ru/12517.html</a>	-
3	Котенко, И. А. Основные этапы планировки городских территорий [Электронный ресурс] : учебное пособие / И. А. Котенко. — Электрон. текстовые данные. — Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012. — 59 с. — 978-5-9585-0458-9. — Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/20446.html">http://www.iprbookshop.ru/20446.html</a>	-
4	Плинка, Н. Л. Политика действий в прибрежной зоне [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н. Л. Плинка, Г. Г. Гогоберидзе. — Электрон. текстовые данные. — Санкт-Петербург : Российский государственный гидрометеорологический университет, 2003. — 226 с. — 5-86813-053-7. — Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/12516.html">http://www.iprbookshop.ru/12516.html</a> \	-
5	Землеустройство, планировка и застройка территорий [Электронный ресурс] : сборник нормативных актов и документов / сост. Ю. В. Хлистун. — Электрон. текстовые данные. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 418 с. — 978-5-905916-64-9. — Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/30277.html">http://www.iprbookshop.ru/30277.html</a>	-

4.2.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы - Электронно-библиотечная система «IPRbooks».

### 4.2.3 Нормативные документы

№	Автор (ы)	Наименование	Издательство, год издания	Назначение [учебник, учебное пособие, справочник и т.д.]	Количество в библиотеке
6		СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. – М., 2016 [Электронная база данных]. <a href="http://files.stroyinf.ru/Data">http://files.stroyinf.ru/Data</a>	М., Минстрой РФ, 2016	СП	-
7		СП 131.13330.2018 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*. – М., 2018, [Электронная база данных]. <a href="http://files.stroyinf.ru/Data">http://files.stroyinf.ru/Data</a> .	М., Минстрой РФ, 2018	СП	-
8		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. – М., 2017, [Электронная база данных]. <a href="http://files.stroyinf.ru/Data">http://files.stroyinf.ru/Data</a> .	М., Минстрой РФ, 2017	СанПиН	-
9		Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края. Утверждено ЗС Краснодарского края, 2009 г. <a href="http://files.stroyinf.ru/Index2/1/4293820/4293820854.htm">http://files.stroyinf.ru/Index2/1/4293820/4293820854.htm</a>	Краснодар, 2009	Региональный норматив	-

### 4.2.4 Интернет-ресурсы и другие электронные информационные источники

№ п/п	Наименование программного продукта	Назначение
10	Официальный сайт СГУ. <a href="https://www.sutr.ru/">https://www.sutr.ru/</a>	Изучение модуля «Организация образовательного процесса в СГУ»
11	САПР AutoCad Autodesk	Архитектурно-строительное проектирование
12	Табличный процессор Microsoft Excel	Выполнение расчетов, оформление таблиц
13	Текстовый редактор Microsoft Word	Оформление пояснительной записки курсового проекта

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины соответствует библиотечному фонду СГУ

Зав. библиотекой

подпись

Мысина Е.С.  
ФИО

### 4.3 Формы и содержание текущей и промежуточной аттестации по дисциплине

Текущая аттестация по дисциплине осуществляется в форме проведения контрольного опроса. Формы промежуточной аттестации – курсовой проект, экзамен.

Содержание текущей и промежуточной аттестации по дисциплине раскрывается в фонде оценочных средств (контролирующих материалов), предназначенных для проверки соответствия уровня подготовки по дисциплине требованиям ФГОС ВО 3++.

Оценочные средства по дисциплине содержат:

- задания для курсового проекта;
- вопросы контрольного опроса;
- вопросы для проведения экзамена.

#### СПИСОК

вопросов для экзамена по дисциплине

"Основы планировки, застройки и реконструкции населенных мест"

для студентов очной формы обучения профиля

"Городское строительство и хозяйство"

Сочинского Государственного университета

1. Градостроительная деятельность, понятие, содержание
2. Цели и задачи градостроительной деятельности
3. Объекты градостроительной деятельности
4. Система расселения
5. Возникновение и развитие расселения
6. Типы и формы расселения
7. Взаимосвязь городского и сельского расселения
8. Градостроительная документация, ее назначение, состав и содержание
9. Уровни градостроительного проектирования (Высший - страна, экономический район, Средний - область, край, промузел, с/х район, низший - город, поселок, село)
11. Особенности сельских и городских населенных пунктов. Основные цели и задачи инженерного благоустройства городских территорий.
12. Признаки населённых мест:

13. Численность населения. Связь его преобладающей части с определённым видом деятельности.
14. Типы населённых мест:
15. Классификация населённых мест.
16. Градообразующая база населенного пункта. Расчет перспективной численности населения
17. Естественные условия пригодности территорий для строительства населенных пунктов
18. Зонирование территории населенного пункта (функциональное, территориальное, строительное)
19. Требования к использованию территорий основных зон населенного пункта
20. Основные градостроительные принципы.
21. Планировочная структура населенного пункта, ее элементы
22. Общественный центр. Ступенчатая система общественного обслуживания.
23. Специализированные центры в системе города
24. Основы формирования производственной зоны города.
25. Градостроительные требования к размещению промышленности
26. Транспортно-планировочная организация населенного пункта.
27. Классификация дорог и улиц. Системы уличной сети улицы как основа планировочной структуры и архитектурно-планировочной композиции населенных пунктов
28. Основные требования к проектированию уличной сети.
29. Городские площади и набережные.
30. Система озеленения населенных мест. Типы элементов системы озеленения.

