

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Сочинский государственный университет»



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
**Экономика строительства**

Шифр и направление подготовки	08.03.01 Строительство
Квалификация (степень) выпускника	<u>бакалавр</u>
Профиль подготовки	<u>Городское строительство и хозяйство</u>
Форма обучения	<u>очная</u>
Выпускающая кафедра	<u>Архитектуры, дизайна и экологии</u>
Кафедра-разработчик рабочей программы	<u>Архитектуры, дизайна и экологии</u>
Год набора	2023

Семестр	Трудоёмкость (час./зет.)	Лекцион. занятий, (час.)	Практич. занятий, (час.)	Лаборат. занятий, (час.)	СРС, (час.)	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
7	108/3	36	-	18	54	Зачет
<b>Итого:</b>	108/3	36	-	18	54	<b>Зачет</b>

Сочи 2023 г.

Лист согласования рабочей программы дисциплины Экономика строительства

Рабочую программу составил:  
к.э.н., доцент кафедры АДиЭ



Л. В.Табак

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА РАССМОТРЕНА И ОДОБРЕНА:**

Заведующий кафедрой АДиЭ



Л.В.Табак

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины соответствует библиотечному фонду СГУ:

Директор НОБ



Е.В.Онищенко

Структура рабочей программы соответствует предъявляемым требованиям:

Отдел качества образования и методического обеспечения



Олегов Е.В.

## ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Рабочая программа переутверждена на 2024/2025 учебный год, протокол №7  
заседания кафедры от «1» марта 2024 г.

Изменений нет.

Заведующий кафедрой АДиЭ



Табак Л. В.

## 1 ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Целью** освоения дисциплины «Экономика строительства» является формирование у студентов представления о роли и значении строительства как отрасли материального производства в современной рыночной среде, овладение методикой сметного ценообразования в строительстве, формирование у студентов предпринимательского мышления, приобретение ими навыков экономического анализа и расчетов основных экономических показателей.

**Задачи** дисциплины: 1) формирование у студентов систематизированных научных представлений о базовых процедурах сбора и требований к данным, необходимым для оценки деятельности строительных организаций; 2) изучение системы факторов производства и их особенностей в строительстве; 3) ознакомление с организационно-правовыми формами деятельности предприятия; 4) освоение действующей системы сметного ценообразования в строительстве; 5) ознакомление студентов с проблемой постановки конкретных задач экономического анализа и применение методов их решения; 6) изучение теоретико-практических вопросов выбора эффективных производственно-технологических, проектных и плановых решений, обеспечивающих обоснованно высокую прибыльность и качество строительства.

## 2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП НАПРАВЛЕНИЯ 08.03.01 «СТРОИТЕЛЬСТВО»

Дисциплина «Экономика строительства» относится к Блоку обязательной части учебного плана.

Таблица 1

Код и наименование компетенции	Дисциплины, участвующие в формировании компетенции
<b>Универсальные компетенции</b>	
<b>УК-9</b> Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	Преддипломная практика
<b>Общепрофессиональные компетенции</b>	
<b>ОПК-6</b> Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	Введение в специальность, Строительная физика и теплофизика, Теоретическая механика, Техническая механика и сопротивление материалов, Строительная механика, Строительные материалы, Основы архитектуры и строительных конструкций, Основы теплогазоснабжения и вентиляции, Основы водоснабжения и водоотведения, Основы электротехники и электроснабжения. Вертикальный транспорт, Основы организации и управления в строительстве, Технологические процессы в строительстве, Основы гидравлики и теплотехники, Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества, Основы планировки, застройки и реконструкции населенных мест, Инженерные изыскания, инвентаризация и реконструкция застройки, Преддипломная практика

## 3 ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Требования к результатам освоения дисциплины представлены в таблице 2.

Компетенции и индикаторы их достижения

Компетенции и индикаторы их достижения		Результат обучения по дисциплине (показатели освоения компетенций)
Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	
<b>Универсальные компетенции</b>		

<b>Компетенции и индикаторы их достижения</b>		<b>Результат обучения по дисциплине (показатели освоения компетенций)</b>
<b>Код и наименование компетенции</b>	<b>Код и наименование индикатора достижения компетенции</b>	
УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-9.1 Понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике	Знать: базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике Уметь: применять базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике Владеть: навыками использования базовых принципов функционирования экономики и экономического развития, целей и форм участия государства в экономике
	УК-9.2 Использует финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом), контролирует собственные экономические и финансовые риски	Знать: финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом), контролирует собственные экономические и финансовые риски Уметь: использовать финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом), контролирует собственные экономические и финансовые риски Владеть: навыками использования финансовых инструментов для управления личными финансами (личным бюджетом), контроля собственных экономических и финансовых рисков
	УК-9.3 Применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	Знать: методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей Уметь: использовать методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей Владеть: навыками использования методов личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей
<b>Общепрофессиональные компетенции</b>		
ОПК-6 Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснования их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	ОПК-6.1 Определяет состав и последовательность выполнения работ по проектированию здания (сооружения), инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническим заданием на проектирование	Знать: Основные принципы и стадии разработки и состав проектной документации в рамках действующих нормативных документов. Порядок разработки сметной документации на строительство и проектные работы. Методику оценки экономической эффективности инвестиционных проектов Уметь: Разрабатывать локальные, объектные сметы и сводный сметный расчет в составе проектной документации. Вести расчет показателей экономической эффективности инвестиционных проектов Владеть: навыками разработки соответствующих разделов проектной документации с учетом особенностей строительства и эксплуатации объектов, составления сметной документации и оценки эффективности вариантов проектов
	ОПК-6.2 Осуществляет выбор типовых объемно-планировочных и конструктивных проектных решений здания в соответствии с техническими условиями с учетом требований по доступности объектов для маломобильных групп населения	Знать: Общие принципы экономического обоснования в градостроительном проектировании, перспективы управления развитием территорий, экономические вопросы проектирования жилых и общественных зданий, производственных объектов Уметь: Проводить технико-экономическую оценку архитектурно-планировочных решений зданий различного функционального назначения и градостроительных проектов с учетом особенностей территории строительства и организации безбарьерной среды Владеть: методикой технико-экономической оценки проектных решений различных уровней

