

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Сочинский государственный университет»

СОГЛАСОВАНО

Декан факультета ИЭ Волков А.Н.

« 14 » *сентября* 2019 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**Правовые аспекты и менеджмент строительства**

---

**Шифр и направление подготовки** 08.04.01 «Строительство»

**Квалификация (степень) выпускника** магистр  
**Магистерская программа** Строительство в прибрежных регионах

**Форма обучения** очная  
**Выпускающая кафедра** Строительства  
**Кафедра-разработчик рабочей программы** Архитектуры, дизайна и экологии

*Год начала подготовки: 2019г.*

Семестр/ курс	Трудоем- кость (час./зет.)	Лекцион. занятий, (час.)	Практич. занятий, (час.)	Лаборат. занятий, (час.)	СРС, (час.)	КР/КП (час.)	КРЗ	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
3	108/3	16	16	-	76	-	-	Зачет
<b>Итого:</b>	108/3	16	16	-	76	-	-	Зачет

Сочи 2019 г.

Рабочая программа по дисциплине «Правовые аспекты и менеджмент строительства» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО 3++ по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 31 мая 2017 г. N 482 . «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - магистратура по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»»

**Рабочую программу составили:**

к.э.н., доц. кафедры АДиЭ



Н.А. Суворова

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА РАССМОТРЕНА И ОДОБРЕНА**

на заседании кафедры Архитектуры, дизайна и экологии

Протокол № 10 от «19» июля 2019г.

Заведующий кафедрой АДиЭ



Л.В. Табак

Руководитель ОПОП



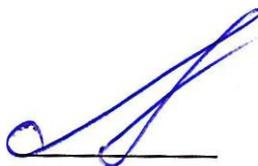
К. Н.Макаров

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ОДОБРЕНА**

на заседании Учебно-методического совета направления 08.04.01 «Строительство»

Протокол № 1 от «05» сентября 2019 г.

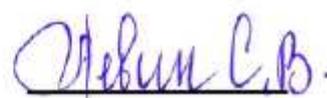
Председатель УМСН



А.Н.Волков

**Структура рабочей программы соответствует предъявляемым требованиям**

Отдел качества образования и методического обеспечения



-

## ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Рабочая программа переутверждена на 2020/2021 учебный год на заседании кафедры от 10 июня 2020 протокол №09. В программу внесены дополнения и (или) изменения: изменений нет.

Заведующий кафедрой  
подпись



Л.В. Табак  
ФИО

Рабочая программа переутверждена на 2021/2022 учебный год на заседании кафедры от 26 июня 2021 протокол №10. В программу внесены дополнения и (или) изменения: На основании приказа ректора № 539 от 18.06.2021 г. в соответствии с приказом МИНОБРНАУКИ № 1456 от 26.11.2020 г. в РПД внесены изменения в пункт 2 (таблица 1), пункт 3 (таблица 2), Аннотацию путем изменения формулировки компетенции и индикаторов компетенции УК-8

Заведующий кафедрой



Л.В. Табак

Рабочая программа переутверждена на 2022/2023 учебный год на заседании кафедры от 22 июня 2022 протокол №10. В программу внесены дополнения и (или) изменения: изменений нет.

Заведующий кафедрой  
подпись



Л.В. Табак  
ФИО

Рабочая программа переутверждена на 2023/2024 учебный год на заседании кафедры от 03 марта 2023 года протокол №07. В программу внесены дополнения и (или) изменения: изменений нет.

Заведующий кафедрой  
подпись



Л.В. Табак  
ФИО

Рабочая программа переутверждена на 2024/2025 учебный год на заседании кафедры от 01 марта 2024 года протокол №07. В программу внесены дополнения и (или) изменения: изменений нет.

Заведующий кафедрой  
подпись



Л.В. Табак  
ФИО

## СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1 ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	5
2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО 3++	5
3 ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	6
4 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	8
4.1 Тематический план дисциплины	8
4.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	14
4.3 Формы и содержание текущей и промежуточной аттестации по дисциплине	17
5 УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ	19
5.1 Методические рекомендации обучающимся по изучению дисциплины	19
5.2 Организация самостоятельной работы студента (СРС) по дисциплине	20
5.3 Особенности преподавания дисциплины	21
5.4 Материально-техническое обеспечение дисциплины	21
Приложение. АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	23

## 1 ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины **Правовые аспекты и менеджмент строительства** является формирование универсальных и общепрофессиональных компетенций, позволяющих выпускнику осуществлять эффективное правовое и организационное обеспечение профессиональной деятельности

Задачи дисциплины **Правовые аспекты и менеджмент строительства**:

- Сообщить магистрантам общие сведения об основах гражданского, земельного и жилищного законодательства и научить применять их на практике.
- Сообщить сведения об основах риэлтерской деятельности.
- Сообщить магистрантам общие сведения о правовых аспектах регулирования реализации инвестиционно-строительных проектов на стадиях инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений.
- Проинформировать о содержании основных функций управления предприятием в сфере недвижимости, научить формировать организационную структуру управления.
- Ознакомить магистрантов с методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции.
- Сформировать представление о способах фиксации и защиты объектов интеллектуальной собственности, управления результатами научно-исследовательской деятельности и коммерциализации прав на объекты интеллектуальной собственности

## 2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП НАПРАВЛЕНИЯ

Дисциплина «Правовые аспекты и менеджмент» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)», Обязательная часть учебного плана. Межпредметные связи дисциплины и формируемые компетенции показаны в таблице 1.

Таблица 1

Наименование категории (группы) компетенций	Код и наименование компетенции	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины
<b>Универсальные компетенции</b>			
Разработка и реализация проектов	УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	Архитектурные концепции строительства в прибрежных регионах Эксплуатация и безопасность инженерных сооружений в прибрежных регионах Морские гидротехнические сооружения Гидродинамика прибрежной зоны моря Литодинамические процессы в водоемах Планировка и застройка прибрежных территорий Технология и организация строительства в прибрежных зонах Конструкции зданий и сооружений в прибрежных зонах Реконструкция зданий и сооружений в прибрежных зонах Технологическая практика	Проектная практика
Командная работа и лидерство	УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, выработывая командную стратегию для достижения поставленной цели	Инженерные изыскания и исследования в прибрежных зонах Экологические проблемы в прибрежных регионах Мероприятия по охране окружающей среды в прибрежных регионах Морские гидротехнические сооружения Гидродинамика прибрежной зоны моря Психология. Социальные коммуникации Технология и организация строительства в прибрежных зонах Технологическая практика	Педагогическая практика Научно-исследовательская работа Проектная практика
Межкультурное взаимодействие	УК-5. Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	Экологические проблемы в прибрежных регионах Мероприятия по охране окружающей среды в прибрежных регионах Технический иностранный язык Психология. Социальные коммуникации Технология и организация строительства в прибрежных зонах Технологическая практика	Научно-исследовательская работа Проектная практика

Общепрофессиональные компетенции			
Работа с документацией	ОПК-4. Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства	Планировка и застройка прибрежных территорий Технология и организация строительства в прибрежных зонах	нет, так как дисциплина заканчивает формирование компетенции
Организация и управление строительным производством	ОПК-7 Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность	нет, так как дисциплина начинает формирование компетенции	нет, так как дисциплина заканчивает формирование компетенции

Параллельно с дисциплиной Правовые аспекты и менеджмент строительства средствами дисциплины Конструкции зданий и сооружений в прибрежных зонах формируется компетенция ОПК-4; средствами дисциплины Сейсмостойкое строительство – УК-2, средствами дисциплин Сейсмостойкое строительство, Методика преподавания инженерно-строительных дисциплин – УК-3, средствами дисциплины Литодинамические процессы в водоемах – УК-5.