## **5 УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **5.1 Методические рекомендации обучающимся по изучению дисциплины**

Дисциплина изучается в 6 семестре на 3 курсе. Изучение дисциплины завершается сдачей курсового проекта и экзамена.

Рекомендации по организации процесса изучения дисциплины:

1. При подготовке рекомендуется четко определить основные положения изучаемых разделов дисциплины.

2. Рекомендуется особенно внимательно изучить состав проектно-строительной документации объектов, системы производства строительных работ их организации и финансирования.

3. Рекомендуется обратить внимание на современные методы автоматизации архитектурно-строительного проектирования, строительства и мониторинга его качества, а также на необходимость оптимизации принимаемых решений не только с точки зрения технической эффективности, но и с экономической.

Дисциплина «Основы планировки, застройки и реконструкции населенных мест» может являться основой для выполнения выпускной квалификационной работы (ВКР).

### **5.2 Организация самостоятельной работы студента по дисциплине**

Самостоятельная работа студента является ключевой составляющей учебного процесса, которая определяет формирование навыков, умений и знаний, приемов познавательной деятельности и обеспечивает интерес к творческой работе.

Организация самостоятельной работы студентов осуществляется по трем направлениям:

- определение цели, программы, плана задания или работы;
- со стороны преподавателя студенту оказывается помощь в технике изучения материала,

подборе литературы и предоставление программных средств для выполнения курсового проекта;

- контроль усвоения знаний, приобретения навыков по дисциплине, оценка выполненного курсового проекта.

Мерами по обеспечению выполнения обучающимися всех видов самостоятельной работы являются:

- наличие помещений для курсового проектирования, СРС;
- обеспечение средствами вычислительной техники, программное обеспечение;
- наличие раздаточного материала, комплектов индивидуальных заданий, учебно-методических материалов, тем рефератов со списком рекомендуемой литературы, рекомендаций по решению типовых задач, образцов отчетов о выполнении СРС и т.п.;
- обеспечение учебно-методической и справочной литературой всех видов самостоятельной работы (методические указания по выполнению курсового проекта).

Контроль самостоятельной работы бакалавров над учебной программой курса осуществляется в ходе практических занятий методом устного опроса или ответов на вопросы тем. В ходе самостоятельной работы каждый бакалавр обязан прочитать основную и по возможности дополнительную литературу по изучаемой теме. Обучающийся должен готовиться к предстоящему практическому занятию по всем, обозначенным в программе вопросам. Не проясненные (дискуссионные) в ходе самостоятельной работы вопросы следует выписать в конспект лекций и впоследствии прояснить их на практических занятиях.

Самостоятельная работа выполняется студентом по заданию преподавателя, но без его непосредственного участия.

### **5.3 Особенности преподавания дисциплины**

Преподавание дисциплины ведется с применением элементов следующих видов образовательных технологий: проблемные лекции.

Преподавание дисциплины ведется с применением:

1. Автоматизированных моделирующих систем собственной разработки
2. Современной нормативной базы, включающей своды правил.
3. Изучения мирового опыта проектирования и строительства.

### **5.4 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

1. Лекционные занятия: комплект электронных презентаций/слайдов, аудитория 208, оснащена интерактивной доской.

2. Практические занятия: аудитория автоматизированного проектирования, оснащенная современными компьютерами с предустановленными программами моделирующих систем.

3. Рабочее место преподавателя, оснащенное компьютером с доступом в Интернет, рабочие места обучающихся, оснащенные компьютерами с доступом в Интернет.

4. Стандартное лицензионное программное обеспечение:

Microsoft Windows 7 Professional, 8 Pro, 8/1 Pro, 10 Pro - Договор бюджетного учреждения №491/12 гпд от 24.12.2012. Лицензионный договор № ВКО 1492/2892 (163/16д) от 05.04.2016. Срок действия – 05.04.2019.

Microsoft Office Professional Plus 2007, 2010, 2013, 2016. Состав продукта: Microsoft Word, Microsoft Excel, Microsoft Power Point, Microsoft Outlook, Microsoft Publisher, Microsoft Access, Microsoft One Note, Microsoft Info Path. Договор бюджетного учреждения №491/12гпд от 24.12.2012. Лицензионный договор №0318100046815000030-0003440-01 (06/16гпд) от 13.01.2016. Срок действия-бессрочная лицензия.