Компетенции и индикаторы их достижения		Результат обучения по дисциплине (показатели освоения компетенций)
Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	
	ОПК-6.3 Разрабатывает графическую часть проектной документации здания (сооружения), систем жизнеобеспечения, в т.ч. с использованием средств автоматизированного проектирования	Знать: Действующее законодательство для формирования системы необходимой информации в строительном проектировании, а также программное обеспечение для разработки графической части проектной документации Уметь: Проводить обоснование проектных решений и контролировать их соответствие нормативным документам с применением средств автоматизированного проектирования Владеть: Технологией применения действующих нормативных документов для обоснования проектных решений с применением средств автоматизированного проектирования

## 4 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 4.1 Тематический план дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 час.

№ раздела, темы	Наименование темы дисциплины	Всего часов	Виды учебной нагрузки и их трудоемкость, часы			СРС
			Контактная работа			
			Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1	Личное финансовое планирование	5	2	-	-	3
2	Рыночная экономика и принципы ее функционирования	5	2	-	-	3
3	Организационно-правовые формы деятельности предприятий	5	2	-	-	3
4	Ресурсы строительных организаций. Основные средства строительных организаций	7	2	2	-	3
5	Амортизация основных средств строительных организаций	7	2	2	-	3
6	Ресурсы строительных организаций. Оборотные средства строительных организаций	7	2	2	-	3
7	Ресурсы строительных организаций. Труд и оплата труда в строительстве	7	2	2	-	3
8	Себестоимость в строительстве	7	2	2	-	3
9	Особенности формирования ценовой политики в строительстве	5	2	-	-	3
10	Виды сметной документации	7	2	2	-	3
11	Методы ценообразования в строительстве	7	2	2	-	3
12	Понятие инвестиций и инвестиционного проекта	5	2	-	-	3
13	Основные понятия теории экономической эффективности	5	2	-	-	3
14	Финансовая математика в оценке эффективности инвестиционных проектов	5	2	-	-	3
15	Прикладные вопросы определения экономической эффективности инвестиционных проектов	7	2	2	-	3
16	Понятие, виды, оценка и распределение прибыли строительной организации. Рентабельность в строительстве	7	2	2	-	3
17	Принципы, методы и источники финансирования и кредитования инвестиционной деятель-	5	2	-	-	3

	ности					
18	Расчеты в строительстве	5	2	-	-	3
19	Зачет	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		<b>108</b>	<b>36</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>54</b>

#### 4.1.1 Лекционные занятия

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Краткое содержание
1	Личное финансовое планирование	Экономическая линия жизни человека. Личный и семейный бюджет. Доходы и расходы. Способы получения дохода от инвестиций (основные виды инвестиционных активов, достижение целей при помощи инвестиций, отражение инвестиций в личном финансовом плане, составление инвестиционного портфеля). Краткие сведения о пенсионной системе РФ. Как грамотно осуществлять расходы. Налогообложение физических лиц. Цели планирования. Постановка личных финансовых целей. Составление личного финансового плана. Кредиты. Управление долгом (основные принципы оформления и погашения кредита)
2	Рыночная экономика и принципы ее функционирования	Капитальное строительство как отрасль национальной экономики в условиях рыночных отношений.
3	Организационно-правовые формы деятельности предприятий	Понятие коммерческих организаций. Хозяйственные товарищества, общества, унитарные предприятия, производственные кооперативы.
4	Ресурсы строительных организаций. Основные средства строительных организаций	Экономическая сущность, состав и структура основных фондов предприятий. Амортизируемое имущество, его классификация. Методы оценки основных фондов. Виды износа. Показатели использования основных средств.
5	Амортизация основных средств строительных организаций	Государственная амортизационная политика РФ. Методы определения амортизации объектов основных фондов.
6	Ресурсы строительных организаций. Оборотные средства строительных организаций	Экономическая сущность, состав и структура оборотных средств предприятий. Оборотные фонды и фонды обращения. Нормирование оборотных средств. Источники образования оборотных средств. Показатели использования оборотных средств.
7	Ресурсы строительных организаций. Труд и оплата труда в строительстве	Трудовые ресурсы предприятия. Категории персонала. Оценка численности работников предприятия. Понятие, виды и методы определения производительности труда в строительстве. Сущность оплаты труда. Виды заработной платы. Формы и системы оплаты труда. Тарифная форма организации оплаты труда в строительстве.
8	Себестоимость в строительстве	Понятие себестоимости. Структура себестоимости строительномонтажных работ. Прямые затраты, накладные расходы, сметная прибыль.
9	Особенности формирования ценовой политики в строительстве	Понятие ценовой политики фирмы. Понятие цены. Виды цен в строительстве. Сметная, договорная, рыночная цены. Текущий и базисный уровни цен в строительстве.
10	Виды сметной документации	Сводка затрат. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Объектная смета. Локальная смета.
11	Методы ценообразования в строительстве	Ресурсный, ресурсно-индексный и базисно-индексный методы ценообразования. Метод на основе укрупненных сметных нормативов. ГЭСН, ФЕР, ТЕР.
12	Понятие инвестиций и инвестиционного проекта	Понятие, виды и источники инвестиций. Понятие инвестиционного проекта.
13	Основные понятия теории экономической эффективности	Экономический эффект и экономическая эффективность. Абсолютная и относительная эффективность проектов.
14	Финансовая математика в оценке эффективности инвестиционных проектов	Аппарат простых и сложных процентов. Текущая и будущая стоимость финансовых потоков. Дисконтирование.
15	Прикладные вопросы определения экономической эффективности инвестиционных проектов	Определение показателей экономической эффективности инвестиционных проектов: чистый дисконтированный доход, индекс доходности, внутренняя норма доходности, срок окупаемости.

