

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
 Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
 «Сочинский государственный университет»

СОГЛАСОВАНО  
 Декан факультета  
 С. В. Петрова  
 « 28 » августа 2021 г.



УТВЕРЖДАЮ  
 Проректор по УРиКОД  
 В. П. Ермакова  
 « 28 » августа 2021 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
 Земельное право

<b>Шифр и направление подготовки</b>	40.03.01 Юриспруденция
<b>Квалификация (степень) выпускника</b>	бакалавр
<b>Профиль подготовки бакалавра</b>	гражданско-правовой
<b>Форма обучения</b>	Очно-заочная
<b>Выпускающая кафедра</b>	Гражданского и уголовного права и процесса
<b>Кафедра-разработчик рабочей программы</b>	Гражданского и уголовного права и процесса

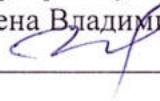
Год начала 2021 г.

Семестр	Трудоем- кость (час./зет.)	Лекцион. занятий, (час.)	Практич. занятий, (час.)	Лаборат. занятий, (час.)	СРС, (час.)	КР/КП	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
<b>ОЗФО</b>							
6	144/4	16	34	-	67	-	Экзамен (27)
Итого:	144/4	16	34	-	67	-	Экзамен (27)

Сочи, 2021 г.

Лист согласования рабочей программы дисциплины «Земельное право»

Рабочую программу составила:

Ивнева Елена Владимировна, к.ю.н., доцент кафедры гражданского и уголовного права и процесса 

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА РАССМОТРЕНА И ОДОБРЕНА:**

Заведующий кафедрой  Е.В. Ивнева

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины соответствует библиотечному фонду СГУ:

Директор НОБ  Е.С. Мысина

Структура рабочей программы соответствует предъявляемым требованиям:

Отдел качества образования и методического обеспечения

  
подпись

Расширенко В.В.  
Ф.И.О.

## ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Рабочая программа переутверждена на 202\_\_/-202\_\_ учебный год, протокол №\_\_ заседания кафедры от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

В программу внесены дополнения и(или) изменения.

Рабочая программа переутверждена на 202\_\_/-202\_\_ учебный год, протокол №\_\_ заседания кафедры от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

В программу внесены дополнения и(или) изменения.

Рабочая программа переутверждена на 202\_\_/-202\_\_ учебный год, протокол №\_\_ заседания кафедры от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

В программу внесены дополнения и(или) изменения.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ивнева

## 1 ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Земельное право» является формирование у бакалавра общепрофессиональных компетенций: способен профессионально толковать нормы права, способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности.

Задачи дисциплины «Земельное право»: сформировать знание основных положений земельного законодательства; сформировать практические навыки свободного применения земельного законодательства и правильно применять его в конкретной ситуации; сформировать знания по анализу и правильному разрешению правовых коллизий, возникающих при реализации норм земельного права.

## 2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП НАПРАВЛЕНИЯ (БАКАЛАВРИАТ)

Дисциплина «Земельное право» относится к обязательной части дисциплин учебного плана.

Таблица 1– Дисциплины, участвующие в формировании компетенции

<b>Код и наименование компетенции</b>	<b>Дисциплины, участвующие в формировании компетенции</b>
ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права	<i>Конституционное право Гражданское право Трудовое право Уголовное право Экологическое право Финансовое право Налоговое право Международное частное право Право социального обеспечения Семейное право Ознакомительная практика</i>
ОПК-8 Способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности	<i>Конституционное право Административное право Гражданское право Гражданский процесс Арбитражный процесс Уголовное право Экологическое право Финансовое право Налоговое право Международное право Международное частное право Криминалистика Криминология Право социального обеспечения Семейное право Информационные технологии в юридической деятельности</i>

### 3 ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 2

Компетенции и индикаторы их достижения		Результат обучения по дисциплине
Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	
ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права	ОПК-4.1. Демонстрирует знания видов толкования права	Знать: основные нормативные правовые акты и виды толкования права Уметь: применять знания видов толкования права Владеть: видами толкования права
	ОПК-4.2. Владеет навыками применения различных способов толкования	Знать: методы применения различных способов толкования Уметь: правильно применять различные способы толкования Владеть: навыками работы с правовыми актами; с правовыми базами и навыками применения различных способов толкования норм земельного права
	ОПК-4.3. Владеет навыками по разъяснению норм права	Знать: содержание основных документов, формируемых участниками земельных отношений Уметь: формировать основные документы, обеспечивающие разъяснения норм земельного права Владеть: навыками по разъяснению норм земельного права
ОПК-8 Способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности	ОПК-8.1. Использует различные справочные правовые системы в профессиональной деятельности	Знать: основные методы и средства использования различных справочных правовых систем в профессиональной деятельности Уметь: использовать различные справочные правовые системы в профессиональной деятельности Владеть: методами и приемами использования различных справочных правовых систем в профессиональной деятельности
	ОПК-8.2. Знает правовые основы в сфере обеспечения информационной безопасности	Знать: правовые основы в сфере обеспечения информационной безопасности Уметь: применять правовые основы в сфере обеспечения информационной безопасности Владеть: знаниями правовых

	основ в сфере обеспечения информационной безопасности
ОПК-8.3 Критически оценивает источник юридически значимой информации	<p>Знать: основные источники получения правовой информации, в том числе правовые базы данных</p> <p>Уметь: получать юридически значимую информацию из профессионально-ориентированных справочных информационно-правовых и информационно-поисковых систем</p> <p>Владеть: навыками работы с информационно-поисковыми и информационно-справочными системами и базами данных, используемых в профессиональной деятельности, с учетом основных требований информационной безопасности</p>