### 3 ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Требования к результатам освоения дисциплины представлены в таблице 2.

Таблица 2

Компетенции и индикаторы их достижения			В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:
Категория компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	
<b>Универсальные компетенции</b>			
Разработка и реализация проектов	УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК 2.1 Способен формулировать цели, задачи и ожидаемые результаты проекта	Знать: методы и принципы целеполагания, приемы декомпозиции, требования к целям и задачам (3-УК 2.1) Уметь: формулировать цели и задачи проекта, соотносить их с организационной структурой организации (У-УК 2.1) Владеть: навыками декомпозиции генеральной цели (Н-УК 2.1)
		УК-2.2 Определяет потребности в ресурсах для реализации проекта	Знать: виды ресурсов, необходимых для реализации инвестиционно-строительных проектов и их стоимостное выражение (3-УК-2.2) Уметь: формировать финансовые притоки и оттоки по инвестиционно-строительному проекту (У-УК-2.2) Владеть: рассчитывать величину финансовых притоков и оттоков Н-УК-2.2
		УК-2.3 Разрабатывает план реализации проекта	Знать: этапы жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта (3-УК-2.3) Уметь: определять длительность этапов и их последовательность (У-УК-2.3) Владеть: навыками разработки финансовых результатов в привязке к этапам жизненного цикла ИСП (Н-УК-2.3)

Компетенции и индикаторы их достижения			В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:
Категория компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	
Командная работа и лидерство	УК-3. Способен организовать и руководить работой команды, выработывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3.1 Определяет цели команды в соответствии с целями проекта	Знать: методы и принципы целеполагания, приемы декомпозиции, требования к целям и задачам (З-УК-3.1) Уметь: формулировать цели и задачи проекта (У-УК-3.1) Владеть: навыками декомпозиции цели (Н-УК-3.1)
		УК-3.2.Формирует состав команды, определяет функциональные роли в команде	Знать: функциональный состав команды(З-УК-3.2.) Уметь: определять функциональные роли (У-УК-3.2.) Владеть навыками работы в команде при реализации конкретных задач проекта (Н-УК-3.2.0)
		УК-3.3 Разрабатывает план работы команды	Знать: этапы разработки и реализации ИСП(З-УК-3.3) Уметь: формировать план реализации проекта в привязке к ресурсам проекта(У-УК-3.3) Владеть: навыками планирования работы команды в отношении определения ресурсного потенциала проекта (Н-УК-3.3)
Межкультурное взаимодействие	УК-5. Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	УК-5.1 Выбирает способ интеграции работников, принадлежащих к разным культурам, в производственную команду	Знать: способы интеграции работников, принадлежащих к разным культурам, в производственную команду (З-УК-5.1) Уметь: определять необходимость использования механизмов интеграции работников, принадлежащих к разным культурам, в производственную команду (У-УК-5.1) Владеть: навыками интеграции культурных особенностей сотрудников при реализации производственных задач (Н-УК-5.1)
		УК-5.2 Определяет способы преодоления коммуникативных, образовательных, этнических, конфессиональных барьеров для межкультурного взаимодействия при решении профессиональных задач	Знать: содержание и особенности преодоления коммуникативных барьеров при реализации проекта (З-УК-5.2) Уметь: соотносить средства коммуникации со средствами коммуникации (У-УК-5.2) Владеть: навыками речевой и невербальной коммуникации (Н-УК-5.2)
		УК-5.3 Выбирает способ поведения в поликультурном коллективе с учетом требований законодательства в сфере противодействия терроризму	Знать: культурологические особенности поликультурного коллектива и основы антитеррористического законодательства (З-УК-5.3) Уметь: интерпретировать особенности культуры и способов поведения (У-УК-5.3) Владеть: навыками определения особенностей поведения носителей культуры и общения с ними(Н-УК-5.3)
<b>Общепрофессиональные компетенции</b>			
Работа с документацией	ОПК-4 Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-4.1 Определяет действующую нормативно-правовую документацию, регламентирующую профессиональную деятельность	Знать: структуру нормативного регулирования в сфере разработки и реализации инвестиционно-строительных проектов (З-ОПК-4.1) Уметь: осуществлять поиск актуальной нормативно-правовой документации (У-ОПК-4.1) Владеть: навыками интерпретации правовых норм (Н-ОПК-4.1)
		ОПК-4.2 Выбирает нормативно-техническую информацию для разработки проектной, распорядительной документации	Знать: нормативно-правовую базу в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости, прав интеллектуальной собственности и их защиты(З-ОПК-4.2) Уметь: осуществлять подбор НПА в привязке к решаемой в рамках проекта проблеме(У-ОПК-4.2) Владеть: навыками формирования нормативно-правовой базы для обоснования проектных решений на всех стадиях реализации инвестиционно-строительных проектов(Н-ОПК-4.2)
		ОПК-4.3 Контролирует соответствие проектной документации нормативным требованиям	Знать: требования гражданского, земельного и жилищного законодательства, основ риэлтерской деятельности, способы защиты интеллектуальной собственности, правового регулирования реализации инвестиционно-строительных проектов (З-ОПК-4.3) Уметь: сопоставлять требования законодательства с проектными решениями(У-ОПК-4.3) Владеть: навыками интерпретации основ законодательства в сфере строительства к конкретным инвестиционно-строительным проектам(Н-ОПК-4.3)

Компетенции и индикаторы их достижения			В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:
Категория компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	
Организация и управление строительным производством	ОПК-7 Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность	ОПК-7.1 Определяет методы стратегического анализа управления строительной организацией	Знать: знает методы стратегического управления строительной организацией с учетом специфики национального законодательства (З-ОПК-7.1) Уметь: выбирать методы управления организацией (У-ОПК-7.1) Владеть: навыками разработки стратегических планов деятельности организации в привязке к функциям управления(Н-ОПК-7.1)
		ОПК-7.2 Контролирует процесс выполнения подразделениями установленных целевых показателей, оценивает степени выполнения и определяет состав координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений	Знать: методы и способы реализации функций управления (З-ОПК-7.2) Уметь: определять содержание функций управления, в том числе планирования, организации, координации, мотивирования и контроля(У-ОПК-7.2) Владеть: навыки оценки соответствия плановых показателей фактическим с определением причин выявленных отклонений (Н-ОПК-7.2)
		ОПК-7.3 Выполняет контроль функционирования системы менеджмента качества, правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности на производстве	Знать: виды и методы контроля (З-ОПК-7.3) Уметь: выбирать виды и методы контроля в соответствии с этапом выполнения проекта(У-ОПК-7.3) Владеть: навыками интерпретации результатов контроля по отклонениям (Н-ОПК-7.3)

## 4 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 4.1 Тематический план дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов.