16	Понятие, виды, оценка и распределение прибыли строительной организации. Рентабельность в строительстве	Понятие и источники формирования общей прибыли предприятия. Прибыль от сдачи заказчикам выполненных работ. Внереализационные доходы. Налогообложение прибыли. Чистая прибыль. Показатели рентабельности в строительстве
17	Принципы, методы и источники финансирования и кредитования инвестиционной деятельности	Методы финансирования инвестиционной деятельности. Бюджетное финансирование. Кредитование.
18	Расчеты в строительстве	Организация расчетов за выполненные работы с заказчиками.

#### 4.1.2 Практические занятия

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Краткое содержание
1	Ресурсы строительных организаций. Основные средства строительных организаций	Расчет полной первоначальной, восстановительной и остаточной стоимости основных фондов. Расчет показателей экономической эффективности основных фондов. Вопросы к устному опросу Варианты контрольной работы
2	Амортизация основных средств строительных организаций	Расчет амортизационных отчислений с использованием действующих методов определения амортизации объектов основных фондов. Вопросы к устному опросу Варианты контрольной работы
3	Ресурсы строительных организаций. Оборотные средства строительных организаций	Расчет показателей экономической эффективности оборотных средств: коэффициент оборачиваемости, период оборачиваемости, длительность пребывания оборотных средств на отдельных стадиях кругооборота. Понятие ускорения оборачиваемости Вопросы к устному опросу Варианты контрольной работы
4	Ресурсы строительных организаций. Труд и оплата труда в строительстве	Определение показателей численности работников предприятия. Определения производительности труда в строительстве. Определение величины оплаты труда строителей. Вопросы к устному опросу
5	Себестоимость в строительстве	Определение себестоимости строительно-монтажных работ по элементам и статьям затрат. Определение прямых затрат, накладных расходов, сметной прибыли. Вопросы к устному опросу
6	Виды сметной документации	Разработка сметной документации: сводка затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектная смета, локальная смета. Вопросы к устному опросу
7	Методы ценообразования в строительстве	Разработка сметной документации с использованием ресурсного, ресурсно-индексного и базисно-индексного методов ценообразования. Использование нормативных документов: ГЭСН, ФЕР, ТЕР. Вопросы к устному опросу
8	Прикладные вопросы определения экономической эффективности инвестиционных проектов	Определение показателей экономической эффективности инвестиционных проектов: чистый дисконтированный доход, индекс доходности, внутренняя норма доходности, срок окупаемости. Вопросы к устному опросу
9	Понятие, виды, оценка и распределение прибыли строительной организации. Рентабельность в строительстве	Расчет общей прибыли предприятия, прибыли от сдачи заказчикам выполненных работ, внереализационных доходов, чистой прибыли, показателей рентабельности. Вопросы к устному опросу

#### 4.1.3 Лабораторные занятия не предусмотрены УП

#### 4.1.4 Самостоятельная работа студента

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Краткое содержание
1	Личное финансовое планирование	Работа с конспектом лекции; подготовка к промежуточной аттестации
2	Рыночная экономика и принципы	Работа с конспектом лекции;

	ее функционирования	подготовка к промежуточной аттестации
3	Организационно-правовые формы деятельности предприятий	Работа с конспектом лекции; подготовка к промежуточной аттестации
4	Ресурсы строительных организаций. Основные средства строительных организаций	Работа с конспектом лекции; подготовка к устному опросу, подготовка к практическому занятию, подготовка к контрольной работе подготовка к промежуточной аттестации
5	Амортизация основных средств строительных организаций	Работа с конспектом лекции; подготовка к устному опросу, подготовка к практическому занятию, подготовка к контрольной работе ( ) подготовка к промежуточной аттестации
6	Ресурсы строительных организаций. Оборотные средства строительных организаций	Работа с конспектом лекции; подготовка к устному опросу, подготовка к практическому занятию, подготовка к контрольной работе подготовка к промежуточной аттестации
7	Ресурсы строительных организаций. Труд и оплата труда в строительстве	Работа с конспектом лекции; подготовка к устному опросу, подготовка к практическому занятию, подготовка к промежуточной аттестации
8	Себестоимость в строительстве	Работа с конспектом лекции; подготовка к устному опросу, подготовка к практическому занятию, подготовка к промежуточной аттестации
9	Особенности формирования ценовой политики в строительстве	Работа с конспектом лекции; подготовка к промежуточной аттестации
10	Виды сметной документации	Работа с конспектом лекции; подготовка к устному опросу, подготовка к практическому занятию, подготовка к промежуточной аттестации
11	Методы ценообразования в строительстве	Работа с конспектом лекции; подготовка к устному опросу, подготовка к практическому занятию, подготовка к промежуточной аттестации
12	Понятие инвестиций и инвестиционного проекта	Работа с конспектом лекции; подготовка к промежуточной аттестации
13	Основные понятия теории экономической эффективности	Работа с конспектом лекции; подготовка к промежуточной аттестации
14	Финансовая математика в оценке эффективности инвестиционных проектов	Работа с конспектом лекции; подготовка к промежуточной аттестации
15	Прикладные вопросы определения экономической эффективности инвестиционных проектов	Работа с конспектом лекции; подготовка к устному опросу, подготовка к практическому занятию, подготовка к промежуточной аттестации
16	Понятие, виды, оценка и распределение прибыли строительной организации. Рентабельность в строительстве	Работа с конспектом лекции; подготовка к устному опросу, подготовка к практическому занятию, подготовка к промежуточной аттестации
17	Принципы, методы и источники финансирования и кредитования инвестиционной деятельности	Работа с конспектом лекции; подготовка к промежуточной аттестации
18	Расчеты в строительстве	Работа с конспектом лекции; подготовка к промежуточной аттестации