## 4 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 4.1. Тематический план дисциплины

**Общая трудоемкость - 4 зачетных единиц (144 часов)**

№ раздела, темы	Наименование темы дисциплины	Всего часов	Виды учебной нагрузки и их трудоемкость, часы			
			Контактная работа			СРС
			Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1.	Земельное право в системе российского права	6	1	2	-	3
2.	Источники земельного права	6	1	2	-	3
3.	Право собственности на земельные участки и иные права на земельные участки	6	1	2	-	3
4.	Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю	6	1	2	-	3
5.	Управление в области использования земель	6	1	2	-	3
6.	Охрана земель	6	1	2	-	3
7.	Ответственность за земельные правонарушения	6	1	2	-	3
8.	Защита прав на землю и земельные споры	6	1	2	-	3
9.	Правовой режим земель и земель с/х назначения	6	1	2	-	3
10.	Правовой режим земель населенных пунктов	7	1	2	-	4
11.	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта	7	1	2	-	4
12.	Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики	7	1	2	-	4
13.	Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности	7	1	2	-	4
14.	Правовой режим земли обороны и безопасности	7	1	2	-	4
15.	Правовой режим земель иного специального назначения	7	1	2	-	4
16.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	7	1	2	-	5
17.	Правовой режим земель лесного и водного фонда	7	-	2	-	5
18.	Правовой режим земель запаса	6	-	1	-	5
Экзамен		27				
<b>ИТОГО</b>		<b>144</b>	<b>16</b>	<b>34</b>	<b>-</b>	<b>67</b>

#### 4.1.1 Лекционные занятия

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Краткое содержание занятия
1.	<b>Земельное право в системе российского права</b>	<p>Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права и учебной дисциплины. Метод земельного права. Определение места земельного права в российской правовой системе. Соотношение земельного права с другими отраслями права.</p> <p>Понятие, виды и содержание земельных правоотношений. Объекты и субъекты земельных правоотношений.</p> <p>Система земельного права. Институты земельного права.</p>
2.	<b>Источники земельного права</b>	<p>Понятие источников земельного права и их виды.</p> <p>Особенности системы источников земельного права. Действие нормативных актов во времени, в пространстве и по категориям по кругу лиц.</p>
3.	<b>Право собственности на земельные участки и иные права на земельные участки</b>	<p>Классификация, виды и общая характеристика прав на землю. Формы и виды права собственности на земельные участки. Государственная и муниципальная собственность. Разграничение государственной собственности на землю. Частная собственность на земельные участки. Общая совместная и долевая собственность на земельные участки.</p> <p>Виды и общая характеристика ограниченных вещных прав. Право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения: понятие, субъекты, содержание.</p> <p>Сервитуты: понятие, виды, порядок установления. Обязательственные права на земельные участки. Аренда земельных участков: понятие, особенности, соотношение с гражданским законодательством.</p> <p>Право безвозмездного срочного пользования: понятие, виды, субъекты, особенности. Права и обязанности правообладателей земельных участков.</p>
4.	<b>Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю</b>	<p>Возникновение прав на земельные участки: юридическая характеристика правоотношений, теория и практика. Гражданско-правовой и административный порядок возникновения прав на земельные участки. Предоставление в собственность земельных участков под зданиями, строениями и сооружениями. Иные виды возникновения прав на земельные участки. Возникновение прав на земельные участки в судебном порядке и государственная регистрация</p>
5.	<b>Управление в области использования земель</b>	<p>Понятие государственного управления в области использования и охраны земель. Система федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственное управление в сфере земельных отношений. Полномочия государственных органов субъектов РФ и местных органов самоуправления. Общая характеристика и виды функций государственного земельного управления. Территориальное планирование. Порядок разработки и утверждения документов территориального планирования РФ, субъектов РФ, поселений.</p>
6.	<b>Охрана земель</b>	<p>Понятие правового режима земель. Деление земель на категории, целевое назначение земель. Отнесение земель и</p>

		<p>земельных участков к категории. Порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую. Зонирование территорий, разрешенное использование земельных участков. Порядок изменения разрешенного использования земельных участков. Зоны с особыми условиями использования.</p> <p>Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим сельскохозяйственных угодий.оборот земельных долей. Правовой режим земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.</p>
7.	<b>Ответственность за земельные правонарушения</b>	<p>Понятие и основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Состав земельных правонарушений. Санкции за земельные правонарушения. Порядок применения мер юридической ответственности за земельные правонарушения. Административная, уголовная, гражданско-правовая и дисциплинарная ответственность. Особенности применения специальной земельно-правовой ответственности.</p>
8.	<b>Защита прав на землю и земельные споры</b>	<p>Понятие и классификация земельных споров. Разрешение земельных споров. Претензионная стадия разрешения споров. Порядок рассмотрения споров. Особенности доказательств по земельному спору. Разграничение дел по земельным спорам. Разрешение споров в третейском суде. Административный порядок разрешения земельных споров: плюсы и минусы законодательства.</p>
9.	<b>Правовой режим земель и земель с/х назначения</b>	<p>Понятие и общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты права на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Право землевладения и землепользования юридических лиц. Право землевладения и землепользования граждан. Особенности правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения. Особенности изменения правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Прекращение прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.</p>
10.	<b>Правовой режим земель населенных пунктов</b>	<p>Правовой режим земель закрытых административно-территориальных образований. Использование земельных участков в закрытых административно-территориальных образованиях. Отнесение иных земель, включая зоны безопасности и санитарно-защитные зоны, к землям федеральной собственности на территории конкретного закрытого административно-территориального образования. Особенности изменения правового режима земель иного специального назначения. Особенности правового режима земель, предназначенных для особо радиационно-опасных и ядерно-опасных</p>