AUTOCAD (учебная версия, номер контракта 110000906566). Срок действия – 06.09.2022.

**Приложение к рабочей программе дисциплины**  
**Основы планировки, застройки и реконструкции**  
**населенных мест**

**Шифр и направление подготовки**  
**Квалификация (степень) выпускника**  
**Профиль подготовки бакалавра**

08.03.01 Строительство  
 бакалавриат  
 Городское строительство и хозяйство

**АННОТАЦИЯ**  
 рабочей программы дисциплины  
**Основы планировки, застройки и реконструкции населенных мест**  
 дисциплина относится к обязательной части учебного плана.  
 форма обучения – очная

Составитель аннотации – Шавернева-Васильева Л.К., доцент, каф. Строительства



<b>Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / час.)</b>	5/180
<b>Цель изучения дисциплины</b>	Формирование универсальных: социально-личностных, общенаучных, инструментальных и общепрофессиональных компетенций, позволяющих выпускнику успешно работать в избранной сфере деятельности и быть устойчивым на рынке труда в области строительства.
<b>Содержание дисциплины</b>	Функционально-планировочная организация территории населенных мест. Город, как система структурных функционально-планировочных компонентов. Основы и закономерности формирования жилой застройки в структуре города. Методика и стадии градостроительного проектирования.
<b>Формируемые компетенции (коды)</b>	УК-2, УК-3, ОПК-6, ОПК-8, ОПК-9
<b>Коды и наименование индикатора достижения компетенции</b>	УК 2.1 Демонстрирует способы решения поставленных задач и ожидаемые результаты УК-2.2 Анализирует альтернативные варианты решений для достижения намеченных результатов; разрабатывать план, определять целевые этапы и основные направления работ УК-2.3 Использует различные методики для разработки целей и задач проекта; руководствуется методами оценки продолжительности и стоимости проекта, а также может рассчитать ресурсные затраты УК-3.1 Демонстрирует знание индивидуально-психологических свойств субъекта социального взаимодействия; особенностей, правил и приемов социального взаимодействия в команде; особенностей поведения групп людей, с которыми осуществляет взаимодействие, учитывает их в своей деятельности; психологии социально-ролевого и командного взаимодействия; основных теорий лидерства; стилей лидерства и возможностей их применения в различных ситуациях УК-3.2. Организует собственное социальное взаимодействие в команде; определяет свою роль в команде; принимает рациональные решения и обосновывает их; планирует последовательность шагов для достижения заданного результата. Учитывает в совместной деятельности особенности поведения и общения разных людей, готов проявлять толерантность и ассертивность в межличностном взаимодействии УК-3.3 Осуществляет межличностное взаимодействие, планирование собственных действий и координацию общих действий для достижения общих

	<p>поставленных целей; применяет технологии создания и управления командой</p> <p>ОПК-6.1 Определяет состав и последовательность выполнения работ по проектированию здания (сооружения), инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническим заданием на проектирование</p> <p>ОПК-6.2 Осуществляет выбор типовых объёмно-планировочных и конструктивных проектных решений здания в соответствии с техническими условиями с учетом требований по доступности объектов для маломобильных групп населения</p> <p>ОПК-6.3 Разрабатывает графическую часть проектной документации здания (сооружения), систем жизнеобеспечения, в т.ч. с использованием средств автоматизированного проектирования</p> <p>ОПК-8.1 Контролирует результаты осуществления этапов технологического процесса строительного производства и строительной индустрии</p> <p>ОПК-8.2 Контролирует соблюдения норм промышленной, пожарной, экологической безопасности при осуществлении технологического процесса</p> <p>ОПК-8.3 Осуществляет подготовку документации для сдачи/приёмки законченных видов/этапов работ (продукции)</p> <p>ОПК-9.1 Определяет квалификационный состав работников производственного подразделения</p> <p>ОПК-9.2 Составляет документы для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды</p> <p>ОПК-9.3 Контролирует выполнение работниками подразделения производственных заданий</p>
<b>Наименование дисциплин, необходимых для освоения данной дисциплины</b>	<p>Инженерная геодезия</p> <p>Строительная физика и теплофизика</p> <p>Инженерная и компьютерная графика</p> <p>Основы архитектуры и строительных конструкций</p> <p>Инженерные изыскания, инвентаризация и реконструкция застройки</p>
<b>Образовательные технологии</b>	<p>Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) чтение лекций;</li> <li>2) проведение практических занятий;</li> <li>3) самостоятельная работа студентов</li> </ol>
<b>Формы текущего контроля успеваемости</b>	Контрольный опрос
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Курсовой проект, экзамен

Зав. кафедрой Строительства



Макаров К.Н.