

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Сочинский государственный университет»

СОГЛАСОВАНО

Декан факультета ИЭ Волков А.Н.

« 14 » сентября 2019 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**Правовые нормы в архитектурной практике**

---

**Шифр и направление подготовки** 07.03.01 «Архитектура»

**Квалификация (степень) выпускника** бакалавр

**Профиль подготовки бакалавра** Архитектурное проектирование

**Форма обучения** очная

**Выпускающая кафедра** Архитектуры, дизайна и экологии

**Кафедра-разработчик рабочей программы** Архитектуры, дизайна и экологии

Семестр	Трудоем- кость (час./зет.)	Лекцион. занятий, (час.)	Практич. занятий, (час.)	Лаборат. занятий, (час.)	СРС, (час.)	КР/КП (час.)	КРЗ	Форма промежуточног о контроля (экз./зачет)
9	108/3	18	18	-	54	-	-	Экзамен (18)
<b>Итого:</b>	108/3	18	18	-	54	-	-	Экзамен (18)

Сочи 2019 г.

Рабочая программа по дисциплине Правовые нормы в архитектурной практике составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО 3++ по направлению подготовки 07.03.01 «Архитектура» Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 08.06.2017 г. № 509 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура»

**Рабочую программу составили:**

к.э.н., доц. кафедры АДиЭ



— Н.А. Суворова

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА РАССМОТРЕНА И ОДОБРЕНА**

на заседании кафедры Архитектуры, дизайна и экологии

Протокол № 10 от «19» июня 2019г.

Заведующий кафедрой АДиЭ



— Л.В. Табак

Руководитель ОПОП



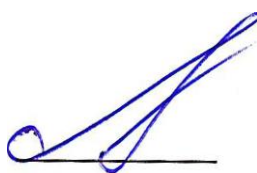
— М.П. Киба

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ОДОБРЕНА**

на заседании Учебно-методического совета направления 07.03.01 «Архитектура»

Протокол № 5 от «24» июня 2019 г.

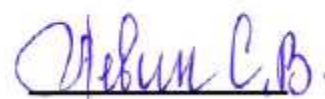
Председатель УМСН



— Н. Волков

**Структура рабочей программы соответствует предъявляемым требованиям**

Отдел качества образования и  
методического обеспечения



## ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Рабочая программа переутверждена на 2020/2021 учебный год, протокол №9 заседания кафедры от «10» июня 2020 г. В программу внесены дополнения и (или) изменения:

- 5.1 Методические рекомендации обучающимся по изучению дисциплины
- 5.3 Образовательные технологии
- 5.5 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Заведующий кафедрой АДиЭ



Табак Л. В.

Рабочая программа переутверждена на 2021/2022 учебный год, протокол №10 заседания кафедры от «24» июня 2021 г.

Изменений нет.

Заведующий кафедрой АДиЭ



Табак Л. В.

Рабочая программа переутверждена на 2022/2023 учебный год, протокол №10 заседания кафедры от «22» июня 2022 г.

На основании распоряжения ректора № 243-р, от 06.07.22 г. в рабочую программу дисциплины внесены изменения – Профессиональные компетенции установленные вузом (ПКУВ) на основе профессиональных стандартов, соответствующих профессиональной деятельности выпускников считать Профессиональными компетенциями определенными организацией самостоятельно на основе профессиональных стандартов, соответствующих профессиональной деятельности выпускников (ПК).

ПКУВ-1 считать ПК-1;

Заведующий кафедрой АДиЭ



Табак Л. В.

## СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1 ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	5
2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО 3++	5
3 ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	6
4 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	6
4.1 Тематический план дисциплины	6
4.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	9
4.3 Формы и содержание текущей и промежуточной аттестации по дисциплине	10
5 УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ	11
5.1 Методические рекомендации обучающимся по изучению дисциплины	11
5.2 Организация самостоятельной работы студента (СРС) по дисциплине	13
5.3 Особенности преподавания дисциплины	13
5.4 Материально-техническое обеспечение дисциплины	13
Приложение. АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	15

## 1 ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Целью** освоения дисциплины «Правовые нормы в архитектурной практике» формирование у студентов понимания процессов функционирования системы нормативно-правового регулирования архитектурной деятельности и задач ее развития и дальнейшего совершенствования.

**Задачи** дисциплины:

- введение студентов в законодательную, нормативно-правовую и социально-экономическую проблематику современного градостроительного регулирования и архитектурной деятельности;
- ознакомление студентов с практическими вопросами регулирования профессиональной деятельности архитекторов;
- понимание студентами требований, предъявляемых к предпринимательской деятельности в области архитектурно-строительного проектирования;
- понимание студентами прав и обязанностей автора-архитектора в строительном процессе и социальном функционировании архитектуры.

## 2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП НАПРАВЛЕНИЯ

Дисциплина «Правовые нормы в архитектурной практике» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)», формируемые участниками образовательных отношений.

Межпредметные связи дисциплины и формируемые компетенции показаны в таблице 1.