		объектов.
11.	<b>Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта</b>	<p>Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Субъекты и объекты земель промышленности. Зоны с особыми условиями использования. Особенности изменения правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта.</p> <p>Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель энергетики. Общая характеристика правового режима земель транспорта. Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Правовой режим земель автомобильного транспорта. Правовой режим земель морского и внутреннего водного транспорта. Правовой режим земель воздушного транспорта. Правовой режим земель трубопроводного транспорта.</p>
12.	<b>Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики</b>	<p>Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики</p> <p>Правовой режим земель связи радиовещания телевидения и информатики: понятие, состав, правовой режим, особенности использования</p>
13.	<b>Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности</b>	<p>Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель для обеспечения космической деятельности. Порядок использования земельных участков, предоставляемых для обеспечения космической деятельности. Особенности изменения правового режима земель для обеспечения космической деятельности.</p> <p>Особенности использования земельных участков для размещения объектов космической деятельности. Особенности использования объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и технику, используемые при осуществлении космической деятельности. Особенности использования земельных участков собственниками и арендаторами, используемых под районы падения отделяющихся частей ракет эпизодически. Эксплуатация объектов космической инфраструктуры, являющейся федеральной собственностью, находящейся в хозяйственном ведении государственных организаций.</p>
14.	<b>Правовой режим земли обороны и безопасности</b>	<p>Целевое назначение земель обороны и безопасности. Порядок изъятия и выкупа земельных участков специального назначения. Направления деятельности органов ФСБ. Содержание правового режима земель, предоставляемых органам федеральной службы</p>

		безопасности.
15.	<b>Правовой режим земель специального назначения</b>	Законодательное регулирование порядка использования земель, расположенных за границами населенных пунктов и используемых для обеспечения деятельности объектов промышленности. Виды юридических норм для обрабатывающего и добывающего землепользования.
16.	<b>Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов</b>	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Общие черты правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов. Земли особо охраняемых природных территорий. Иные виды земель особо охраняемых территорий и объектов.
17.	<b>Правовой режим земель лесного и водного фонда</b>	Понятие и состав земель лесного фонда. Общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Деление лесов на категории. Понятие лесного участка, соотношение с земельным участком. Государственный кадастровый учет лесных участков. Права на земли лесного фонда. Понятие и виды использования лесов, осуществляемые на землях лесного фонда. Основания и порядок предоставления лесных участков для использования лесов. Перевод земель лесного фонда в земли других категорий. Договор аренды лесных участков. Государственное управление в области использования и охраны земель лесного фонда. Понятие и правовое регулирование лесоустройства. Лесничества и лесопарки. Лесной реестр. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Понятие водопокрытых земель и их соотношение с водными объектами. Понятие и виды водных объектов.
18.	<b>Правовой режим земель запаса</b>	Участки, исключенные из сферы хозяйственной эксплуатации и оборота, относящиеся к землям запаса; особенности их правового статуса и его различие с консервируемыми землями. Целевое назначение земель запаса, порядок их использования и его нарушения.

#### 4.1.2 Практические занятия

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Краткое содержание занятия
1.	<b>Земельное право в системе российского права</b>	Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права и учебной дисциплины. Метод земельного права. Определение места земельного права в российской правовой системе. Соотношение земельного права с другими отраслями права. Понятие, виды и содержание земельных правоотношений. Объекты и субъекты земельных правоотношений. Система земельного права. Институты земельного права.

2.	<b>Источники земельного права</b>	<p>Понятие источников земельного права и их виды.</p> <p>Особенности системы источников земельного права. Действие нормативных актов во времени, в пространстве и по категориям по кругу лиц.</p>
3.	<b>Право собственности на земельные участки и иные права на земельные участки</b>	<p>Классификация, виды и общая характеристика прав на землю.</p> <p>Формы и виды права собственности на земельные участки.</p> <p>Государственная и муниципальная собственность.</p> <p>Разграничение государственной собственности на землю.</p> <p>Частная собственность на земельные участки. Общая совместная и долевая собственность на земельные участки.</p> <p>Виды и общая характеристика ограниченных вещных прав.</p> <p>Право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения: понятие, субъекты, содержание.</p> <p>Сервитуты: понятие, виды, порядок установления.</p> <p>Обязательственные права на земельные участки. Аренда земельных участков: понятие, особенности, соотношение с гражданским законодательством.</p> <p>Право безвозмездного срочного пользования: понятие, виды, субъекты, особенности. Права и обязанности правообладателей земельных участков.</p>
4.	<b>Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю</b>	<p>Возникновение прав на земельные участки: юридическая характеристика правоотношений, теория и практика.</p> <p>Гражданско-правовой и административный порядок возникновения прав на земельные участки. Предоставление в собственность земельных участков под зданиями, строениями и сооружениями. Иные виды возникновения прав на земельные участки. Возникновение прав на земельные участки в судебном порядке и государственная регистрация</p>
5.	<b>Управление в области использования земель</b>	<p>Понятие государственного управления в области использования и охраны земель. Система федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственное управление в сфере земельных отношений.</p> <p>Полномочия государственных органов субъектов РФ и местных органов самоуправления. Общая характеристика и виды функций государственного земельного управления.</p> <p>Территориальное планирование. Порядок разработки и утверждения документов территориального планирования РФ, субъектов РФ, поселений.</p>
6.	<b>Охрана земель</b>	<p>Понятие правового режима земель. Деление земель на категории, целевое назначение земель. Отнесение земель и земельных участков к категории. Порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую.</p> <p>Зонирование территорий, разрешенное использование земельных участков. Порядок изменения разрешенного использования земельных участков. Зоны с особыми условиями использования.</p> <p>Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим сельскохозяйственных угодий. Оборот земельных долей. Правовой режим земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств. Правовой режим земельных</p>

		участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.
7.	<b>Ответственность за земельные правонарушения</b>	Понятие и основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Состав земельных правонарушений. Санкции за земельные правонарушения. Порядок применения мер юридической ответственности за земельные правонарушения. Административная, уголовная, гражданско-правовая и дисциплинарная ответственность. Особенности применения специальной земельно-правовой ответственности.
8.	<b>Защита прав на землю и земельные споры</b>	Понятие и классификация земельных споров. Разрешение земельных споров. Претензионная стадия разрешения споров. Порядок рассмотрения споров. Особенности доказательств по земельному спору. Разграничение дел по земельным спорам. Разрешение споров в третейском суде. Административный порядок разрешения земельных споров: плюсы и минусы законодательства.
9.	<b>Правовой режим земель и земель с/х назначения</b>	.Понятие и общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения .Субъекты права на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Право землевладения и землепользования юридических лиц Право землевладения и землепользования граждан .Особенности правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения .Особенности изменения правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Прекращение прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.
10.	<b>Правовой режим земель населенных пунктов</b>	Правовой режим земель закрытых административно-территориальных образований. Использование земельных участков в закрытых административно-территориальных образованиях. Отнесение иных земель, включая зоны безопасности и санитарно-защитные зоны, к землям федеральной собственности на территории конкретного закрытого административно-территориального образования. Особенности изменения правового режима земель иного специального назначения. Особенности правового режима земель, предназначенных для особо радиационно-опасных и ядерно-опасных объектов.
11.	<b>Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта</b>	Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Субъекты и объекты земель промышленности. Зоны с особыми условиями использования. Особенности изменения правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта. Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель энергетики. Общая характеристика правового режима земель транспорта. Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Правовой режим

		земель автомобильного транспорта. Правовой режим земель морского и внутреннего водного транспорта. Правовой режим земель воздушного транспорта. Правовой режим земель трубопроводного транспорта.
12.	<b>Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики</b>	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики Правовой режим земель связи радиовещания телевидения и информатики: понятие, состав, правовой режим, особенности использования
13.	<b>Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности</b>	Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель для обеспечения космической деятельности. Порядок использования земельных участков, предоставляемых для обеспечения космической деятельности. Особенности изменения правового режима земель для обеспечения космической деятельности. Особенности использования земельных участков для размещения объектов космической деятельности. Особенности использования объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и технику, используемые при осуществлении космической деятельности. Особенности использования земельных участков собственниками и арендаторами, используемых под районы падения отделяющихся частей ракет эпизодически. Эксплуатация объектов космической инфраструктуры, являющейся федеральной собственностью, находящейся в хозяйственном ведении государственных организаций.
14.	<b>Правовой режим земли обороны и безопасности</b>	Целевое назначение земель обороны и безопасности. Порядок изъятия и выкупа земельных участков специального назначения. Направления деятельности органов ФСБ. Содержание правового режима земель, предоставляемых органам федеральной службы безопасности.
15.	<b>Правовой режим земель специального назначения</b>	Законодательное регулирование порядка использования земель, расположенных за границами населенных пунктов и используемых для обеспечения деятельности объектов промышленности. Виды юридических норм для обрабатывающего и добывающего землепользования.
16.	<b>Правовой режим земель охраняемых территорий и объектов</b>	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Общие черты правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

		Земли особо охраняемых природных территорий. Иные виды земель особо охраняемых территорий и объектов.
17.	<b>Правовой режим земель лесного и водного фонда</b>	<p>Понятие и состав земель лесного фонда. Общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Деление лесов на категории. Понятие лесного участка, соотношение с земельным участком. Государственный кадастровый учет лесных участков. Права на земли лесного фонда. Понятие и виды использования лесов, осуществляемые на землях лесного фонда. Основания и порядок предоставления лесных участков для использования лесов. Перевод земель лесного фонда в земли других категорий. Договор аренды лесных участков. Государственное управление в области использования и охраны земель лесного фонда. Понятие и правовое регулирование лесоустройства. Лесничества и лесопарки. Лесной реестр.</p> <p>Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Понятие водопокрытых земель и их соотношение с водными объектами. Понятие и виды водных объектов.</p>
18.	<b>Правовой режим земель запаса</b>	Участки, исключенные из сферы хозяйственной эксплуатации и оборота, относящиеся к землям запаса; особенности их правового статуса и его различие с консервируемыми землями. Целевое назначение земель запаса, порядок их использования и его нарушения.

#### 4.1.3. Лабораторные занятия не предусмотрены учебным планом

#### 4.1.4. Самостоятельная работа студента

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Вид СРС
1.	<b>Земельное право в системе российского права</b>	Изучение рекомендуемой литературы по теме: «Земельное право в системе российского права». Изучение конспектов лекций. Обобщение судебной практики. Составление образцов документов по заданию преподавателя. Изучение предложений по развитию законодательства регулирующего земельные правоотношения. Подготовить устные выступления по всем вопросам плана семинара. Решение задач и тестовых заданий.
2.	<b>Источники земельного права</b>	Изучение рекомендуемой литературы по теме: «Источники земельного права». Изучение конспектов лекций. Обобщение судебной практики. Составление образцов документов по заданию преподавателя. Подготовка ответов на контрольные вопросы и выполнение заданий. Работа с текстом ЗК РФ, иными нормативными актами. Подготовка конспекта по заданным вопросам. Подготовить устные выступления по всем вопросам плана семинара. Решение задач и тестовых заданий.