№ темы	Наименование темы дисциплины	Всего	Виды учебной нагрузки и их трудоемкость, часы				
			Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	СРС	Контроль часов
1	Правовые аспекты регулирования реализации проектов в сфере строительства	81	12	12	0	57	-
2	Менеджмент строительства	27	4	4	0	19	-
3	Зачет	0					0
<b>ИТОГО:</b>		<b>108</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>76</b>	<b>0</b>

#### 4.1.1 Лекционные занятия

№ п/п	Наименование модуля, раздела дисциплины	Объем, часов	Краткое содержание	Формируемые ЗУН	Ссылки на литературу
1	Правовые аспекты регулирования реализации проектов в сфере строительства	2	<b>Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства. Основы гражданского законодательства.</b> Возникновение, осуществление и защита гражданских прав и обязанностей. Правоспособность граждан и юридических лиц. Коммерческие и некоммерческие организации. Хозяйствующие субъекты. Хозяйственные товарищества и общества Право хозяйственного ведения, право оперативного управления Объекты гражданских прав. Право собственности и другие вещные права Понятие и основания возникновения общей и долевой собственности. Определение долей в праве долевой собственности. -Общие понятия о недвижимости. Виды и использование недвижимости. Сложные объекты недвижимости.	3-УК 2.1У-УК 2.1 3-УК-2.2 У-УК-2.2 3-УК-2.3У-УК-2.3	4,5,6

			<b>Основы земельного законодательства.</b> Основы земельных отношений. Общие положения о праве собственности на землю. Застройка земельного участка. Земельные участки общего пользования. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)		
		2	<b>Основы риэлтерской деятельности</b> <b>Предпринимательство и предпринимательская деятельность</b> на рынке недвижимости. Организация работы риэлтерской фирмы -Недвижимое имущество и связанные с ним права как объект гражданско-правового оборота. Понятие и характеристики недвижимости и рынка недвижимости. Спрос и предложение на рынке недвижимости, их соотношение, взаимосвязь. -Сделки с недвижимым имуществом: приватизация (деприватизация), купля-продажа, ипотека, рента, обмен, мена, дарение, наследование. -Анализ рынка недвижимости. Сегментация, позиционирование рынка недвижимости, рыночный оборот. Первичный и вторичный рынок недвижимости, их взаимодействие. -Трансакционные издержки, ликвидность, риски на рынке недвижимости -Основы страховой деятельности. Субъекты, объекты, выгодоприобретатели в системе страхования. Страхование объектов недвижимости. Виды страхования. Страхование профессиональной ответственности	3-УК-2.1У-УК-2.1 3-УК-2.2 У-УК-2.2 3-УК-2.3У-УК-2.3	4,5,6
		2	<b>Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных проектов</b> <b>Законодательное обеспечение инвестиционной деятельности.</b> Основные положения федерального законодательства: градостроительного кодекса, закона об инвестиционной деятельности, об участии в долевом строительстве -Понятие и сущность инвестиционной деятельности. Виды, классификация, структура. -Объекты и субъекты инвестиционной деятельности. Классификация объектов, состав участников, права инвесторов.	3-УК-2.1У-УК-2.1 3-УК-2.2 У-УК-2.2 3-УК-2.3У-УК-2.3 3-УК-3.2.У-УК-3.2.Н-УК-3.2. 3-УК-3.3 У-УК-3.3 Н-УК-3.3	4,5,6
		4	<b>Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов:</b> понятие и методы оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции. Показатели экономической эффективности инвестиционных проектов: чистый дисконтированный доход, индекс доходности, сроки окупаемости, внутренняя норма доходности. Модель анализа точки безубыточности.	3-УК-2.1У-УК-2.1 3-УК-2.2 У-УК-2.2 3-УК-2.3У-УК-2.3	2,4,5,6,
		2	<b>Понятие и способы защиты интеллектуальной собственности.</b> Сформировать представление о способах фиксации и защиты объектов интеллектуальной собственности, управления результатами научно-исследовательской деятельности и коммерциализации прав на объекты интеллектуальной собственности Понятие интеллектуальной собственности. Содержание и структура раздела VII ГК РФ «Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации». <b>Авторское право:</b> правообладатель и лицензия, авторские права, смежные права, лицензионный авторский договор передача авторских прав . <b>Патентное право:</b> товарный знак - торговая марка, изобретения и патенты, полезная модель, промышленный образец, технологии и инновации. <b>Регистрация авторских прав.</b> Регистрация авторского права. Регистрация товарного знака. Патентование изобретения патент. Регистрация программ, баз данных. Регистрация имени и псевдонима. Международный Copyright .	3-УК-2.1У-УК-2.1 3-УК-2.2 У-УК-2.2 3-УК-2.3У-УК-2.3	4,5,6,7 13

2	Менеджмент строительства	2	<p><b>Становление, развитие теории и практики менеджмента</b>          Практика управления в древности. Теория управления в 20 веке. Школа научного управления. Административная школа. Неоклассическая школа человеческих отношений. Школа количественного подхода. Современные подходы в менеджменте          Различные научные подходы в управлении. Общая</p>	<p>3-УК 2.1У-УК 2.1          3-УК-3.1У-УК-3.1          3-УК-3.2.У-УК-3.2.Н-УК-3.2.          3-УК-3.3 У-УК-3.3</p>	<p>1,3          11,12,14,15,16</p>
		2	<p><b>Управление организацией: функции управления и построение системы управления.</b>          Процессный подход и функции менеджмента. Планирование. Организация. Мотивация. Координация. Контроль и учет. Взаимосвязь функций в процессе управления.  <b>СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ В ОРГАНИЗАЦИИ:</b> Миссия и цели организации. Соотношение стратегии и тактики. Этапы планирования. Оценка внутренней и внешней среды организации. Анализ стратегических альтернатив. Выбор стратегии. Процесс стратегического планирования. Реализация стратегического плана.  <b>ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОТНОШЕНИЯ В УПРАВЛЕНИИ:</b> Необходимость координации внутри организации. Делегирование. Полномочия. Ответственность. Соотношение полномочий и власти. Линейные и аппаратные полномочия. Различные типы полномочий. Проблема эффективности при распределении полномочий.  <b>МОТИВАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b> Сущность мотивации. Развитие теории мотивации. Содержательные теории мотивации. Иерархия потребностей. Процессуальные теории мотивации. Вознаграждение. Критерии мотивации.  <b>КОНТРОЛЬ В СИСТЕМЕ:</b> Необходимость и сущность контроля в организации. Основные виды контроля. Система обратной связи. Процесс контроля. Этапы проведения контроля. Понятие стандарта. Влияние контроля на поведение людей в организации. Контроль и требование эффективности. Современный контроль с использованием информационных технологий          Факторы эффективности управления. Критерии эффективности. Показатели эффективности. Методы повышения эффективности.</p>	<p>3-УК 2.1У-УК 2.1          3-УК-2.2 У-УК-2.2          3-УК-3.1У-УК-3.1          3-УК-3.2.У-УК-3.2.Н-УК-3.2.          3-УК-3.3 У-УК-3.3</p>	<p>:1,3          11,12,14,15,16</p>
<b>Итого:</b>		<b>16</b>			