## 4.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 4.2.1 Литература

1. Ценообразование и сметное дело : учебное пособие для студентов направления подготовки 08.03.01 «Строительство» профиль подготовки «Информационно-стоимостной

инжиниринг» / составители Н. А. Тарханова, И. В. Сычева. — Макеевка : Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2020. — 348 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/99397.html> (дата обращения: 11.05.2023). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Голубова, О. С. Экономика строительства : учебное пособие / О. С. Голубова, Л. К. Корбан. — Минск : Вышэйшая школа, 2021. — 478 с. — ISBN 978-985-06-3318-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/120100.html> (дата обращения: 11.05.2023). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3. Экономика строительного предприятия : учебное пособие / Х. М. Гумба, С. В. Беляева, В. А. Власенко [и др.] ; под редакцией С. С. Уваровой. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 243 с. — ISBN 978-5-4497-1130-4. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/108360.html> (дата обращения: 11.05.2023). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

4. Лукманова, И. Г. Экономика строительства : учебно-методическое пособие / И. Г. Лукманова, В. В. Полити, С. В. Ревунова. — Москва : МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2020. — 62 с. — ISBN 978-5-7264-2148-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/101850.html> (дата обращения: 11.05.2023). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

5. Финансовая грамотность : учебник / Ю. Р. Туманян, О. А. Ищенко-Падукова, А. Н. Козлов [и др.]. — Ростов-на-Дону, Таганрог : Издательство Южного федерального университета, 2020. — 212 с. — ISBN 978-5-9275-3558-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/107990.html> (дата обращения: 11.05.2023). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

#### 4.2.2. Современные профессиональные базы данных (СПБД) и информационные справочные системы (ИИС)

Перечень современных профессиональных баз данных (СПБД) и информационные справочные системы (ИИС)

№	Наименование СПБД
1	ScienceDirect : полнотекстовая база данных / издательство Elsevier. — URL: <a href="https://www.sciencedirect.com/">https://www.sciencedirect.com/</a> (дата обращения: 11.05.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей. — Текст : электронный.
2	SpringerNature : полнотекстовая база данных / Springer Nature Switzerland AG. Part of Springer Nature. — URL: <a href="https://link.springer.com/">https://link.springer.com/</a> (дата обращения: 11.05.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей. — Текст : электронный.
3	КонсультантПлюс : справочно-правовая система / Компания «КонсультантПлюс». — Москва, [1997-]. — Режим доступа: локальная сеть СГУ. — Текст : электронный.
Наименование ИИС	
1	Электронная библиотека Сочинского государственного университета : база данных. — Сочи, [2017- ]. — URL: <a href="http://lib.sutr.ru/">http://lib.sutr.ru/</a> (дата обращения: 11.05.2023). — Текст : электронный.

#### 4.2.1. Интернет-ресурсы и другие электронные информационные источники

Интернет-ресурсы и электронные информационные источники

№	Наименование Интернет-ресурсов и электронных информационных источников
1.	Цифровой образовательный ресурс IPRsmart: электронно-библиотечная система : сайт / ООО Компания «Ай Пи Эр Медиа». — Саратов, [2010-]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a> (дата обращения: 11.05.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей. — Текст : электронный.

2.	Университетская библиотека онлайн : электронно-библиотечная система / ООО «Нексмедиа». – Москва : Директ-Медиа, 2001– . – <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book_blocks&amp;view=main_ub">https://biblioclub.ru/index.php?page=book_blocks&amp;view=main_ub</a> (дата обращения: 11.05.2023). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
3.	Образовательная платформа Юрайт / ООО «Электронное издательство Юрайт». – Москва, 2020 – . – URL: <a href="https://urait.ru/catalog/organization/DE41FE6D-0B08-4394-B225-3DD636CCCE1F">https://urait.ru/catalog/organization/DE41FE6D-0B08-4394-B225-3DD636CCCE1F</a> (дата обращения: 11.05.2023). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
4.	Сервис и туризм : тематическая коллекция / ЭБС Book.ru. – Москва, 2010 –. – URL: <a href="https://www.book.ru/cat/578/1">https://www.book.ru/cat/578/1</a> (дата обращения: 11.05.2023). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
5.	Комплект Сочинского государственного университета / ЭБС «Консультант студента» ; ООО «Политехресурс» – Электронная библиотека технического вуза. – Москва : Политехресурс, 2013 –. – URL: <a href="http://www.studentlibrary.ru/catalogue/switch_kit/x2019-138.html">http://www.studentlibrary.ru/catalogue/switch_kit/x2019-138.html</a> (дата обращения: 11.05.2023). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
6.	Сетевая электронная библиотека классических университетов / ООО ЭБС «Лань. – Санкт-Петербург, 2009 – . – URL: <a href="https://e.lanbook.com/">https://e.lanbook.com/</a> (дата обращения: 11.05.2023). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
7.	Национальная электронная библиотека (НЭБ) : Федеральная государственная информационная система / Министерство Культуры РФ. – Москва, [2004-]. – Режим доступа: <a href="https://rusneb.ru">https://rusneb.ru</a> (дата обращения: 11.05.2023). – Режим доступа: локальная сеть СГУ. – Текст : электронный.
8.	Polpred.com Обзор СМИ : электронно-библиотечная система / Г. Вачнадзе, ООО «ПОЛПРЕД Справочники». – Москва, [1997-]. – URL <a href="https://polpred.com/">https://polpred.com/</a> (дата обращения: 11.05.2023). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.