3.	<b>Право собственности на земельные участки и иные права на земельные участки</b>	Изучение рекомендуемой литературы по теме семинарского занятия. Изучение конспектов лекций. Обобщение судебной практики. Составление образцов документов по заданию преподавателя. Подготовка ответов на контрольные вопросы и выполнение заданий. Работа с текстом ЗК РФ, иными нормативными актами. Подготовка конспекта по заданным вопросам. Подготовить устные выступления по всем вопросам плана семинара. Решение задач и тестовых заданий.
4.	<b>Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю</b>	Изучение рекомендуемой литературы по теме семинарского занятия. Изучение конспектов лекций. Обобщение судебной практики. Составление образцов документов по заданию преподавателя. Подготовка ответов на контрольные вопросы и выполнение заданий. Работа с текстом ЗК РФ, иными нормативными актами. Подготовка конспекта по заданным вопросам. Подготовить устные выступления по всем вопросам плана семинара. Решение задач и тестовых заданий.
5.	<b>Управление в области использования земель</b>	Изучение рекомендуемой литературы по теме семинарского занятия. Изучение конспектов лекций. Обобщение судебной практики. Составление образцов документов по заданию преподавателя. Подготовка ответов на контрольные вопросы и выполнение заданий. Работа с текстом ЗК РФ, иными нормативными актами. Подготовка конспекта по заданным вопросам. Подготовить устные выступления по всем вопросам плана семинара. Решение задач и тестовых заданий.
6.	<b>Охрана земель</b>	Изучение рекомендуемой литературы по теме семинарского занятия. Изучение конспектов лекций. Обобщение судебной практики. Составление образцов документов по заданию преподавателя. Подготовка ответов на контрольные вопросы и выполнение заданий. Работа с текстом ЗК РФ, иными нормативными актами. Подготовка конспекта по заданным вопросам. Подготовить устные выступления по всем вопросам плана семинара. Решение задач и тестовых заданий.
7.	<b>Ответственность за земельные правонарушения</b>	Изучение рекомендуемой литературы по теме семинарского занятия. Изучение конспектов лекций. Обобщение судебной практики. Составление образцов документов по заданию преподавателя. Подготовка ответов на контрольные вопросы и выполнение заданий.
8.	<b>Защита прав на землю и земельные споры</b>	Работа с текстом ЗК РФ, иными нормативными актами. Подготовка конспекта по заданным вопросам. Подготовить устные выступления по всем вопросам плана семинара. Решение задач и тестовых заданий.
9.	<b>Правовой режим земель и земель с/х назначения</b>	Изучение рекомендуемой литературы по теме семинарского занятия. Изучение конспектов лекций. Обобщение судебной практики. Составление образцов документов по заданию преподавателя. Подготовка ответов на контрольные вопросы и выполнение заданий.

10.	<b>Правовой режим земель населенных пунктов</b>	Работа с текстом ЗК РФ, иными нормативными актами. Подготовка конспекта по заданным вопросам. Подготовить устные выступления по всем вопросам плана семинара. Решение задач и тестовых заданий.
11.	<b>Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта</b>	Изучение рекомендуемой литературы по теме семинарского занятия. Изучение конспектов лекций. Обобщение судебной практики. Составление образцов документов по заданию преподавателя. Подготовка ответов на контрольные вопросы и выполнение заданий.
12.	<b>Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики</b>	Работа с текстом ЗК РФ, иными нормативными актами. Подготовка конспекта по заданным вопросам. Подготовить устные выступления по всем вопросам плана семинара. Решение задач и тестовых заданий.
13.	<b>Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности</b>	Изучение рекомендованной литературы, нормативного материала, решение задач, составление сравнительных таблиц и схем в форме электронных презентаций.
14.	<b>Правовой режим земли обороны и безопасности</b>	Изучение лекции, изучение рекомендованной литературы, нормативного материала, решение задач, составление схем и таблиц в форме электронных презентаций.
15.	<b>Правовой режим земель иного специального назначения</b>	Изучение рекомендуемой литературы по теме: «Правовой режим земель иного специального назначения». Изучение конспектов лекций. Обобщение судебной практики. Составление образцов документов по заданию преподавателя. Подготовить устные выступления по всем вопросам плана семинара. Решение задач и тестовых заданий.
16.	<b>Правовой режим земель охраняемых территорий и объектов</b>	Изучение рекомендуемой литературы по теме семинарского занятия. Изучение конспектов лекций. Обобщение судебной практики. Составление образцов документов по заданию преподавателя. Подготовка ответов на контрольные вопросы и выполнение заданий.
17.	<b>Правовой режим земель лесного и водного фонда</b>	Изучение лекции, изучение рекомендованной литературы, нормативного материала, решение задач, составление схем и таблиц в форме электронных презентаций.
18.	<b>Правовой режим земель запаса</b>	Изучение лекции, изучение рекомендованной литературы, нормативного материала, решение задач, составление схем и таблиц в форме электронных презентаций.