Таблица 1

Наименование категории (группы) компетенций	Код и наименование компетенции	Предшествующие дисциплины (указывается шифр и название дисциплины в соответствии с местом в учебном плане)	Последующие дисциплины (указывается шифр и название дисциплины в соответствии с местом в учебном плане)
<b>Универсальные компетенции</b>			
Разработка и реализация проектов	УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Архитектурный проект (начальный уровень) Архитектурное проектирование 1 уровень Архитектурное проектирование. 2 уровень Основы проектной деятельности Правоведение Технологическая практика (технология строительного производства)	Нет, так как дисциплина завершает формирование компетенции
<b>Профессиональные компетенции (ПКО, ПКР, ПКУВ)</b>			
Проведение предпроектных исследований и подготовка данных для разработки архитектурного раздела проектной документации	ПКУВ-1. Способен учитывать условия разработки авторского архитектурного	Архитектурное проектирование. 2 уровень Инженерные системы и оборудование в архитектуре Архитектурно-строительные технологии Информационные технологии в архитектуре Инженерное благоустройство городских территорий Основания и фундаменты Основы инженерной геологии История архитектуры История градостроительства Теория архитектуры Социальные основы архитектурного проектирования Цветоведение и архитектурная колористика Визуальное восприятие архитектурной среды	Нет, так как дисциплина завершает формирование компетенции

Параллельно с дисциплиной «Правовые нормы в архитектурной практике» средствами дисциплины «Архитектурный проект (продвинутый уровень)» формируется компетенция УК-2; средствами дисциплин «Архитектурно-градостроительное проектирование», «Архитектурная экология», «Экономика проектных решений в строительстве и архитектуре», «Железобетонные и металлические конструкции» формируется компетенция ПКУВ-1.

### 3 ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Требования к результатам освоения дисциплины представлены в таблице 2.

Таблица 2

Компетенции и индикаторы их достижения			В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:
Категория компетенции	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	
<b>Универсальные компетенции</b>			
Разработка и реализация проектов	УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК 2.1 Демонстрирует способы решения поставленных задач и ожидаемые результаты	Знать: подотрасли права, регламентирующие профессиональную деятельность архитектора (З- УК 2.1) Уметь: использовать положения НПА при постановке задач в профессиональной деятельности (У- УК 2.1) Владеть: навыками планирования ожидаемых результатов при реализации на практике норм НПА РФ(Н- УК 2.1)
		УК-2.2 Анализирует альтернативные варианты решений для достижения намеченных результатов; разрабатывать план, определять целевые этапы и основные направления работ	Знать: структуру и нормативные документы, регламентирующие профессиональную деятельность (З- УК-2.2) Уметь: осуществлять выбор альтернативных решений в профессиональной сфере, используя действующую нормативно-правовую базу (У- УК 2.2) Владеть: навыками интерпретации положений НПА в отношении конкретных объектов профессиональной деятельности(Н- УК 2.2)
		УК-2.3 Использует различные методики для разработки целей и задач проекта; руководствуется методами оценки продолжительности и стоимости проекта, а также может рассчитать ресурсные затраты	Знать: длительность согласования, регистрации согласно нормативным документам, регламентирующим строительную отрасль (З- УК-2.3) Уметь: оценивать продолжительность согласования, регистрации с учетом локальной конъюнктуры рынка (У- УК 2.3) Владеть: обоснования ресурсных затрат времени для осуществления юридического сопровождения профессиональной деятельности(Н- УК 2.3)
<b>Профессиональные компетенции (ПКО, ПКР, ПКУВ)</b>			
Проведение предпроектных исследований и подготовка данных для разработки архитектурного раздела проектной документации	ПКУВ-1. Способен учитывать условия разработки авторского архитектурного	ПКУВ-1.1 Анализирует опыт проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов капитального строительства. Учитывает стадии предпроектного анализа материально-пространственной среды жизнедеятельности человека и основные методы анализа информации.	Знать: критерии выбора аналогичности объектов капитального строительства с точки зрения архитектурно-планировочных решений и основы информационного обеспечения архитектурной деятельности (З- ПКУВ-1.1) Уметь: интерпретировать характеристики искусственной материально-пространственной среды жизнедеятельности человека в привязке к основным нормам градостроительной и архитектурной деятельности (У- ПКУВ-1.1) Владеть: навыками сравнительного анализа применения норм права, регламентирующих профессиональную деятельность(Н- ПКУВ-1.1)
		ПКУВ-1.2 Учитывает требования к основным типам зданий и сооружений, включая требования, определяемые функциональным назначением проектируемого объекта, особенностями участка, необходимостью организации безбарьерной среды. Способен участвовать в сводном анализе исходных данных, данных заданий на проектирование объекта капитального строительства, данных задания на разработку архитектурного раздела проектной документации.	Знать: требования законодательства к возможности проектирования объектов недвижимости различного функционального назначения и строительного объема в зависимости от юридических статуса земельного участка проектирования и прилегающей территории (З- ПКУВ-1.2) Уметь: интерпретировать нормы права по отношению к конкретному объекту проектирования в, в том числе с учетом организации безбарьерной среды(У- ПКУВ-1.2) Владеть: навыками сопоставления исходных данных, данных заданий на проектирование объекта капитального строительства, данных задания на разработку архитектурного раздела проектной документации и норма действующего законодательства, в том числе устранять в рамках легитимных методов имеющиеся расхождения (Н- ПКУВ-1.22)
		ПКУВ-1.3 Применяет нормативные, справочные, методические, реферативные источники получения информации в архитектурном проектировании.	Знать: основные и дополнительные источники информационного обеспечения архитектурной деятельности (З- ПКУВ-1.3) Уметь: осуществлять поиск релевантной и надежной информации по нормативно-правовому регулированию профессиональной деятельности (У- ПКУВ-1.3) Владеть: навыками самостоятельного поиска нормативных, справочных, методических, реферативных источников получения информации и интерпретации к конкретному объекту проектирования (Н- ПКУВ-1.3)

### 4 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 4.1 Тематический план дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов для очной формы обучения.