### 4.3 Текущая и промежуточная аттестации по дисциплине

Для оценки сформированности компетенций разрабатываются оценочные средства по дисциплине.

Форма и содержание текущей и промежуточной аттестации по дисциплине раскрывается в фонде оценочных средств, который является отдельным документом.

Оценочные средства по дисциплине содержат:

- материалы для текущего контроля оценки знаний по дисциплине (устный опрос);
- материалы для промежуточного контроля оценки знаний по дисциплине.
- варианты контрольной работы
- критерии оценивания;
- шкалы оценивания.

### Примерные вопросы для подготовки к промежуточной аттестации:

#### ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ

1. Экономическая линия жизни человека.
2. Личный и семейный бюджет.
3. Цели планирования.
4. Постановка личных финансовых целей.
5. Составление личного финансового плана.

6. Доходы и расходы. Способы получения дохода от инвестиций (основные виды инвестиционных активов, достижение целей при помощи инвестиций, отражение инвестиций в личном финансовом плане, составление инвестиционного портфеля).
7. Краткие сведения о пенсионной системе РФ.
8. Налогообложение физических лиц.
9. Кредиты. Управление долгом (основные принципы оформления и погашения кредита)
10. Экономическая сущность и состав основных фондов строительных фирм
11. Понятие и классификация амортизируемого имущества
12. Стоимостные методы оценки основных фондов
13. Понятие физического износа основных фондов
14. Понятие морального износа основных фондов
15. Амортизация основных фондов: понятие, назначение и методы расчета
16. Общие показатели эффективности использования основных фондов
17. Частные показатели эффективности использования основных фондов
18. Экономическая сущность и состав оборотных средств строительных фирм
19. Нормирование оборотных средств
20. Источники образования оборотных средств строительных фирм
21. Показатели использования оборотных средств
22. Ускорение оборачиваемости оборотных средств: понятие и расчет
23. Структура персонала строительных фирм, характеристика отдельных категорий персонала
24. Количественная оценка состава работников строительных фирм
25. Понятие, показатели и методы определения производительности труда в строительстве
26. Сущность оплаты труда в строительстве
27. Формы и системы оплаты труда в строительстве
28. Сущность тарифной системы организации заработной платы рабочих в строительстве
29. Сущность контрактной формы трудовых отношений
30. Понятие и виды себестоимости в строительстве
31. Классификация затрат себестоимости строительных работ по элементам затрат
32. Классификация затрат себестоимости строительных работ по статьям затрат
33. Определение сметной стоимости материальных ресурсов
34. Определение расходов по содержанию и эксплуатации строительных машин
35. Состав накладных расходов в себестоимости строительных работ. Механизм их расчета
36. Сущность, виды и источники образования прибыли строительных фирм
37. Налогообложение прибыли
38. Понятие и показатели рентабельности в строительстве
39. Ценовая политика деятельности строительных фирм
40. Современные методы определения сметной стоимости строительства
41. Состав и виды сметной документации для строительства
42. Порядок разработки локальной и объектной смет
43. Порядок разработки сводного сметного расчета стоимости строительства
44. Понятие и состав инвестиций, способы и источники их формирования. Понятие инвестиционного проекта
45. Прикладные вопросы оценки эффективности инвестиционных проектов
46. Финансирование инвестиционной деятельности
47. Кредитование инвестиционной деятельности. Понятие банковского кредита
48. Краткосрочные банковские ссуды: понятие и разновидности. Овердрафт, факторинг и налоговая амнистия как источники краткосрочного кредитования
49. Долгосрочные ссуды банка: понятие, назначение, разновидности
50. Специальные формы банковского кредита: ипотечный и вексельный кредит

## 51. Специальные формы банковского кредита: лизинг

### **Примерные критерии оценивания результатов освоения дисциплины при проведении промежуточной аттестации:**

В устных и письменных ответах обучающихся, при выполнении практических заданий учитываются: глубина знаний, владение необходимыми умениями (в объеме программы), логичность изложения материала, включая обобщения, выводы, соблюдение норм литературной речи, владение навыками и приемами выполнения практических заданий, подтверждение сделанных при решении практических заданий выводов соответствующими нормативными документами, правильность и логика решения практических заданий, полнота и правильность раскрытых процедур и действий в предложенном практическом задании.

### **Примерная шкала оценивания ответов обучающегося при проведении промежуточной аттестации по дисциплине (зачет):**

Зачтено - вопрос раскрыт полностью, студент продемонстрировал знание и понимание материала, высокий уровень обоснованности суждений, оригинальность мышления, свои суждения излагал логично, четко, понятно, обладает достаточно высоким уровнем речевой культуры, использует в рассуждения профессиональную лексику

Не зачтено - вопрос раскрыт неполностью, студент продемонстрировал невысокий уровень понимания материала, суждения не обосновывает, демонстрирует ригидность мышления, свои суждения излагает сбивчиво, нечетко, уровнем речевой культуры невысок, не использует в рассуждения профессиональную лексику

## **5. УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **5.1 Методические рекомендации обучающимся по изучению дисциплины**

В течение семестра студенты осуществляют учебные действия на лекционных и практических занятиях, усваивают и повторяют основные понятия. Контроль эффективности самостоятельной работы студентов осуществляется путем проверки освоения ими учебных заданий, предусмотренных для самостоятельной отработки.