#### 4.1.5. Интерактивные формы занятий не предусмотрены учебным планом

## 4.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 4.2.1 Литература

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для бакалавров / С. А. Боголюбов. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва : Изд. Юрайт : ИД Юрайт, 2011. - 380 с. - Прил. 1: Литература ко всему курсу: с. 372-373. - Прил. 2: Темы для рефератов: с. 374-378. - (Бакалавр). - Текст : непосредственный.
2. Болтанова Е. С. Земельное право : учебник/ Е. С. Болтанова. – 3-е изд. – Москва : РИОР: ИНФРА-М, 2019. - 387 с. - (Высшее образование). - URL: <https://znanium.com/catalog/product/977003> (дата обращения: 04.05.2020). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
3. Волкова, Н. А. Земельное право : учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н. А. Волкова, И. А. Соболев ; под ред. И. А. Соболев, Н. А. Волкова, Г. В. Чубуков. – Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. – 359 с. – 978-5-238-02290-1. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/52040.html> (дата обращения: 04.05.2020). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
4. Волкова, Т. В. Земельное право : учебное пособие для бакалавров / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. – Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. – 978-5-394-02360-6. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html> (дата обращения: 04.05.2020). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
5. Волкова, Т. В. Земельное право : учебное пособие для бакалавров / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; предисл. С. А. Боголюбова. - Москва : Дашков и К, 2015. - 359 с. - Текст : непосредственный.
6. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; науч. ред. Л.Б. Братковская. - 13-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юрайт, 2014. - 667 с. - (Бакалавр. Базовый курс). - Текст : непосредственный.
7. Земельное право : учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н. А. Волкова, Н. Д. Амаглобели, И. А. Соболев [и др.] ; под ред. И. А. Соболев, Н. А. Волкова, Г. В. Чубуков. – 7-е изд. – Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. – 359 с. – 978-5-238-02290-1. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/74889.html> (дата обращения: 04.05.2020). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
8. Земельное право : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под ред. К. Г. Пандаков. – Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 316 с. – 978-5-394-01313-3. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html> (дата обращения: 04.05.2020). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
9. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.]. – Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. – 94 с. – 2227-8397. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/76028.html> (дата обращения: 04.05.2020). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
10. Зозуля, В. В. Земельное право : учебное пособие / В. В. Зозуля, Л. В. Солдатова. – Москва : Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2014. – 150 с. – 978-5-00094-017-4. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/41176.html> (дата обращения: 04.05.2020). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
11. Крассов О. И. Земельное право : учебник / Крассов О. И., - 5-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юр. Норма, ИНФРА-М, 2020. - 560 с. - (Для юридических вузов и факультетов) - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1080401> (дата обращения: 04.05.2020). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.

12. Крассов О. И. Земельное право современной России : учебное пособие / Крассов О. И. - Москва : Юр. Норма, ИНФРА-М, 2015. - 624 с.: 60x90 1/16. - (Для юридических вузов и факультетов). - ISBN 978-5-91768-608-0. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/505306> (дата обращения: 04.05.2020). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.

13. Краткий курс по земельному праву / . – Москва : РИПОЛ классик, Окей-книга, 2015. – 128 с. – 978-5-409-00705-8. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/73360.html> (дата обращения: 04.05.2020). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.

14. Курс по земельному праву / . – Новосибирск : Сибирское университетское издательство, Норматика, 2016. – 186 с. – 978-5-4374-0690-8. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/65174.html> (дата обращения: 04.05.2020). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.

15. Лиманская А.П., Земельное право. Общая часть : учебное пособие / Лиманская А.П.. – Москва : Российский государственный университет правосудия, 2017. – 392 с. – 978-5-93916-566-2. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/74157.html> (дата обращения: 04.05.2020). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.

16. Липски, С. А. Тенденции и перспективы в развитии земельного законодательства : монография / С. А. Липски. – Москва : Русайнс, 2018. – 217 с. – 978-5-4365-0501-5. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/78866.html> (дата обращения: 04.05.2020). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.

17. Субочева, В. А. Земельное право современной России : учебное пособие / В. А. Субочева. – Тамбов : Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2017. – 97 с. – 978-5-8265-1745-1. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/85924.html> (дата обращения: 04.05.2020). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.

#### 4.2.2 Современные профессиональные базы данных (СПБД) и информационные справочные системы (ИИС)

№	Наименование СПБД
1	ScienceDirect : полнотекстовая база данных / издательство Elsevier. – URL: <a href="https://www.sciencedirect.com/">https://www.sciencedirect.com/</a> (дата обращения: 27.07.2020). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
2	SpringerNature : полнотекстовая база данных / Springer Nature Switzerland AG. Part of Springer Nature. – URL: <a href="https://link.springer.com/">https://link.springer.com/</a> (дата обращения: 27.07.2020). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
Наименование ИИС	
1	КонсультантПлюс : справочно-правовая система / Компания «КонсультантПлюс». – Москва, [1997-]. – Режим доступа: локальная сеть СГУ. – Текст : электронный.
2	Электронная библиотека Сочинского государственного университета : база данных. – Сочи, [2017- ]. – URL: <a href="http://lib.sutr.ru/">http://lib.sutr.ru/</a> (дата обращения: 27.07.2020). – Текст : электронный.

#### 4.2.3. Нормативные документы

##### Нормативные правовые акты РФ

1. Конституция РФ (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 г. № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 г. № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 г. № 2-ФКЗ) // СЗ РФ. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

2. Конвенция об охране всемирного культурного и природного наследия от 16 ноября 1972 г. // Международные нормативные акты ЮНЕСКО. - М., 1993.

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. // СЗ РФ. - 2001. - № 44. - Ст. 4147.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть первая от 21 октября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. - 1996. - № 6. - Ст.492.
6. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть третья от 26 ноября 2001 г. № 145-ФЗ // СЗ РФ. - 2001. - № 49. - Ст. 4552.
7. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть четвёртая от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ // СЗ РФ. - 2006. - № 52 (1 ч.). - Ст. 5496.
8. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002. № 138-ФЗ // СЗ РФ от 18.11.2002. № 46. Ст. 4532.
9. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ // СЗ РФ. - 2002. - № 30. - Ст. 3012; 2015. - № 27. - Ст. 3945.
10. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. // СЗ РФ. - 2001. - № 11. - Ст. 1001.
11. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. // СЗ РФ. - 2001. - № 11. - Ст. 1001.
12. Налоговый кодекс РФ, ч. 1 от 31 июля 1998 г. // СЗ РФ. - 1998. - № 31. - Ст. 3824.
13. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. // СЗ РФ. - 2006. - № 23. - Ст. 2381.
14. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. // СЗ РФ. - 2005. - № 1. - Ст. 16.
15. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. // СЗ РФ. - 1996. - № 25. - Ст. 2954.
16. ФЗ «О судах общей юрисдикции в РФ» от 07.02.2011 № 1-ФЗ // РГ от 11.02.2011 № 29. Федеральный закон РФ от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» // СЗ РФ. - 2006. - № 31 (ч. I). - Ст. 3434.
17. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года // СЗ РФ. - 2005. - № 1. - Ст. 14.
18. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21 июля 1997 г. // СЗ РФ. - 1997. - № 30. - Ст. 3594.
19. Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. // СЗ РФ. - 2004. - № 52. - Ст. 5276.
20. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 № 33-ФЗ // СЗ РФ. - 1995. - № 12. - Ст.1024.
21. Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. - 2007. - № 46. - Ст. 5557.
22. Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. - 2007. - № 46. - Ст. 5553.
23. Федеральный закон от 10 мая 2007 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд» // СЗ РФ. - 2007. - № 21. - Ст. 2455.
24. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в РФ» // СЗ РФ. - 2003. - № 2. - Ст. 169.
25. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // СЗ РФ. - 1998. - № 29. - Ст. 3400.
26. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. «О землеустройстве» // СЗ РФ. - 2001. - № 26. - Ст. 2582.

27. Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» // СЗ РФ. - 2007. - № 49. - Ст. 6071.
28. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СЗ РФ. - 2002. - № 4. - Ст. 251.
29. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. «О безопасности гидротехнических сооружений» // СЗ РФ. - 1997. - № 30. - Ст. 3589.
30. Федеральный закон от 21 ноября 1995 г. «Об использовании атомной энергии» // СЗ РФ. - 1995. - № 48. - Ст. 4552.
31. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости» // СЗ РФ. - 2007. - № 31. - Ст. 4017.
32. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. - 2001. - № 44. - Ст. 4148.
33. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» // СЗ РФ. - 2002. - № 26. - Ст. 2519.
34. Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» // СЗ РФ. - 2008. - № 52 (ч.1). - Ст. 6249.
35. Федеральный закон от 27 января 1995 г. «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» // СЗ РФ. - 1995. - № 9. - Ст. 713.
36. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // СЗ РФ. - 1998. - № 31. - Ст. 3813.
37. Федеральный закон от 30 июня 2006 г. «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» // СЗ РФ. - 2006. - № 27. - Ст. 2881.
38. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения» // СЗ РФ. 1999. № 14. Ст. 1650.
39. Федеральный закон от 31 мая 1996 г. «Об обороне» // СЗ РФ. - 1996. - № 23. - Ст. 2750.
40. Федеральный закон от 31 марта 1999 г. «О газоснабжении в Российской Федерации» // СЗ РФ. - 1999. - № 14. - Ст. 1667.
41. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // СЗ РФ. - 2003. - № 40. - Ст. 3822.
42. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. «О связи» // СЗ РФ. - 2003. - № 28. - Ст. 2895.
43. Федеральный закон от 7 мая 2001 г. «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» // СЗ РФ. - 2001. - № 20. - Ст. 1972.
44. Федеральный закон от 9 января 1996 г. «О радиационной безопасности населения» // СЗ РФ. - 1996. - № 3. - Ст. 14.
45. Федеральный закон от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. - 2014. - № 26 (часть I). - Ст. 3377.
46. Федеральный закон от 1 июля 2017 г. № 141-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей регулирования отдельных правоотношений в целях реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве»: <http://base.garant.ru/>
47. Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты

Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»: <http://base.garant.ru/>

48. Указ Президента «О реализации конституционных прав граждан на землю» от 7 марта 1996 г. // СЗ РФ. - 1996. - №11. - Ст. 1026 (утратил силу).

49. Указ Президента РФ «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» от 27 декабря 1991 г. // Ведомости СНД и ВС РСФСР. - 1992. - № 1. - Ст. 53 (утратил силу)

50. Указ Президента РФ «О порядке установления нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан» от 2 марта 1992 г. // Ведомости СНД. ВС РФ. - 1992. - № 11. - Ст. 561 (утратил силу)

51. Указ Президента РФ «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России» от 27 октября 1993 г. // САП П РФ. - 1993. - № 44. - Ст. 4191 (утратил силу)

52. Указ Президента РФ от 09.01.2011 № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» // СЗ РФ. - 2011. - № 2. - Ст. 268.

53. Указ Президента РФ от 25 декабря 2008 г. № 1847 «О Федеральной службе регистрации, кадастра и картографии» // СЗ РФ. - 2008. - № 52 (ч.1). - Ст. 6366.

54. Указ Президента РФ от 9 марта 2004 г. № 314 «О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти» // СЗ РФ. - 2004. - № 11. - Ст. 945.

55. Указ Президента РФ от 9 марта 2008 г. № 724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти» // СЗ РФ. - 2008. - № 20. - Ст. 2290.

56. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2006 г. «О государственном земельном контроле» // СЗ РФ. - 2006. - № 47. - Ст. 4919.

57. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 октября 2002 г. «Об утверждении положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота» // СЗ РФ. - 2002. - № 47. - Ст. 4676.

58. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 г. «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд» // СЗ РФ. - 2008. - № 30 (ч. 2). - Ст. 3646.

59. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 марта 2008 г.

60. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 г. «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований» // СЗ РФ. - 2007. - № 14. - Ст. 1691.

61. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. «О Министерстве экономического развития Российской Федерации» // СЗ РФ. - 2008. - № 24. - Ст. 2867.

62. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 мая 2003 г. «Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» // СЗ РФ. - 2003. - № 19. - Ст. 1843.

63. Постановление Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2000 г. «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель» // СЗ РФ. - 2000. - № 16. - Ст. 1709.

64. Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» // СЗ РФ. - 2009. - № 37. - Ст. 4414.

65. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» // СЗ РФ. - 2000. - № 48. - Ст. 4694.

66. Постановление Правительства РФ от 11 августа 2003 г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» // СЗ РФ. - 2003. - № 33. - Ст. 3276.

67. Постановление Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» // СЗ РФ. - 2002. - № 46. - Ст. 4587.

68. Постановление Правительства РФ от 11 июля 2002 г. «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» // СЗ РФ. - 2002. - № 28. - Ст. 2870.