№ темы	Наименование темы дисциплины	Всего	Виды учебной нагрузки и их трудоемкость, часы				
			Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	СРС	Контроль часов
1	<b>Тема 1.</b> Система правовых документов архитектурно-градостроительной деятельности	16	4	4	-	8	-
2	<b>Тема 2.</b> Земельное и градостроительное законодательство РФ	16	4	4	-	8	-
3	<b>Тема 3.</b> Информационное обеспечение градостроительной деятельности	12	2	2	-	8	-
4	<b>Тема 4.</b> Задачи и назначение Государственного кадастра недвижимости (ГКН)	12	2	2	-	8	-
5	<b>Тема 5.</b> Ведение Государственного кадастра недвижимости	12	2	2	-	8	-
6	<b>Тема 6.</b> Регулирование профессиональной деятельности в России.	12	2	2	-	8	-
7	<b>Тема 7.</b> Направления дальнейшего совершенствования системы регулирования архитектурной деятельности.	10	2	2	-	6	-
10	Экзамен	18	-	-	-	-	18
<b>ИТОГО:</b>		<b>108</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>54</b>	<b>18</b>

#### 4.1.1

#### 4.1.2 Лекционные занятия

№ п/п	Наименование модуля, раздела дисциплины	Объем, часов	Краткое содержание	Формируемые ЗУН	Ссылки на литературу
1	<b>Тема 1.</b> Система правовых документов архитектурно-градостроительной деятельности	4	Основные положения Градостроительного кодекса РФ. Территориальное планирование. Связь градостроительного зонирования с территориальным планированием. Соотношение Правил землепользования и застройки с генеральным планом города.	3- УК 2.1У- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3 3- ПКУВ-1.1 У- ПКУВ-1.1 3- ПКУВ-1.2 У- ПКУВ-1.2 3- ПКУВ-1.3 У- ПКУВ-1.3	1,2, 3,9
2	<b>Тема 2.</b> Земельное и градостроительное законодательство РФ	4	Актуализация положений ГрК РФ на текущий момент. Основные положения Земельного кодекса РФ. Соотношение земельного и градостроительного законодательства. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую. Земли общего пользования населенных пунктов.	3- УК 2.1У- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3 3- ПКУВ-1.1 У- ПКУВ-1.1 3- ПКУВ-1.2 У- ПКУВ-1.2 3- ПКУВ-1.3 У- ПКУВ-1.3	3,4, 8
3	<b>Тема 3.</b> Информационное обеспечение градостроительной деятельности	2	Информационное обеспечение градостроительной деятельности. Правовые и организационные аспекты информационного обеспечения градостроительной деятельности в РФ. Основные положения создания и ведения Государственного кадастра недвижимости (земельных участков). Основные положения.	3- УК 2.1У- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3 3- ПКУВ-1.1 У- ПКУВ-1.1 3- ПКУВ-1.3 У- ПКУВ-1.3	3,4, 9
4	<b>Тема 4.</b> Задачи и назначение Государственного кадастра недвижимости (ГКН)	2	Взаимосвязь ГКН с регистрацией прав на объекты недвижимости. Взаимосвязь ГКН с налогообложением. Взаимосвязь ГКН и отраслевых учетов природных ресурсов. Взаимосвязь ГКН и государственного прогнозирования и планирования.	3- УК 2.1У- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3 3- ПКУВ-1.2 У- ПКУВ-1.2	1,2, 3,6
5	<b>Тема 5.</b> Ведение Государственного кадастра недвижимости	2	Общие положения ведения Государственного кадастра недвижимости. Принципы ведения Государственного кадастра недвижимости.	3- УК 2.1У- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3 3- ПКУВ-1.2 У- ПКУВ-1.2	2,3, 6

				3- ПКУВ-1.3 У- ПКУВ-1.3	
6	<b>Тема 6.</b> Регулирование профессиональной деятельности в России.	2	Объекты авторского права в архитектуре. Основные положения 169 - ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации». Соотношение форм публичного регулирования в сфере архитектурной деятельности.	3- УК 2.1У- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3 3- ПКУВ-1.1 У- ПКУВ-1.1 3- ПКУВ-1. 2 У- ПКУВ-1. 2 3- ПКУВ-1.3 У- ПКУВ-1.3	4,5, 9
7	<b>Тема 7.</b> Направления дальнейшего совершенствования системы регулирования архитектурной деятельности.	2	Градорегулирование и административные барьеры в области освоения территорий, проектирования и строительства Практические вопросы регулирования профессиональной деятельности архитекторов.	3- УК 2.1У- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3 3- ПКУВ-1.1 У- ПКУВ-1.1 3- ПКУВ-1. 2 У- ПКУВ-1. 2	1,2, 6- 11
<b>Итого:</b>		<b>18</b>			