Преподавание и изучение учебной дисциплины осуществляется в виде лекционных и практических занятий, групповых и индивидуальных форм работы, самостоятельной работы студентов.

#### **Методические рекомендации обучающимся по подготовке к лекционным занятиям**

С целью обеспечения успешного обучения студент должен готовиться к лекции, поскольку она является важнейшей формой организации учебного процесса, поскольку: знакомит с новым учебным материалом; разъясняет учебные элементы, трудные для понимания; систематизирует учебный материал; ориентирует в учебном процессе.

Подготовка к лекции заключается в следующем: внимательно прочитайте материал предыдущей лекции; узнайте тему предстоящей лекции (по тематическому плану, по информации лектора); ознакомьтесь с учебным материалом по учебнику и учебным пособиям; постарайтесь уяснить место изучаемой темы в своей профессиональной подготовке; запишите возможные вопросы, которые вы зададите лектору на лекции.

#### **Методические рекомендации обучающимся по подготовке к практическим занятиям**

Внимательно прочитайте материал лекций относящихся к данному практическому занятию, ознакомьтесь с учебным материалом по учебнику и учебным пособиям; выпишите основные термины; ответьте на контрольные вопросы по занятиям, готовьтесь дать развернутый ответ на каждый из вопросов; уясните, какие учебные элементы остались для вас неясными и постарайтесь получить на них ответ заранее (до занятия) во время текущих консультаций преподавателя; готовиться можно индивидуально, парами или в составе малой группы, последние являются эффективными формами работы; рабочая программа дисциплины в части целей, перечню знаний, умений, терминов и учебных

вопросов может быть использована вами в качестве ориентира в организации обучения. Задания по изучению учебного материала по прочитанным лекциям в порядке подготовки к практическим занятиям студенты должны получать от преподавателей, которые ведут эти формы занятий. Характер и количество задач, решаемых на практических занятиях, определяются преподавателем, ведущим занятия. Желательно, чтобы студент кратко законспектировал основные положения, самостоятельно приобрел навыки в решении задач.

#### **Методические рекомендации обучающимся по подготовке к выполнению домашнего задания**

Практическое задание является средством проверки и оценки знаний по освоенному материалу, а также умений применять полученные знания для решения поставленных задач. Задание является текущим средством оценки знаний, умений, навыков обучающегося. Данный вид оценочного средства проводится письменно, путем ответов студентами на поставленные вопросы и задачи. В случае неудовлетворительной сдачи задания разрешается переписать до промежуточной аттестации. Во время выполнения задания оценивается способность найти правильный ответ на поставленный вопрос, применять знания, умения, навыки, полученные в ходе лекций, практических занятий. Показатели оценки результатов: качество уровня освоения учебного материала; умение использовать теоретические знания при выполнении практических задач или ответе на практико-ориентированные вопросы; обоснованность и четкость изложения ответа.

#### **Методические рекомендации обучающимся по изучению литературных источников**

Для лучшего усвоения и закрепления материала по данной дисциплине студентам необходимо научиться работать с литературой. В период изучения литературных источников необходимо вести конспект. В случае затруднений необходимо обратиться к преподавателю за разъяснениями. При подготовке задания используйте рекомендуемые по данной теме учебники, техническую литературу, материалы электронно-библиотечных систем или другие Интернет-ресурсы. Внимательно прочитайте материал, по которому требуется составить конспект. Постарайтесь разобраться с непонятным материалом, в частности новыми терминами и понятиями. Кратко перескажите содержание изученного материала. Составьте план конспекта, акцентируя внимание на наиболее важные моменты текста. В соответствии с планом выпишите по каждому пункту несколько основных предложений, характеризующих ведущую мысль описываемого пункта плана. Показатели оценки результатов: краткое изложение (при конспектировании) основных теоретических положений темы; логичность изложения ответа; уровень понимания изученного материала.

#### **Методические рекомендации обучающимся по работе с конспектом лекций**

Просмотрите конспект сразу после занятий. Пометьте материал конспекта лекций, который вызывает затруднения для понимания. Попытайтесь найти ответы на затруднительные вопросы, используя предлагаемую литературу. Если самостоятельно не удалось разобраться в материале, сформулируйте вопросы и обратитесь на текущей консультации или на ближайшей лекции за помощью к преподавателю. Каждую неделю рекомендуется отводить время для повторения пройденного материала, проверяя свои знания, умения и навыки по контрольным вопросам

#### **Методические рекомендации обучающимся по подготовке к проведению устного опроса**

Опрос является одним из средств текущего контроля, рекомендуется использовать для проверки и оценивания знаний, умений и навыков обучающихся, полученных в ходе занятий по освоению определенной темы дисциплины. Опрос проводится устно в виде самостоятельного ответа обучающихся на вопросы преподавателя. Рекомендуется использовать данное средство оценки после завершения теоретической части. Данное средство позволяет оценить умение обучающихся устно изложить суть проблемы, применить теоретические междисциплинарные знания для анализа проблемы, сделать выводы и высказать

собственную точку зрения по данному вопросу. Обсуждение проводится устно в форме ответа, направленного на решение ситуации, описанной преподавателем.