#### 4.1.2 Практические занятия

№ п/п	Наименование модуля, раздела дисциплины	Объем, часов	Краткое содержание	Формируемые ЗУН	Ссылки на литературу
1	Правовые аспекты регулирования реализации и проектов в сфере строительства	2	<p>Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства.  <b>Основы жилищного законодательства.</b>          Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.          Виды жилых помещений. Коммерческий, социальный и специализированный наем жилых помещений.  <b>Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме.</b>          Бремя ответственности собственников в многоквартирном доме. Формы и органы управления в многоквартирном доме.          Общее собрание собственников</p>	<p>3-УК 2.1У-УК 2.1Н-УК 2.1          3-УК-2.2 У-УК-2.2          3-УК-2.3У-УК-2.3Н-УК-2.3          3-ОПК-4.1У-ОПК-4.1Н-ОПК-4.1          3-ОПК-4.2У-ОПК-4.2Н-ОПК-4.2          3-ОПК-4.3У-ОПК-4.3Н-ОПК-4.3          3-ОПК-7.1 У-ОПК-7.1 Н-ОПК-7.1          3-ОПК-7.2У-ОПК-7.2Н-ОПК-7.2          3-ОПК-7.3У-ОПК-7.3Н-ОПК-7.3</p>	:4,5,6

			лицензия, авторские права, смежные права, лицензионный авторский договор передача авторских прав . <b>Патентное право:</b> товарный знак - торговая марка, изобретения и патенты, полезная модель, промышленный образец, технологии и инновации. <b>Регистрация авторских прав.</b> Регистрация авторского права. Регистрация товарного знака. Патентование изобретения патент. Регистрация программ, баз данных. Регистрация имени и псевдонима. Международный Copyright .		
2	Менеджмент строительства	2	<b>Становление, развитие теории и практики менеджмента</b> Различные научные подходы в управлении. Общая теория управления. Системный подход. Типы, структура, строение систем. Социально-экономическая система. Управление системой. Организация как открытая система. Внутренняя среда организации. Цель, структура, задачи, технология и люди в организации. Внешняя среда организации. Характеристики среды. Прямое и косвенное воздействие. Ситуационный и процессный подходы.	3-УК-2.1У-УК-2.1Н-УК-2.1 3-УК-3.1У-УК-3.1Н-УК-3.1 3-УК-3.2.У-УК-3.2.Н-УК-3.2. 3-УК-3.3 У-УК-3.3 Н-УК-3.3 3-УК-5.1 У-УК-5.1 3-УК-5.2 У-УК-5.2 3-УК-5.3 У-УК-5.3 3-ОПК-7.1 У-ОПК-7.1 Н-ОПК-7.1 3-ОПК-7.2У-ОПК-7.2Н-ОПК-7.2 3-ОПК-7.3У-ОПК-7.3Н-ОПК-7.3	1,3 11,12,14,15,16
		2	<b>Управление организацией: функции управления</b> ОРГАНИЗАЦИЯ: ПОСТРОЕНИЕ СТРУКТУРЫ: Понятие организационной структуры. Формы организации системы управления. Линейная структура. Функциональная структура. Матричная структура. Дивизиональная структура. Адаптивные структуры. Проблемно-целевая и проблемно-групповая структуры. Процессы централизации и децентрализации при построении структуры. Организационная культура.	3-УК-2.1У-УК-2.1Н-УК-2.1 3-УК-3.1У-УК-3.1Н-УК-3.1 3-УК-3.2.У-УК-3.2.Н-УК-3.2. 3-УК-3.3 У-УК-3.3 Н-УК-3.3 3-УК-5.1 У-УК-5.1 3-УК-5.2 У-УК-5.2 3-УК-5.3 У-УК-5.3 3-ОПК-7.1 У-ОПК-7.1 Н-ОПК-7.1 3-ОПК-7.2У-ОПК-7.2Н-ОПК-7.2 3-ОПК-7.3У-ОПК-7.3Н-ОПК-7.3	1,3 11,12,14,15,16
<b>Итого :</b>		<b>16</b>			

#### 4.1.3 Лабораторные занятия

Лабораторные занятия учебным планом не предусмотрены.

##### 4.1.3 Самостоятельная работа студента

№ п/п	Наименование модуля, раздела дисциплины	Объем, часов	Вид СРС	Формируемые ЗУН	Ссылки на литературу
1	Правовые аспекты регулирования реализации проектов в сфере строительства	15	Выполнение домашнего задания по проблеме «Методы регулирования строительной деятельности в рамках градостроительного и жилищного кодексов РФ», разработка презентации и ее публичная защита на практическом занятии по темам: • «Саморегулирование профессиональной деятельности в сфере инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования	3-УК-2.1У-УК-2.1Н-УК-2.1 3-УК-2.2 У-УК-2.2 Н-УК-2.2 3-УК-2.3У-УК-2.3Н-УК-2.3 3-УК-3.1У-УК-3.1Н-УК-3.1 3-УК-3.3 У-УК-3.3 Н-УК-3.3 3-УК-5.1 У-УК-5.1 Н-УК-5.1 3-УК-5.2 У-УК-5.2 Н-УК-5.2 3-УК-5.3 У-УК-5.3 Н-УК-5.3 3-ОПК-4.1У-ОПК-4.1Н-ОПК-4.1 3-ОПК-4.2У-ОПК-4.2Н-ОПК-4.2 3-ОПК-4.3У-ОПК-4.3Н-ОПК-4.3	:4,5,6