#### 4.1.3 Практические занятия

№ п/п	Наименование модуля, раздела дисциплины	Объем, часов	Краткое содержание	Формируемые ЗУН	Ссылки на литературу
1	<b>Тема 1.</b> Система правовых документов архитектурно-градостроительной деятельности	4	Обсуждение на коллоквиуме вопроса - Градостроительный план земельного участка.	3- УК 2.1У- УК 2.1Н- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2Н- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3Н- УК 2.3 3- ПКУВ-1.1 У- ПКУВ-1.1 Н- ПКУВ-1.1 3- ПКУВ-1. 2 У- ПКУВ-1. 2Н- ПКУВ-1. 22 3- ПКУВ-1.3 У- ПКУВ-1.3 Н- ПКУВ-1.3	1,2,3,9
2	<b>Тема 2.</b> Земельное и градостроительное законодательство РФ	4	Обсуждение на коллоквиуме вопроса - Правила определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для земли общего пользования населенных пунктов.	3- УК 2.1У- УК 2.1Н- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2Н- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3Н- УК 2.3 3- ПКУВ-1.1 У- ПКУВ-1.1 Н- ПКУВ-1.1 3- ПКУВ-1. 2 У- ПКУВ-1. 2Н- ПКУВ-1. 22 3- ПКУВ-1.3 У- ПКУВ-1.3 Н- ПКУВ-1.3	3,4,8
3	<b>Тема 3.</b> Информационное обеспечение градостроительной деятельности	2	Обсуждение на коллоквиуме вопроса - Основные положения создания и ведения Государственного кадастра недвижимости (земельных участков).	3- УК 2.1У- УК 2.1Н- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2Н- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3Н- УК 2.3 3- ПКУВ-1.1 У- ПКУВ-1.1 Н- ПКУВ-1.1 3- ПКУВ-1.3 У- ПКУВ-1.3 Н- ПКУВ-1.3	3,4,9
4	<b>Тема 4.</b> Задачи и назначение Государственного кадастра недвижимости (ГКН)	2	Обсуждение на коллоквиуме вопроса - Органы, осуществляющие кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.	3- УК 2.1У- УК 2.1Н- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2Н- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3Н- УК 2.3 3- ПКУВ-1. 2 У- ПКУВ-1. 2Н- ПКУВ-1. 22 3- ПКУВ-1.3 У- ПКУВ-1.3 Н- ПКУВ-1.3	1,2,3,6
5	<b>Тема 5.</b> Ведение Государственного кадастра недвижимости	2	Обсуждение на коллоквиуме вопроса - Состав сведений и разделы Государственного кадастра недвижимости..	3- УК 2.1У- УК 2.1Н- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2Н- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3Н- УК 2.3 3- ПКУВ-1. 2 У- ПКУВ-1. 2Н- ПКУВ-1. 22 3- ПКУВ-1.3 У- ПКУВ-1.3 Н- ПКУВ-1.3	2,3,6
6	<b>Тема 6.</b> Регулирование профессиональной деятельности в России.	2	Обсуждение на коллоквиуме вопроса - Ответственность за нарушения в области Законодательства о градостроительной деятельности	3- УК 2.1У- УК 2.1Н- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2Н- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3Н- УК 2.3 3- ПКУВ-1.1 У- ПКУВ-1.1 Н- ПКУВ-1.1 3- ПКУВ-1. 2 У- ПКУВ-1. 2Н- ПКУВ-1. 22 3- ПКУВ-1.3 У- ПКУВ-1.3 Н- ПКУВ-1.3	4,5,9
7	<b>Тема 7.</b> Направления дальнейшего совершенствования системы регулирования архитектурной деятельности.	2	Обсуждение на коллоквиуме вопроса - Предоставление и застройка земельного участка: законодательство и практика	3- УК 2.1У- УК 2.1Н- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2Н- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3Н- УК 2.3 3- ПКУВ-1.1 У- ПКУВ-1.1 Н- ПКУВ-1.1 3- ПКУВ-1. 2 У- ПКУВ-1. 2Н- ПКУВ-1. 22	1,2, 6- 11
<b>Итого:</b>		<b>18</b>			

#### 4.1.3 Лабораторные занятия

Лабораторные занятия учебным планом не предусмотрены.