Во время опроса и обсуждения оценивается способность обучающихся правильно сформулировать ответ, умение выражать свою точку зрения по данному вопросу, ориентироваться в терминологии и применять полученные в ходе лекций и лабораторных занятий знания.

#### **Методические рекомендации студентам по подготовке к зачету**

При подготовке к *зачету* следует руководствоваться РПД. Студент должен иметь в виду, что некоторые вопросы, имеющиеся в программе, выносятся на самостоятельное изучение.

На *зачете* студент должен показать знание содержания предмета, терминологии, умение свободно оперировать ею. При подготовке к ответу на *зачете* студенту разрешено пользоваться рабочей программой дисциплины. Если студент при ответе на вопросы затрудняется с самостоятельным изложением материала, преподаватель имеет право задать ему ряд вопросов, побуждающих и направляющих студентов к полному высказыванию по данной теме, в случае, если ответы на эти вопросы исчерпывают тему, оценка за ответ не снижается. Высказывания студентов должны соответствовать сути вопроса, быть логически выстроенными, доказательно раскрывать отношение отвечающего к излагаемой проблеме, выявлять личную точку зрения на использование тех или иных положений теоретического курса в практической работе.

Промежуточная аттестация может быть выставлена студенту по результатам федерального интернет тестирования (ФЭПО, интернет тренажеры).

## **5.2 Организация самостоятельной работы студента по дисциплине**

Самостоятельная работа студента является ключевой составляющей учебного процесса, которая определяет формирование навыков, умений и знаний, приемов познавательной деятельности и обеспечивает интерес к творческой работе.

Организация самостоятельной работы студентов осуществляется по трем направлениям:

- определение цели, программы, плана задания или работы;
- со стороны преподавателя студенту оказывается помощь в технике изучения материала, подборе литературы для ознакомления и выполнения домашнего задания;
- контроль усвоения знаний, приобретения навыков по дисциплине, оценка выполненных заданий.

Мерами по обеспечению выполнения обучающимися всех видов самостоятельной работы являются (указать при наличии ниже перечисленных пунктов):

- наличие помещений для СРС;
- обеспечение средствами вычислительной техники, программное обеспечение;
- наличие раздаточного материала, комплектов индивидуальных заданий, учебно-методических материалов;
- обеспечение учебно-методической и справочной литературой всех видов самостоятельной работы (например методические указания, сборники тестовых заданий, сборники задач по дисциплине).

Самостоятельная работа по изучению дисциплины включает следующие виды работ: изучение материала, изложенного на лекции; изучение материала, вынесенного на практические занятия; подготовка к практическим занятиям;

Основная задача самостоятельной работы — углубленное изучение разделов курса. Основу самостоятельной работы студента составляет выполнение заданий по завершению изучения каждой темы курса. Самостоятельная работа студентов по изучению дисциплины включает несколько этапов, что позволит лучше усвоить пройденный материал.

Работу целесообразно начинать с изучения конспекта лекций и материала учебника, затем следует приступать к выполнению заданий. Формой отчётности являются устный опрос, проведение лабораторных работ, подготовка к промежуточной аттестации

Дисциплина должна быть обеспечена учебно-методической литературой в объеме, достаточном для проведения всех предусмотренных видов учебных занятий.

Каждый обучающийся по дисциплине должен быть обеспечен учебно-методической литературой.

### **5.3 Особенности преподавания дисциплины**

В целях максимального усвоения дисциплины используются следующие технологии обучения:

- Лекция - учебное занятие, составляющее основу теоретического обучения и дающее систематизированные основы научных знаний по дисциплине, раскрывающее состояние и перспективы развития соответствующей области науки и техники, концентрирующее внимание обучающихся на наиболее сложных, узловых вопросах, стимулирующее их познавательную деятельность и способствующее формированию творческого мышления.

- Практическое занятие - совместная деятельность студентов в группе под руководством лидера, направленная на решение общей задачи путем творческого сложения результатов индивидуальной работы членов команды с делением полномочий и ответственности.

- Самостоятельная работа студента, предусматривает выполнение работы - задание, которое требует от студента воспроизведения и/или обработки полученной ранее информации в форме, определяемой преподавателем, и требующей, как правило, творческого подхода.

- Преподавание дисциплины опирается на современный подход к обучению и ориентируется на внесение в процесс обучения новизны, обусловленной особенностями динамики развития жизни и деятельности, спецификой различных технологий обучения и потребностями личности, общества и государства в выработке у обучаемых социально полезных знаний, убеждений, черт и качеств характера, отношений и опыта поведения.

Проведение всех видов занятий при преподавании дисциплины, проведение консультаций, промежуточная и текущая аттестация возможна с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

### **5.4 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Лекционные занятия: комплект электронных презентаций/слайдов, сопровождающих лекцию; аудитория, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, компьютер/ноутбук, звукоусиливающая аппаратура и т.д.); таблицы, графическая информация и т.д.

Лабораторные занятия: компьютерный класс, презентационная техника (проектор, экран, компьютер/ноутбук), пакеты ПО общего назначения (текстовые редакторы, графические редакторы),

Рабочее место преподавателя, оснащенное компьютером с доступом в Интернет, рабочие места студентов, оснащенные компьютерами с доступом в Интернет, предназначенные для работы в электронной образовательной среде.

Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства:

- Microsoft Windows 7 Home Basic.
- Kaspersky Endpoint Security
- LibreOffice – Бесплатное ПО
- Yandex Browser – Бесплатное ПО

- VLC (видеопроигрыватель)
- Microsoft Powerpoint Viewer

При организации занятий, текущей и промежуточной аттестации с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий используются различные электронные образовательные ресурсы и онлайн сервисы, входящие в состав ЭИОС СГУ.