			и строительства» • «Долевое строительство: сущность и особенности»	3-ОПК-7.1 У-ОПК-7.1 Н-ОПК-7.1 3-ОПК-7.2У-ОПК-7.2Н-ОПК-7.2 3-ОПК-7.3У-ОПК-7.3Н-ОПК-7.3	
2		15	Выполнение домашнего задания по проблеме «Маркетинговое исследование рынка недвижимости », разработка маркетингового исследования различных сегментов рынка недвижимости города Сочи: жилая, гостиничная, торговая, офисная, складская и т.д. разработка презентации и ее защита	3-УК-2.1У-УК-2.1Н-УК-2.1 3-УК-2.2 У-УК-2.2 Н-УК-2.2 3-УК-2.3У-УК-2.3Н-УК-2.3 3-УК-3.1У-УК-3.1Н-УК-3.1 3-УК-3.2.У-УК-3.2.Н-УК-3.2. 3-УК-3.3 У-УК-3.3 Н-УК-3.3 3-УК-5.1 У-УК-5.1 Н-УК-5.1 3-УК-5.2 У-УК-5.2 Н-УК-5.2 3-УК-5.3 У-УК-5.3 Н-УК-5.3 3-ОПК-4.1У-ОПК-4.1Н-ОПК-4.1 3-ОПК-4.2У-ОПК-4.2Н-ОПК-4.2 3-ОПК-4.3У-ОПК-4.3Н-ОПК-4.3 3-ОПК-7.1 У-ОПК-7.1 Н-ОПК-7.1 3-ОПК-7.2У-ОПК-7.2Н-ОПК-7.2 3-ОПК-7.3У-ОПК-7.3Н-ОПК-7.3	4,5,6
3		5	Выполнение домашнего задания по проблеме «Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных проектов», разработка презентации и ее публичная защита на практическом занятии по темам: • Виды прав на землю, • Понятие и виды сервитутов, • Участники ИСП, их взаимодействие, • Механизм изменения назначения земельного участка • Механизм регистрации прав на объекты недвижимости	3-УК-2.1У-УК-2.1Н-УК-2.1 3-УК-2.2 У-УК-2.2 Н-УК-2.2 3-УК-2.3У-УК-2.3Н-УК-2.3 3-УК-3.2.У-УК-3.2.Н-УК-3.2. 3-УК-3.3 У-УК-3.3 Н-УК-3.3 3-УК-5.1 У-УК-5.1 Н-УК-5.1 3-УК-5.2 У-УК-5.2 Н-УК-5.2 3-УК-5.3 У-УК-5.3 Н-УК-5.3 3-ОПК-4.1У-ОПК-4.1Н-ОПК-4.1 3-ОПК-4.2У-ОПК-4.2Н-ОПК-4.2 3-ОПК-4.3У-ОПК-4.3Н-ОПК-4.3 3-ОПК-7.1 У-ОПК-7.1 Н-ОПК-7.1 3-ОПК-7.2У-ОПК-7.2Н-ОПК-7.2 3-ОПК-7.3У-ОПК-7.3Н-ОПК-7.3	4,5,6 9,10
4		10	Выполнение домашнего задания «расчет показателей экономической эффективности инвестиционных проектов», разработка презентации и ее публичная защита на практическом занятии	3-УК-2.1У-УК-2.1Н-УК-2.1 3-УК-2.2 У-УК-2.2 Н-УК-2.2 3-УК-2.3У-УК-2.3Н-УК-2.3 3-УК-3.3 У-УК-3.3 Н-УК-3.3 3-ОПК-4.1У-ОПК-4.1Н-ОПК-4.1 3-ОПК-4.2У-ОПК-4.2Н-ОПК-4.2 3-ОПК-4.3У-ОПК-4.3Н-ОПК-4.3 3-ОПК-7.1 У-ОПК-7.1 Н-ОПК-7.1 3-ОПК-7.2У-ОПК-7.2Н-ОПК-7.2 3-ОПК-7.3У-ОПК-7.3Н-ОПК-7.3	2,4,5,6, 10,17
5		9	Выполнение домашнего задания по проблеме «Понятие и способы защиты интеллектуальной собственности», разработка презентации и ее публичная защита на практическом занятии по темам: • Способы фиксации и защиты объектов интеллектуальной собственности, • управление результатами научно-исследовательской деятельности и коммерциализации прав на объекты интеллектуальной собственности, • Авторское право, • Патентное право, • Регистрация авторского права. • Регистрация товарного знака. • Патентование изобретения патент. • Регистрация программ, баз данных. • Регистрация имени и псевдонима. • Международный Copyright	3-УК-2.1У-УК-2.1Н-УК-2.1 3-УК-2.2 У-УК-2.2 Н-УК-2.2 3-УК-2.3У-УК-2.3Н-УК-2.3 3-УК-3.2.У-УК-3.2.Н-УК-3.2. 3-УК-3.3 У-УК-3.3 Н-УК-3.3 3-УК-5.1 У-УК-5.1 Н-УК-5.1 3-УК-5.2 У-УК-5.2 Н-УК-5.2 3-УК-5.3 У-УК-5.3 Н-УК-5.3 3-ОПК-4.1У-ОПК-4.1Н-ОПК-4.1 3-ОПК-4.2У-ОПК-4.2Н-ОПК-4.2 3-ОПК-4.3У-ОПК-4.3Н-ОПК-4.3	4,5,6,7 13
4	Менеджмент строительства	22	Выполнение домашнего задания по проблеме «Построение организационной структуры предприятия в сфере строительства»: • разработка миссии и генеральной цели предприятия; • формирование дерева целей и задач предприятия; • разработка организационной структуры предприятия; • обоснование выбора типа организационной структуры	3-УК-2.1У-УК-2.1Н-УК-2.1 3-УК-3.1У-УК-3.1Н-УК-3.1 3-УК-3.2.У-УК-3.2.Н-УК-3.2. 3-УК-3.3 У-УК-3.3 Н-УК-3.3 3-УК-5.1 У-УК-5.1 Н-УК-5.1 3-УК-5.2 У-УК-5.2 Н-УК-5.2 3-УК-5.3 У-УК-5.3 Н-УК-5.3 3-ОПК-7.1 У-ОПК-7.1 Н-ОПК-7.1 3-ОПК-7.2У-ОПК-7.2Н-ОПК-7.2 3-ОПК-7.3У-ОПК-7.3Н-ОПК-7.3	1,3 11,12,14, 15,16
Итого:		76			

#### 4.1.4 Интерактивные формы занятий

Количество занятий в интерактивной форме в соответствии с учебным планом составляет 8 часов у магистров очной формы обучения.

Вид учебной нагрузки	Тема занятия	Вид интерактивного занятия	Формируемые ЗУН	Объем в часах
Лекционные занятия	Раздел 1, лекция №5 Законодательное обеспечение инвестиционной деятельности	проблемная лекция	З-УК 2.1У-УК 2.1Н-УК 2.1 З-УК-3.3 У-УК-3.3 Н-УК-3.3 З-УК-5.1 У-УК-5.1 Н-УК-5.1 З-УК-5.2 У-УК-5.2 Н-УК-5.2 З-УК-5.3 У-УК-5.3 Н-УК-5.3 З-ОПК-4.1У-ОПК-4.1Н-ОПК-4.1 З-ОПК-4.2У-ОПК-4.2Н-ОПК-4.2 З-ОПК-4.3У-ОПК-4.3Н-ОПК-4.3	2
Практические занятия	Раздел 1, практическое занятие № 2 Основы жилищного законодательства	Коллоквиум	З-УК-3.2.У-УК-3.2.Н-УК-3.2. З-УК-3.3 У-УК-3.3 Н-УК-3.3 З-УК-5.1 У-УК-5.1 Н-УК-5.1 З-УК-5.2 У-УК-5.2 Н-УК-5.2 З-УК-5.3 У-УК-5.3 Н-УК-5.3 З-ОПК-4.1У-ОПК-4.1Н-ОПК-4.1 З-ОПК-4.2У-ОПК-4.2Н-ОПК-4.2 З-ОПК-4.3У-ОПК-4.3Н-ОПК-4.3 З-ОПК-7.1 У-ОПК-7.1 Н-ОПК-7.1 З-ОПК-7.2У-ОПК-7.2Н-ОПК-7.2 З-ОПК-7.3У-ОПК-7.3Н-ОПК-7.3	2
	Раздел 1, практическое занятие №3 Основы риэлтерской деятельности Анализ рынка недвижимости. Сегментация, позиционирование рынка недвижимости, рыночный оборот. Первичный и вторичный рынок недвижимости, их взаимодействие.	Коллоквиум	З-УК 2.1У-УК 2.1Н-УК 2.1 З-УК-2.2 У-УК-2.2 Н-УК-2.2 З-УК-3.2.У-УК-3.2.Н-УК-3.2. З-УК-3.3 У-УК-3.3 Н-УК-3.3 З-ОПК-4.1У-ОПК-4.1Н-ОПК-4.1 З-ОПК-4.2У-ОПК-4.2Н-ОПК-4.2 З-ОПК-4.3У-ОПК-4.3Н-ОПК-4.3	2
	Раздел 2, практическое занятие №9 Становление, развитие теории и практики менеджмента. Разработка организационной структуры управления строительным предприятием	Семинарское занятие	З-УК 2.1У-УК 2.1Н-УК 2.1 З-УК-3.2.У-УК-3.2.Н-УК-3.2. З-УК-3.3 У-УК-3.3 Н-УК-3.3 З-УК-5.1 У-УК-5.1 Н-УК-5.1 З-УК-5.2 У-УК-5.2 Н-УК-5.2 З-УК-5.3 У-УК-5.3 Н-УК-5.3 З-ОПК-7.1 У-ОПК-7.1 Н-ОПК-7.1 З-ОПК-7.2У-ОПК-7.2Н-ОПК-7.2 З-ОПК-7.3У-ОПК-7.3Н-ОПК-7.3	2

#### 4.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

1. Кисляков Г.В. Менеджмент: основные термины и понятия 2-е изд. – М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. – 176с. Режим доступа <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=456118> С «Znanium. com», по паролю. – Загл. с экрана.
2. Турманидзе, Т. У. Анализ и оценка эффективности инвестиций [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по экономическим специальностям / Т. У. Турманидзе. — 2-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 247 с. — 978-5-238-02497-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/83043.html>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю. – Загл. с экрана.
3. Гуськов Ю.В Основы менеджмента 2-е изд. стер. – М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. – 264с. Гриф УМО ВПО Бакалавриат Режим доступа <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=762424>.— ЭБС «Znanium. com», по паролю. – Загл. с экрана.
4. Крассов О.И. Земельное право 5-е изд. перераб. и доп. М: ИНФРА-М, Юридическая норма, 2016. – 560с. Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=513624>.— ЭБС «Znanium. com» по паролю. – Загл. с экрана.
5. Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов [Электронный ресурс] : учебное пособие / В. В. Гладнев, Н. С. Ковалев, Б. Е. Князев, М. А. Жукова ; под ред. Н. С. Ковалев. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2017. — 168 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72665.html>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю. – Загл. с экрана.
6. Правоведение: Учебник / Юкша Я. А. - М.: ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М,

2015. - 486 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат) (Переплёт) ISBN 978-5-369-00724-2 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/503392>— ЭБС «Znanium.com» по паролю. – Загл. с экрана.

7. Толоч Ю.И. Защита интеллектуальной собственности и патентование Электрон. текстовые данные.— Казань: Казанский национальный исследовательский технологический университет, 2013.— 294 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/60381>.— ЭБС «IPRbooks» . – Загл. с экрана.

8. Асаул, А. Н. Управление затратами и контроллинг в строительстве [Электронный ресурс] : учебник / А. Н. Асаул, М. Г. Квициния, А. А. Петров. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 264 с. — 978-5-9227-0547-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/63648.html>.— ЭБС «IPRbooks» . – Загл. с экрана.

9. Бурмакина, Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество [Электронный ресурс] : лекция / Н. И. Бурмакина. — Электрон. текстовые данные. — М. : Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — 978-5-93916-665-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>.— ЭБС «IPRbooks» . – Загл. с экрана.

10. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость [Электронный ресурс] : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. — 94 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/76028.html>.— ЭБС «IPRbooks» . – Загл. с экрана.

11. Информационный менеджмент в строительстве и ЖКХ [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е. В. Ильина, А. И. Романова, О. В. Бахарева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Казань : Казанский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 124 с. — 978-5-7829-0488-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73307.html>.— ЭБС «IPRbooks» . – Загл. с экрана.

12. Кунц, А. Л. Основы организации, управления и планирования в строительстве. Часть 1 [Электронный ресурс] : курс лекций / А. Л. Кунц. — Электрон. текстовые данные. — Новосибирск : Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2015. — 287 с. — 978-5-7795-0726-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68808.html>.— ЭБС «IPRbooks» . – Загл. с экрана.

13. Защита интеллектуальной собственности / Ларионов И.К., Гуреева М.А., Овчинников В.В. - Москва : Дашков и К, 2018. - 256 с.: ISBN 978-5-394-02184-8 - Текст : электронный. - URL: <http://znanium.com/catalog/product/513286>— ЭБС «Znanium.com» по паролю. – Загл. с экрана.

14. Производственный менеджмент в строительстве [Электронный ресурс] : учебник / А. М. Платонов, М. А. Королева, Е. И. Бледных [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Екатеринбург : Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 700 с. — 978-5-321-02501-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68377.html>.— ЭБС «IPRbooks» . – Загл. с экрана.

15. Теория и практика управления в строительстве, городском и жилищно-коммунальном хозяйстве. Книга 1. Подготовка кадров к лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами [Электронный ресурс] : учебник для работников жилищно-коммунального хозяйства и обучающихся по профильным программам основного и дополнительного образования / О. В. Максимчук, О. А. Баулина, Н. И. Борисова [и др.] ; под ред. О. В. Максимчук. — Электрон. текстовые данные. — Саратов : Вузовское образование, 2018. — 599 с. — 978-5-4487-0215-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/76951.html>.— ЭБС «IPRbooks» . – Загл. с экрана.

16. Ткаченко, Ю. А. Судебная экономическая экспертиза [Электронный ресурс] :

учебное пособие / Ю. А. Ткаченко. — Электрон. текстовые данные. — Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2016. — 197 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/80473.html>. — ЭБС «IPRbooks». — Загл. с экрана.

#### **4.2.2 Нормативные документы:**

1. Конституция РФ.
2. Арбитражный процессуальный кодекс РФ.
3. Водный кодекс РФ.
4. Гражданский кодекс РФ.
5. Гражданский процессуальный кодекс РФ.
6. Градостроительный кодекс РФ.
7. Земельный кодекс РФ.
8. Жилищный кодекс РФ.
9. Лесной кодекс РФ.
10. Налоговый кодекс РФ.
11. О государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним: ФЗ РФ от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ
12. О государственном кадастре недвижимости: ФЗ РФ от 24.07.2007г. № 221-ФЗ
13. О недрах: Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1) (в посл. ред.)
14. Об ипотеке (залоге недвижимости): ФЗ РФ от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ
15. О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества: ФЗ РФ от 30.06.2006 г. № 93-ФЗ
16. О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка обращения взыскания на заложенное имущество: ФЗ РФ от 30.12.2008г. № 306-ФЗ
17. О государственной регистрации прав на воздушные суда и сделок с ними: ФЗ РФ от 14.03.2009г. №31-ФЗ
18. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) от 25.06.2002 № 73-ФЗ
19. О несостоятельности (банкротстве): ФЗ РФ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (в посл. ред.)
20. Об утверждении правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: пост. Правительства РФ от 18.02.1998 г. № 219 (в посл. ред.)
21. Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации: ФЗ РФ от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ
22. Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: ФЗ РФ от 19.07.2011 г. № 246-ФЗ
23. Основы государственной политики использования земельного фонда РФ на 2012-2017 годы: распоряж. Правительства РФ от 03.03.2012г. № 297-р.
24. Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" от 25.02.1999 N 39-ФЗ (действующая редакция).
25. Федеральный закон от 12.01.1996 N 7-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О некоммерческих организациях"
26. Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений
27. Федеральный закон 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

#### **4.2.3 Интернет-ресурсы и другие электронные информационные источники**

1. Электронная библиотека Сочинского государственного университета [Электронный ресурс]: база данных. – Электрон. дан. – Сочи, [2017– ]. – Режим доступа: <http://lib.sutr.ru/>, свободный. – Загл. с экрана.

**Электронные библиотечные системы:**

2. IPRbooks [Электронный ресурс] : электронно–библиотечная система / ЭБС IPRbooks ; ООО «Ай Пи Эр Медиа», электронное периодическое издание «[www.iprbookshop.ru](http://www.iprbookshop.ru)». – Электрон. дан. – Саратов, [2010–]. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/> , по паролю. – Загл. с экрана.

3. Znanium.com [Электронный ресурс] : электронно–библиотечная система / ЭБС Znanium.com, ООО 13. «Научно–издательский центр Инфра–М». – Электрон. дан. – Москва, [2011–]. – Режим доступа: <http://znanium.com/> , по паролю. – Загл. с экрана.