#### 4.1.4 Самостоятельная работа студента

№ п/п	Наименование модуля, раздела дисциплины	Объем, часов	Вид СРС	Формируемые ЗУН	Ссылки на литературу
1	<b>Тема 1.</b> Система правовых документов архитектурно-градостроительной деятельности	8	Написание реферата, подготовка к коллоквиуму	3- УК 2.1У- УК 2.1Н- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2Н- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3Н- УК 2.3 3- ПКУВ-1.1 У- ПКУВ-1.1 Н- ПКУВ-1.1 3- ПКУВ-1. 2 У- ПКУВ-1. 2Н- ПКУВ-1. 22 3- ПКУВ-1.3 У- ПКУВ-1.3 Н- ПКУВ-1.3	1,2,3,9
2	<b>Тема 2.</b> Земельное и градостроительное законодательство РФ	8	Написание реферата, подготовка к коллоквиуму	3- УК 2.1У- УК 2.1Н- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2Н- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3Н- УК 2.3 3- ПКУВ-1.1 У- ПКУВ-1.1 Н- ПКУВ-1.1 3- ПКУВ-1. 2 У- ПКУВ-1. 2Н- ПКУВ-1. 22 3- ПКУВ-1.3 У- ПКУВ-1.3 Н- ПКУВ-1.3	3,4,8
3	<b>Тема 3.</b> Информационное обеспечение градостроительной деятельности	8	Написание реферата, подготовка к коллоквиуму	3- УК 2.1У- УК 2.1Н- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2Н- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3Н- УК 2.3 3- ПКУВ-1.1 У- ПКУВ-1.1 Н- ПКУВ-1.1 3- ПКУВ-1.3 У- ПКУВ-1.3 Н- ПКУВ-1.3	3,4,9
4	<b>Тема 4.</b> Задачи и назначение Государственного кадастра недвижимости (ГКН)	8	Написание реферата, подготовка к коллоквиуму	3- УК 2.1У- УК 2.1Н- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2Н- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3Н- УК 2.3 3- ПКУВ-1. 2 У- ПКУВ-1. 2Н- ПКУВ-1. 22	1,2,3,6
5	<b>Тема 5.</b> Ведение Государственного кадастра недвижимости	8	Написание реферата, подготовка к коллоквиуму	3- УК 2.1У- УК 2.1Н- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2Н- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3Н- УК 2.3 3- ПКУВ-1. 2 У- ПКУВ-1. 2Н- ПКУВ-1. 22 3- ПКУВ-1.3 У- ПКУВ-1.3 Н- ПКУВ-1.3	2,3,6
6	<b>Тема 6.</b> Регулирование профессиональной деятельности в России.	8	Написание реферата, подготовка к коллоквиуму	3- УК 2.1У- УК 2.1Н- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2Н- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3Н- УК 2.3 3- ПКУВ-1.1 У- ПКУВ-1.1 Н- ПКУВ-1.1 3- ПКУВ-1. 2 У- ПКУВ-1. 2Н- ПКУВ-1. 22 3- ПКУВ-1.3 У- ПКУВ-1.3 Н- ПКУВ-1.3	4,5,9
7	<b>Тема 7.</b> Направления дальнейшего совершенствования системы регулирования архитектурной деятельности.	6	Написание реферата, подготовка к коллоквиуму	3- УК 2.1У- УК 2.1Н- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2Н- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3Н- УК 2.3 3- ПКУВ-1.1 У- ПКУВ-1.1 Н- ПКУВ-1.1 3- ПКУВ-1. 2 У- ПКУВ-1. 2Н- ПКУВ-1. 22	1,2, 6-11
<b>Итого:</b>		<b>54</b>			

#### 4.1.5 Интерактивные формы занятий

Занятия в интерактивной форме учебным планом не предусмотрены.

### 4.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

#### 4.2.1 Литература

1. Малышева, С. Г. Градостроительное проектирование жилых территорий [Электронный ресурс] : учебное пособие / С. Г. Малышева. — Электрон. текстовые данные. — Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2017. — 50 с. — 978-5-7964-2014-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/83597.html>, свободный. – Загл. с экрана

2. Строительный контроль и государственный строительный надзор [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон.текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 253 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30275>

3. Кашкинбаев, И. З. Основы проектирования [Электронный ресурс] : методическая разработка / И. З. Кашкинбаев, Т. И. Кашкинбаев. — Электрон. текстовые данные. — Алматы : Нур-Принт, 2016. — 42 с. — 978-601-78-69-04-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/67116.html>, свободный. – Загл. с экрана

4. Корзун, Н. Л. Инженерные средства благоустройства городской среды

[Электронный ресурс] : учебное пособие для практических занятий студентов специальностей 270100 «Архитектура», магистерской программы «Архитектура устойчивой среды обитания» 270100.68 (АУСМ) / Н. Л. Корзун. — Электрон. текстовые данные. — Саратов : Вузовское образование, 2014. — 157 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20407.html>.

5. Голованов, Н. М. Право интеллектуальной собственности на произведение архитектуры и его защита в судах Российской Федерации [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н. М. Голованов, И. Д. Маркелова. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 248 с. — 978-5-9227-0695-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/74343.html>, свободный. — Загл. с экрана

#### 4.2.2 Нормативные документы

6. Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 N 221-ФЗ
7. Закон РФ от 09.07.1993 N 5351-1 (ред. от 20.07.2004) "Об авторском праве и смежных правах"
8. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации.
9. Федеральный закон от 17.11.1995 №169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»
10. СП 11-110-99. Авторский надзор за строительством зданий и сооружений.
11. ГОСТ 21.101-97 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.

#### 4.2.3 Интернет-ресурсы и другие электронные информационные источники

12. Электронная библиотека Сочинского государственного университета [Электронный ресурс] : база данных. — Электрон. дан. — Сочи, [2017– ]. — Режим доступа: <http://lib.sutr.ru/>, свободный. — Загл. с экрана.

##### Электронные библиотечные системы:

13. IPRbooks [Электронный ресурс] : электронно–библиотечная система / ЭБС IPRbooks ; ООО «Ай Пи Эр Медиа», электронное периодическое издание «[www.iprbookshop.ru](http://www.iprbookshop.ru)». — Электрон. дан. — Саратов, [2010–]. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/> , по паролю. — Загл. с экрана.

14. Znanium.com [Электронный ресурс] : электронно–библиотечная система / ЭБС Znanium.com, ООО 13. «Научно–издательский центр Инфра–М». — Электрон. дан. — Москва, [2011–]. — Режим доступа: <http://znanium.com/> , по паролю. — Загл. с экрана.

##### Образовательные и научные ресурсы со свободным доступом.

15. КиберЛенинка [Электронный ресурс] : научная электронная библиотека открытого доступа / ООО «Итеос». — Электрон. дан. — Москва, [2014–]. — Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/> , свободный. — Загл. с экрана.

16. eLIBRARY.RU [Электронный ресурс] : научная электронная библиотека / Компания «Научная электронная библиотека» (eLIBRARY.RU). — Электрон. текстовые дан. — Москва, [2000–]. — Режим доступа: <https://elibrary.ru/> , требуется регистрация. — Загл. с экрана.

17. Градостроительная деятельность и архитектура: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Официальный сайт. Режим доступа: <http://www.minstroyrf.ru/trades/gradostroitel'naya-deyatelnost-i-arhitektura/> свободный. — Загл. с экрана.

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины соответствует библиотечному фонду СГУ

Зав.библиотекой

Е.С. Мысина

### 4.3 Формы и содержание текущей и промежуточной аттестации по дисциплине

Текущая аттестация по дисциплине осуществляется в форме проведения коллоквиума, написания реферата. Форма промежуточной аттестации – экзамен.

Содержание текущей и промежуточной аттестации по дисциплине раскрывается в комплекте оценочных средств (контролирующих материалов), предназначенных для

проверки соответствия уровня подготовки по дисциплине требованиям ФГОС ВО.

Оценочные средства по дисциплине содержат:

- вопросы для обсуждения на коллоквиуме;
- темы рефератов;
- вопросы для экзамена

### **ВОПРОСЫ К экзамену**

#### **по дисциплине «Правовые нормы в архитектурной практике»**

1. Основные положения Градостроительного кодекса РФ. Территориальное планирование. Связь градостроительного зонирования с территориальным планированием.
2. Соотношение Правил землепользования и застройки с генеральным планом города.
3. Градостроительный план земельного участка.
4. Земельное и градостроительное законодательство РФ. Актуализация положений ГрК РФ на текущий момент.
5. Основные положения Земельного кодекса РФ. Соотношение земельного и градостроительного законодательства.
6. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.
7. Земли общего пользования населенных пунктов.
8. Правила определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон.
9. Правовые и организационные аспекты информационного обеспечения градостроительной деятельности в РФ.
10. Основные положения создания и ведения Государственного кадастра недвижимости (земельных участков).
11. Задачи и назначение Государственного кадастра недвижимости.
12. Задачи и назначение Государственного кадастра недвижимости.
13. Органы, осуществляющие кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.
14. Принципы ведения Государственного кадастра недвижимости.
15. Состав сведений и разделы Государственного кадастра недвижимости.
16. Регулирование архитектурной деятельности. Основные положения 169 - ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».
17. Соотношение форм публичного регулирования в сфере архитектурной деятельности.
18. Ответственность за нарушения в области Законодательства о градостроительной деятельности.
19. Направления дальнейшего совершенствования системы регулирования архитектурной деятельности.
20. Направления дальнейшего совершенствования системы регулирования архитектурной деятельности.
21. Градорегулирование и административные барьеры в области освоения территорий, проектирования и строительства
22. Практические вопросы регулирования профессиональной деятельности архитекторов. Предоставление и застройка земельного участка: законодательство и практика
23. Авторский надзор и его правовое регулирование - основные направления и требования к авторскому надзору. Правовое обеспечение авторского надзора.

## **5 УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **5.1 Методические рекомендации обучающимся по изучению дисциплины**

Комплекс рекомендаций и разъяснений, позволяющих обучающемуся оптимальным образом организовать процесс изучения данной дисциплины, составляют:

**Методические рекомендации по подготовке студентов к практическим занятиям.** Для лучшего усвоения и закрепления материала по данной дисциплине студентам необходимо научиться работать с обязательной и дополнительной литературой. Изучение дисциплины предполагает отслеживание публикаций в периодических изданиях и работу с Internet.

При подготовке к практическим занятиям студенты должны изучить рекомендованную литературу, ответить на вопросы и выполнить все контрольные задания. При подготовке целесообразно на основе изучения рекомендованной литературы выписать в контекст основные категории и понятия по учебной дисциплине, подготовить развернутые планы ответов и краткое содержание выполненных заданий.

**Методические рекомендации студентам по организации самостоятельной работы по изучению литературных источников.**

При организации самостоятельной работы, следует обратить особое внимание на регулярность изучения основной и дополнительной литературы. В период изучения литературных источников необходимо так же вести конспект. В случае затруднений необходимо обратиться к преподавателю за разъяснениями. При подготовке задания используйте рекомендуемые по данной теме учебники, техническую литературу, материалы электронно-библиотечных систем или другие Интернет-ресурсы. Внимательно прочитайте материал, по которому требуется составить конспект. Постарайтесь разобраться с непонятным материалом, в частности новыми терминами и понятиями. Кратко перескажите содержание изученного материала. Составьте план конспекта, акцентируя внимание на наиболее важные моменты текста. В соответствии с планом выпишите по каждому пункту несколько основных предложений, характеризующих ведущую мысль описываемого пункта плана. Показатели оценки результатов: краткое изложение (при конспектировании) основных теоретических положений темы; логичность изложения ответа; уровень понимания изученного материала.

**Методические рекомендации по подготовке студентов к проведению обсуждения**

Обсуждение является одним из средств текущего контроля и рекомендуется использовать для проверки и оценивания знаний, умений и навыков студентов, полученных в ходе занятий по освоению определенной темы дисциплины. Обсуждение проводится устно в виде самостоятельного ответа студентов на вопросы преподавателя. Рекомендуется использовать данное средство оценки после завершения теоретической части. Данное средство позволяет оценить умение студента устно изложить суть проблемы, применить теоретические междисциплинарные знания для анализа проблемы, сделать выводы и высказать собственную точку зрения по данному вопросу.

Во время обсуждения оценивается способность студента правильно сформулировать ответ, умение выражать свою точку зрения по данному вопросу, ориентироваться в терминологии и применять полученные в ходе лекций и практик знания.

Проведение обсуждения (с группой студентов по 10-15 человек) предусмотрено во время аудиторной работы студентов. Список вопросов для обсуждения приведен в фонде оценочных средств.

**Практические занятия и самостоятельные работы** студентов осуществляются в соответствии с графиком проведения занятий и самостоятельной работы студентов. Конкретные задания по изучению учебного материала по прочитанным лекциям в порядке подготовки к практическим занятиям студенты должны получать от преподавателей, которые ведут эти формы занятий. Характер и количество задач, решаемых на практических занятиях, определяются преподавателем, ведущим занятия. Желательно, чтобы студент кратко законспектировал основные положения, самостоятельно приобрел навыки в решении задач.

**Самостоятельная работа студентов** включает изучение рекомендованной литературы при подготовке к практическим занятиям. В процессе изучения дисциплины выполняются контрольные задания по закреплению знаний, полученных на практических занятиях. Их целью является приобретение студентами навыков принятия стратегических решений на примере конкретных ситуаций. В качестве контрольно-развивающих форм используются групповое обсуждение, устный опрос.

Контроль эффективности самостоятельной работы студентов осуществляется путем проверки решения ими учебных заданий и практических задач, выполнения контрольных заданий, предусмотренных для самостоятельной отработки с дальнейшим групповым обсуждением.

## **5.2 Организация самостоятельной работы студента по дисциплине**

Самостоятельная работа студента является ключевой составляющей учебного процесса, которая определяет формирование навыков, умений и знаний, приемов познавательной деятельности и обеспечивает интерес к творческой работе.

Мерами по обеспечению выполнения обучающимися всех видов самостоятельной работы являются наличие раздаточного материала, учебно-методической и справочной литературы и т.д.

Самостоятельная работа студентов по изучению дисциплины включает следующие виды работ: изучение материала, изложенного на лекции; изучение материала, вынесенного на практические занятия; подготовка к практическим занятиям;

Основная задача самостоятельной работы — углубленное разделение курсов, нормативно-правовых документов в области безопасности жизнедеятельности, приобретение навыков осмысления приемлемого риска в среде обитания. Основу самостоятельной работы студента составляет выполнение заданий по завершению изучения каждой темы курса. Самостоятельная работа студентов по изучению дисциплины включает несколько этапов, что позволит лучше усвоить пройденный материал.

Работу целесообразно начинать с изучения конспекта лекций и материала учебника, затем следует приступать к выполнению заданий. Формой отчетности являются письменные работы (контрольные задания), устный опрос, тест.

## **5.3 Особенности преподавания дисциплины**

Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

**1.** Информационные технологии: использование электронных образовательных ресурсов (электронный конспект) при подготовке к лекциям и домашним заданиям;

**2.** Привлечение нормативных правовых источников, материалов исследований, статистики и периодической научной печати;

**3.** Интерактивные технологии: актуальный анализ практики, соответствующий современному состоянию экономической и социальной реальности (разбор конкретных ситуаций, обсуждение);

**4.** Работа в команде: совместная работа студентов в малых группах при выполнении заданий по темам.

Методами изучения дисциплины являются: чтение лекций с разбором проблемных ситуаций, организация обсуждений при разборе конкретных ситуаций, самостоятельное изучение вопросов по темам дисциплины.

Способами изучения дисциплины являются: участие студентов в решении проблем при прослушивании лекций, подготовка сообщений по вопросам к практическим занятиям, участие в обсуждении при обсуждении ситуаций, выполнение контрольных заданий.

## **5.4 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Лекционные занятия:

- комплект электронных презентаций/слайдов;

- специализированная аудитория, оснащенная интерактивной доской, проектором, ноутбуком, доской настенной комбинированной;

- ноутбук, мультимедийный проектор

Практическое занятие: аудитория для проведения занятий на необходимое количество студентов, ноутбук, мультимедийный проектор.

Тестирование в рамках текущей аттестации: компьютерная лаборатория, оснащенная рабочими местами, оборудованными персональными компьютерами, учебная доска, локальная сеть, подключение к сети Интернет, сканер, принтер.

Прочее:

- рабочее место преподавателя, оснащенное ноутбуком.

- рабочие места студентов для самостоятельной работы, оснащенные компьютерами с доступом в Интернет, предназначенные для работы в электронной образовательной среде (библиотека, компьютерные классы).

#### **Дистанционная поддержка дисциплины.**

Для передачи раздаточного материала к лабораторным занятиям, домашних заданий, обмена информацией с преподавателем используется электронная почта arwa2006@rambler.ru.

При реализации дисциплины использовать следующее лицензионное программное обеспечение:- стандартное лицензионное программное обеспечение:

**Таблица 5**

Наименование специальных* помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
Ауд. 305 –лекционная	Специализированная мебель, наглядные пособия, Экран на треноге 163695260326 Гел, Проектор Epson 141010400564 Гел	
Ауд. 304 – для лабораторных работ и текущего контроля и промежуточной аттестации. Лаборатория «Дизайн – проектирования»	Специализированная мебель, наглядные пособия, интерактивная доска, Компьютер CPU Intel Core i3-2100 ГГц\SVGА\0.5+3mb\5 ГГц LGA1155 в комплекте, МФУ Xerox Work Centre 5016 100S12720 MVB	
Ауд. 312 – для самостоятельных работ. Лаборатория автоматизированного проектирования и компьютерной графики	Компьютерный класс – 15 компьютеров. Локальная сеть. Подключение к сети Интернет. Электронные базы данных	1. Autodesk Building Design Suite Ultimate 2016 – Education Free 2. Arhcad 19 Учебная версия 3. 7-zip – free software 4. Gimp – free software 5. Inkscape – free software 6. OS Microsoft Windows – Лицензионные договора №0318100046815000032-0003440-01 (08/16д) от 13.01.2015, №0318100046815000030-0003440-01 (06/16д) от 13.01.2015 7. LibreOffice 5

**07.03.01 «Архитектура»  
бакалавриат  
профиль Архитектурное проектирование  
АННОТАЦИЯ**

рабочей программы дисциплины

**«Правовые нормы в архитектурной практике»**

*Дисциплина, формируемая участниками образовательных отношений*

*Очная форма обучения*

Составитель аннотации – Суворова Н.А., к.э.н., доцент кафедры АДиЭ

<b>Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / час.)</b>	3/108
<b>Цель изучения дисциплины</b>	формирование у студентов понимания процессов функционирования системы нормативно-правового регулирования архитектурной деятельности и задач ее развития и дальнейшего совершенствования
<b>Содержание дисциплины</b>	Система правовых документов архитектурно-градостроительной деятельности. Земельное и градостроительное законодательство. РФ. Информационное обеспечение градостроительной деятельности. Задачи и назначение Государственного кадастра недвижимости (ГКН). Ведение Государственного кадастра недвижимости. Регулирование профессиональной деятельности в России. Направления дальнейшего совершенствования системы регулирования архитектурной деятельности.
<b>Формируемые компетенции (коды)</b>	УК-2, ПКУВ-1
<b>Коды и наименование индикатора достижения компетенции</b>	УК 2.1 Демонстрирует способы решения поставленных задач и ожидаемые результаты УК-2.2 Анализирует альтернативные варианты решений для достижения намеченных результатов; разрабатывать план, определять целевые этапы и основные направления работ УК-2.3 Использует различные методики для разработки целей и задач проекта; руководствуется методами оценки продолжительности и стоимости проекта, а также может рассчитать ресурсные затраты ПКУВ-1.1 Анализирует опыта проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов капитального строительства. Учитывает стадии предпроектного анализа искусственной материально-пространственной среды жизнедеятельности человека и основные методы анализа информации. ПКУВ-1.2 Учитывает требования к основным типам зданий и сооружений, включая требования, определяемые функциональным назначением проектируемого объекта, особенностями участка, необходимости организации безбарьерной среды. Способен участвовать в сводном анализе исходных данных, данных заданий на проектирование объекта капитального строительства, данных задания на разработку архитектурного раздела проектной документации. ПКУВ-1.3 Применяет нормативные, справочные, методические, реферативные источники получения информации в архитектурном проектировании.
<b>Наименование дисциплины, необходимых для освоения данной дисциплины</b>	Архитектурное проектирование 1 уровень, Архитектурное проектирование. 2 уровень, Архитектурно-строительные технологии, Архитектурный проект (начальный уровень), Визуальное восприятие архитектурной среды, Инженерное благоустройство городских территорий, Инженерные системы и оборудование в архитектуре, Информационные технологии в архитектуре, История архитектуры, История градостроительства, Основания и фундаменты, Основы инженерной геологии, Основы проектной деятельности, Правоведение, Социальные основы архитектурного проектирования, Теория архитектуры, Технологическая практика (технология строительного производства), Цветоведение и архитектурная колористика
<b>Образовательные технологии</b>	Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий: 1) чтение лекций; 2) проведение практических занятий;
<b>Формы текущего контроля успеваемости</b>	Коллоквиум, реферат
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Экзамен

Зав. кафедрой АДиЭ



Л.В. Табак