### **5.5 Методическое обеспечение образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

Условия организации и содержание обучения и контроля знаний инвалидов и обучающихся с ОВЗ по дисциплине определяются программой дисциплины, адаптированной при необходимости для обучения указанных обучающихся.

Организация обучения, текущей и промежуточной аттестации студентов-инвалидов и студентов с ОВЗ осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

Исходя из психофизического развития и состояния здоровья студентов-инвалидов и студентов с ОВЗ, организуются занятия совместно с другими обучающимися в общих группах, используя социально-активные и рефлексивные методы обучения создания комфортного психологического климата в студенческой группе или, при соответствующем заявлении такого обучающегося, по индивидуальной программе, которая является модифицированным вариантом основной рабочей программы дисциплины. При этом содержание программы дисциплины не изменяется. Изменяются, как правило, формы обучения и контроля знаний, образовательные технологии и дидактические материалы.

Обучение студентов-инвалидов и студентов с ОВЗ также может осуществляться индивидуально и/или с применением дистанционных технологий.

Дистанционное обучение обеспечивает возможность коммуникаций с преподавателем, а так же с другими обучаемыми посредством вебинаров (например, с использованием программы Skype) , что способствует сплочению группы, направляет учебную группу на совместную работу, обсуждение, принятие группового решения.

В учебном процессе для повышения уровня восприятия и переработки учебной информации студентов-инвалидов и студентов с ОВЗ применяются мультимедийные и специализированные технические средства приема-передачи учебной информации в доступных формах для студентов с различными нарушениями, обеспечивается выпуск альтернативных форматов печатных материалов (крупный шрифт), электронных образовательных ресурсов в формах, адаптированных к ограничениям здоровья обучающихся, наличие необходимого материально-технического оснащения.

Подбор и разработка учебных материалов производится преподавателем с учетом того, чтобы студенты с нарушениями слуха получали информацию визуально, с нарушениями зрения – аудиально (например, с использованием программ-синтезаторов речи).

Для осуществления процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся инвалидов и лиц с ОВЗ фонд оценочных средств по дисциплине, позволяющий оценить достижение ими результатов обучения и уровень сформированности компетенций, предусмотренных учебным планом и рабочей программой дисциплины, адаптируется для обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья с учетом индивидуальных психофизиологических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.). При необходимости обучающимся предоставляется дополнительное время для подготовки ответа при прохождении аттестации.

**08.03.01 «Строительство»**

**бакалавриат**

**Профиль «Городское строительство и хозяйство»**

**АННОТАЦИЯ**

рабочей программы дисциплины

«Экономика строительства»

дисциплина обязательной части

Очная формы обучения

<b>Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / час.)</b>	3 /108
<b>Цель изучения дисциплины</b>	Формирование у студентов представления о роли и значении строительства как отрасли материального производства в современной рыночной среде, овладение методикой сметного ценообразования в строительстве, формирование у студентов предпринимательского мышления, приобретение ими навыков экономического анализа и расчетов основных экономических показателей.
<b>Содержание дисциплины</b>	Личное финансовое планирование Рыночная экономика и принципы ее функционирования Организационно-правовые формы деятельности предприятий Ресурсы строительных организаций. Основные средства строительных организаций Амортизация основных средств строительных организаций Ресурсы строительных организаций. Оборотные средства строительных организаций Ресурсы строительных организаций. Труд и оплата труда в строительстве Себестоимость в строительстве Особенности формирования ценовой политики в строительстве Виды сметной документации Методы ценообразования в строительстве Понятие инвестиций и инвестиционного проекта Основные понятия теории экономической эффективности Финансовая математика в оценке эффективности инвестиционных проектов Прикладные вопросы определения экономической эффективности инвестиционных проектов Понятие, виды, оценка и распределение прибыли строительной организации. Рентабельность в строительстве. Принципы, методы и источники финансирования и кредитования инвестиционной деятельности. Расчеты в строительстве
<b>Формируемые компетенции (коды)</b>	УК-9, ОПК-6
<b>Коды и наименования индикатора достижения компетенции</b>	УК-9.1 Понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике УК-9.2 Использует финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом), контролирует собственные экономические и финансовые риски УК-9.3 Применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей ОПК-6.1 Определяет состав и последовательность выполнения работ по проектированию здания (сооружения), инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническим заданием на проектирование ОПК-6.2 Осуществляет выбор типовых объемно-планировочных и конструктивных проектных решений здания в соответствии с техническими условиями с учетом требований по доступности объектов для маломобильных групп населения ОПК-6.3 Разрабатывает графическую часть проектной документации здания (сооружения), систем жизнеобеспечения, в т.ч. с использованием средств автоматизированного проектирования
<b>Дисциплины, участвующие в формировании компетенции</b>	Введение в специальность, Строительная физика и теплофизика, Теоретическая механика, Техническая механика и сопротивление материалов, Строительная механика, Строительные материалы, Основы архитектуры и строительных конструкций, Основы теплогазоснабжения и вентиляции, Основы водоснабжения и водоотведения, Основы электротехники и электроснабжения. Вертикальный транспорт, Основы организации и управления в строительстве, Технологические процессы в строительстве, Основы гидравлики и теплотехники, Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества, Основы планировки, застройки и реконструкции населенных мест, Инженерные изыскания, инвентаризация и реконструкция застройки, Преддипломная практика
<b>Образовательные технологии</b>	Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий: 1) чтение лекций; 2) проведение практических занятий 3) дистанционные образовательные технологии
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет