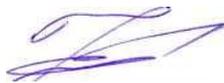
**Образовательные и научные ресурсы со свободным доступом.**

4. КиберЛенинка [Электронный ресурс] : научная электронная библиотека открытого доступа / ООО «Итеос». – Электрон. дан. – Москва, [2014–]. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/> , свободный. – Загл. с экрана.

5. eLIBRARY.RU [Электронный ресурс] : научная электронная библиотека / Компания «Научная электронная библиотека» (eLIBRARY.RU). – Электрон. текстовые дан. – Москва, [2000–]. – Режим доступа: <https://elibrary.ru/> , требуется регистрация. – Загл. с экрана.

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины соответствует библиотечному фонду СГУ

Зав.библиотекой



Е.С. Мысина

#### **4.3 Формы и содержание текущей и промежуточной аттестации по дисциплине**

Текущая аттестация по дисциплине осуществляется в форме:

- устного опроса,
- обсуждения вопросов,
- выполнения домашних заданий.

Форма промежуточной аттестации – зачет.

Содержание текущей и промежуточной аттестации по дисциплине раскрывается в фонде оценочных средств (контролирующих материалов), предназначенных для проверки соответствия уровня подготовки по дисциплине требованиям ФГОС ВО.

Оценочные средства по дисциплине содержат:

- Вопросы для устного опроса.
- Вопросы для обсуждения по темам дисциплины.
- Домашние задания.
- Перечень вопросов к зачету.

#### **ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ**

1. Возникновение, осуществление и защита гражданских прав и обязанностей. Правоспособность граждан и юридических лиц.
2. Коммерческие и некоммерческие организации. Организационно-правовые формы предприятий
3. Объекты гражданских прав. Право собственности и другие вещные права
4. Понятие и основания возникновения общей и долевой собственности .  
Определение долей в праве долевой собственности.
5. Общие понятия о недвижимости. Виды и использование недвижимости. Сложные объекты недвижимости.
6. Основы земельных отношений. Общие положения о праве собственности на землю. Застройка земельного участка.
7. Земельные участки общего пользования. Право ограниченного пользования

чужим земельным участком (сервитут)

8. Предпринимательство и предпринимательская деятельность на рынке недвижимости. Организация работы риэлтерской фирмы

9. Недвижимое имущество и связанные с ним права как объект гражданско-правового оборота

10. . Понятие и характеристики недвижимости и рынка недвижимости .Спрос и предложение на рынке недвижимости, их соотношение, взаимосвязь.

11. Сделки с недвижимым имуществом: приватизация (деприватизация), купля-продажа, ипотека, рента, обмен, мена, дарение, наследование.

12. Анализ рынка недвижимости. Сегментация, позиционирование рынка недвижимости, рыночный оборот. Первичный и вторичный рынок недвижимости, их взаимодействие.

13. Трансакционные издержки, ликвидность, риски на рынке недвижимости

14. Основы страховой деятельности. Субъекты, объекты, выгодоприобретатели в системе страхования.

15. Страхование объектов недвижимости. Виды страхования.

16. Страхование профессиональной ответственности

17. Основные положения федерального законодательства: градостроительного кодекса, закона об инвестиционной деятельности, об участии в долевом строительстве

18. Понятие и сущность инвестиционной деятельности. Виды, классификация, структура.

19. Объекты и субъекты инвестиционной деятельности. Классификация объектов, состав участников, права инвесторов.

20. Градостроительные регламенты, нормативы, правила и требования, регулирующие реализацию инвестиционно-строительных проектов.

21. Категории, типы и статус градостроительных объектов, имеющих градообразующее значение.

22. Нормативно - правовые акты, распорядительные и методические документы, обеспечивающих права, условия и ограничения использования земельных участков.

23. Ипотека как механизм воспроизводства недвижимости. Правовые аспекты.

24. Лизинг как механизм воспроизводства основных фондов. Правовые аспекты.

25. Правовые аспекты франчайзинга.

26. Характеристика и форма договора франчайзинга. Роялти. Паушальные платежи.

27. Оценка инновационного потенциала проекта.

28. Оценка риска коммерциализации проекта.

29. Оценка риска объектов и продукции.

30. Понятие и виды интеллектуальной собственности.

31. Способы фиксации и защиты объектов интеллектуальной собственности.

32. Управления результатами научно-исследовательской деятельности и коммерциализации прав на объекты интеллектуальной собственности.

33. Способы фиксации и защиты объектов интеллектуальной собственности. У

34. правление результатами научно-исследовательской деятельности и коммерциализации прав на объекты интеллектуальной собственности.

35. Авторское право

36. Патентное право

37. Регистрация авторского права.

38. Регистрация товарного знака.

39. Патентование изобретения патент.

40. Регистрация программ, баз данных.

41. Регистрация имени и псевдонима.

42. Международный Copyright

изложение (при конспектировании) основных теоретических положений темы; логичность изложения ответа; уровень понимания изученного материала.

### **Методические рекомендации по подготовке студентов к проведению обсуждения**

Обсуждение является одним из средств текущего контроля и рекомендуется использовать для проверки и оценивания знаний, умений и навыков студентов, полученных в ходе занятий по освоению определенной темы дисциплины «Правовые аспекты и менеджмент строительства». Обсуждение проводится устно в виде самостоятельного ответа студентов на вопросы преподавателя. Рекомендуется использовать данное средство оценки после завершения теоретической части. Данное средство позволяет оценить умение студента устно изложить суть проблемы, применить теоретические междисциплинарные знания для анализа проблемы, сделать выводы и высказать собственную точку зрения по данному вопросу.

Во время обсуждения оценивается способность студента правильно сформулировать ответ, умение выражать свою точку зрения по данному вопросу, ориентироваться в терминологии и применять полученные в ходе лекций и практик знания.

Проведение обсуждения (с группой студентов по 10-15 человек) предусмотрено во время аудиторной работы студентов. Список вопросов для обсуждения приведен в фонде оценочных средств.

**Практические занятия и самостоятельные работы** студентов осуществляются в соответствии с графиком проведения занятий и самостоятельной работы студентов. Конкретные задания по изучению учебного материала по прочитанным лекциям в порядке подготовки к практическим занятиям студенты должны получать от преподавателей, которые ведут эти формы занятий. Характер и количество задач, решаемых на практических занятиях, определяются преподавателем, ведущим занятия. Желательно, чтобы студент кратко законспектировал основные положения, самостоятельно приобрел навыки в решении задач.

**Самостоятельная работа студентов** включает изучение рекомендованной литературы при подготовке к практическим занятиям. В процессе изучения дисциплины выполняются контрольные задания по закреплению знаний, полученных на практических занятиях. Их целью является приобретение студентами навыков принятия стратегических решений на примере конкретных ситуаций. В качестве контрольно-развивающих форм используются групповое обсуждение, устный опрос.

Контроль эффективности самостоятельной работы студентов осуществляется путем проверки решения ими учебных заданий и практических задач, выполнения контрольных заданий, предусмотренных для самостоятельной отработки с дальнейшим групповым обсуждением.

## **5.2 Организация самостоятельной работы студента по дисциплине**

Самостоятельная работа студента является ключевой составляющей учебного процесса, которая определяет формирование навыков, умений и знаний, приемов познавательной деятельности и обеспечивает интерес к творческой работе.

Мерами по обеспечению выполнения обучающимися всех видов самостоятельной работы являются наличие раздаточного материала, учебно-методической и справочной литературы и т.д.

Самостоятельная работа студентов по изучению дисциплины включает следующие виды работ: изучение материала, изложенного на лекции; изучение материала, вынесенного на практические занятия; подготовка к практическим занятиям;

Основная задача самостоятельной работы — углубленное разделение курсов, нормативно-правовых документов в области правового и организационного регулирования, приобретение навыков осмысления приемлемого риска в среде обитания. Основу самостоятельной работы студента составляет выполнение заданий по завершению изучения каждой темы курса. Самостоятельная работа студентов по изучению дисциплины включает несколько этапов, что позволит лучше усвоить пройденный материал.

Работу целесообразно начинать с изучения конспекта лекций и материала учебника, затем следует приступать к выполнению заданий. Формой отчётности являются письменные работы (контрольные задания), устный опрос, тест.

### 5.3 Особенности преподавания дисциплины

Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

1. Информационные технологии: использование электронных образовательных ресурсов (электронный конспект) при подготовке к лекциям и домашним заданиям;

2. Привлечение нормативных правовых источников, материалов исследований, статистики и периодической научной печати;

3. Интерактивные технологии: актуальный анализ практики, соответствующий современному состоянию экономической и социальной реальности (разбор конкретных ситуаций, обсуждение);

4. Работа в команде: совместная работа студентов в малых группах при выполнении заданий по темам.

Методами изучения дисциплины являются: чтение лекций с разбором проблемных ситуаций, организация обсуждений при разборе конкретных ситуаций, самостоятельное изучение вопросов по темам дисциплины.

Способами изучения дисциплины являются: участие студентов в решении проблем при прослушивании лекций, подготовка сообщений по вопросам к практическим занятиям, участие в обсуждении при обсуждении ситуаций, выполнение контрольных заданий.

### 5.4 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Лекционные занятия:

- комплект электронных презентаций/слайдов;
- специализированная аудитория, оснащенная интерактивной доской, проектором, ноутбуком, доской настенной комбинированной;
- ноутбук, мультимедийный проектор

Практическое занятие: аудитория для проведения занятий на необходимое количество студентов, ноутбук, мультимедийный проектор.

Тестирование в рамках текущей аттестации: компьютерная лаборатория, оснащенная рабочими местами, оборудованными персональными компьютерами, учебная доска, локальная сеть, подключение к сети Интернет, сканер, принтер.

Прочее:

- рабочее место преподавателя, оснащенное ноутбуком.
- рабочие места студентов для самостоятельной работы, оснащенные компьютерами с доступом в Интернет, предназначенные для работы в электронной образовательной среде (библиотека, компьютерные классы).

**Дистанционная поддержка дисциплины.**

Для передачи раздаточного материала к лабораторным занятиям, домашних заданий, обмена информацией с преподавателем используется электронная почта arwa2006@rambler.ru.

При реализации дисциплины использовать следующее лицензионное программное обеспечение:- стандартное лицензионное программное обеспечение:

**Таблица 5**

Наименование специальных* помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
Ауд. 305 –лекционная	Специализированная мебель, наглядные пособия, Экран на треноге 163695260326 Гел, Проектор Epson 141010400564 Гел	
Ауд. 304 – для лабораторных работ и текущего контроля и	Специализированная мебель, наглядные пособия, интерактивная	

<p>промежуточной аттестации. Лаборатория «Дизайн – проектирования»</p>	<p>доска, Компьютер CPU Intel Core i3-2100 ГГц\SVGA\0.5+3mb\5 ГТс LGA1155 в комплекте, МФУ Xerox Work Centre 5016 100S12720 MVB</p>	
<p>Ауд. 312 – для самостоятельных работ. Лаборатория автоматизированного проектирования и компьютерной графики</p>	<p>Компьютерный класс – 15 компьютеров. Локальная сеть. Подключение к сети Интернет. Электронные базы данных</p>	<p>1. Autodesk Building Design Suite Ultimate 2016 – Education Free 2. Arhcad 19 Учебная версия 3. 7-zip – free software 4. Gimp – free software 5. Inkscape – free software 6. OS Microsoft Windows – Лицензионные договора №0318100046815000032-0003440-01 (08/16д) от 13.01.2015, №0318100046815000030-0003440-01 (06/16д) от 13.01.2015 7. LibreOffice 5</p>

**08.04.01 «Строительство»**  
**магистратура**  
**магистерская программа «Строительство в прибрежных регионах»**  
**АННОТАЦИЯ**

рабочей программы дисциплины  
**«Правовые аспекты и менеджмент строительства»**

Дисциплина обязательной части

Очная форма обучения

Составитель аннотации – Суворова Н.А., к.э.н., доцент кафедры АДиЭ



<b>Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / час.)</b>	3/108
<b>Цель изучения дисциплины</b>	формирование универсальных и общепрофессиональных компетенций, позволяющих выпускнику осуществлять эффективное правовое и организационное обеспечение профессиональной деятельности
<b>Содержание дисциплины</b>	Менеджмент строительства Правовые аспекты регулирования реализации проектов в сфере строительства
<b>Формируемые компетенции (коды)</b>	УК-2, УК-3, УК-5, ОПК-4, ОПК-7
<b>Коды и наименование индикатора достижения компетенции</b>	УК 2.1 Способен формулировать цели, задачи и ожидаемые результаты проекта УК-2.2 Определяет потребности в ресурсах для реализации проекта УК-2.3 Разрабатывает план реализации проекта УК-3.1 Определяет цели команды в соответствии с целями проекта УК-3.2. Формирует состав команды, определяет функциональные роли в команде УК-3.3 Разрабатывает план работы команды УК-5.1 Выбирает способ интеграции работников, принадлежащих к разным культурам, в производственную команду УК-5.2 Определяет способы преодоления коммуникативных, образовательных, этнических, конфессиональных барьеров для межкультурного взаимодействия при решении профессиональных задач УК-5.3 Выбирает способ поведения в поликультурном коллективе с учетом требований законодательства в сфере противодействия терроризму ОПК-4.1 Определяет действующую нормативно-правовую документацию, регламентирующую профессиональную деятельность ОПК-4.2 Выбирает нормативно-техническую информацию для разработки проектной, распорядительной документации ОПК-4.3 Контролирует соответствие проектной документации нормативным требованиям ОПК-7.1 Определяет методы стратегического анализа управления строительной организацией ОПК-7.2 Контролирует процесс выполнения подразделениями установленных целевых показателей, оценивает степени выполнения и определяет состав координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений ОПК-7.3 Выполняет контроль функционирования системы менеджмента качества, правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности на производстве
<b>Наименование дисциплины, необходимых для освоения данной дисциплины</b>	Архитектурные концепции строительства в прибрежных регионах, Инженерные изыскания и исследования в прибрежных зонах, Конструкции зданий и сооружений в прибрежных зонах, Мероприятия по охране окружающей среды в прибрежных регионах, Планировка и застройка прибрежных территорий, Технология и организация строительства в прибрежных зонах, Эксплуатация и безопасность инженерных сооружений в прибрежных регионах
<b>Образовательные технологии</b>	Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий: 1) чтение лекций; 2) проведение практических занятий;
<b>Формы текущего контроля успеваемости</b>	обсуждение, домашнее задание, устный опрос
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет

Зав. кафедрой АДиЭ



Л.В. Табак