69. Постановление Правительства РФ от 12 июня 2008 г. «Об утверждении Положения о Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации» // СЗ РФ. - 2008. - № 25. - Ст. 2983.

70. Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006 г. «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» // СЗ РФ. - 2006. - № 42. - Ст. 4385.

71. Постановление Правительства РФ от 14 апреля 2007 г. «О порядке установления и использования полос отвода федеральных автомобильных дорог» // СЗ РФ. - 2007. - № 17. - Ст. 2049.

72. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» // СЗ РФ. - 2009. - № 30. - Ст. 3812.

73. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» // СЗ РФ. - 2008. - № 8. - Ст. 744.

74. Постановление Правительства РФ от 2 октября 2002 г. «Об утверждении положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота» // СЗ РФ. - 2002. - № 47. - Ст. 4676.

75. Постановление Правительства РФ от 23 февраля 1994 г. «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» // СПП РФ. - 1994. - № 10. - Ст. 779.

76. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон) // СЗ РФ. - 2009. - № 10. - Ст. 1220.

77. Постановление Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» // СЗ РФ. - 2008. - № 18. - Ст. 2053.

78. Постановление Правительства РФ от 27 февраля 2004 г. «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов» // СЗ РФ. - 2004. - № 10. - Ст. 866.

79. Постановление Правительства РФ от 28 ноября 2002 г. «Об утверждении Положения об осуществлении государственного мониторинга земель» // СЗ РФ. - 2002. - № 49. - Ст. 4882.

80. Постановление Правительства РФ от 29 апреля 2006 г. № 264 «О порядке пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» // СЗ РФ. - 2006. - № 19. - Ст. 2086.

81. Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2008 г. № 234 «Об обеспечении жилищного и иного строительства на земельных участках, находящихся в федеральной собственности» // СЗ РФ. - 2008. - № 14. - Ст. 1424.

82. Постановление Правительства РФ от 30 июня 2004 г. «Об утверждении Положения о Федеральной службе по ветеринарному и фитосанитарному надзору» // РГ. - 15 июля 2004 г.

83. Постановление Правительства РФ от 5 июня 2008 г. «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» // СЗ РФ. - 2008. - № 23. - Ст. 2721.

84. Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» // СЗ РФ. - 1995. - № 25. - Ст. 2396.

85. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. «О недрах» // ВСНД и ВС РФ. - 1992. - № 16. - Ст. 834.

86. Закон РФ от 1 апреля 1993 г. «О Государственной границе Российской Федерации» // ВСНД и ВС РФ. - 1993. - № 17. - Ст. 594.

87. Закон РФ от 14 июля 1992 г. «О закрытом административно-территориальном образовании» // Ведомости СНД РФ и ВС РФ. - 1992. - № 33. - Ст. 1915.

88. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3215-КЗ О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» // Официальный сайт администрации Краснодарского края <http://admkrain.krasnodar.ru>, 24.07.2015.

89. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3235-КЗ «О порядке разграничения имущества, находящегося в собственности муниципальных образований Краснодарского края» // Официальный сайт администрации Краснодарского края <http://admkrain.krasnodar.ru>, 24.07.2015.

90. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3214-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об управлении государственной собственностью Краснодарского края» // Официальный сайт администрации Краснодарского края <http://admkrain.krasnodar.ru>, 24.07.2017.

91. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3226-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае» // Официальный сайт администрации Краснодарского края <http://admkrain.krasnodar.ru>, 24.07.2015.

92. Постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.07.2015 № 703 «Об утверждении Порядка предоставления права пользования участками недр местного значения для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод, для добычи подземных вод или для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи на территории Краснодарского края» // Официальный сайт администрации Краснодарского края <http://admkrain.krasnodar.ru>, 24.07.2015.

93. Постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.07.2015 № 703 «Об утверждении Порядка предоставления права пользования участками недр местного значения для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод, для добычи подземных вод или для геологического изучения в целях поисков и оценки

подземных вод и их добычи на территории Краснодарского края» // Официальный сайт администрации Краснодарского края <http://admkrain.krasnodar.ru>, 24.07.2015.

94. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) // Российская газета, № 28, 09.02.2008.

95. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 29.05.2007 «Об утверждении Санитарных правил СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ» (СП СЗЗ и ЗН-07) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.06.2007 № 9727) // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти.- 2007. - № 34.

96. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03» (вместе с «Санитарно-эпидемиологическими правилами «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. СП 2.2.1.1312-03», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 19.05.2003 № 4567) // Российская газета, № 119/1, 20.06.2003.

#### Судебная практика

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 13.12.2001 «По делу о проверке конституционности части второй статьи 16 Закона города Москвы «Об основах платного землепользования в городе Москве» в связи с жалобой гражданки Т.В. Близинской» // СПС «Консультант Плюс».

2. Постановление Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» // СПС «Консультант Плюс».

3. Постановление Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 29.04.2010 № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // СПС «Консультант Плюс».

4. Определение Конституционного Суда РФ от 03.02.2000 «По жалобе гражданки Медиковой Нины Петровны на нарушение ее конституционных прав положением части первой статьи 16 Закона Краснодарского края «Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае» // СЗ РФ. 2000. № 18. Ст. 2020.

5. Определение Конституционного Суда РФ от 05.03.2004 № 82-О «По запросу Первомайского районного суда города Пензы о проверке конституционности пункта 5 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».

6. Определение Конституционного Суда РФ от 05.11.2003 № 403-О «По запросу правительства Москвы о проверке конституционности пунктов 2 и 3 статьи 2 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 3 статьи 11 и пункта 7 статьи 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СПС «Консультант Плюс».

7. Определение Конституционного Суда РФ от 06.11.2003 № 387-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Бовиной Ольги Павловны на нарушение ее конституционных прав положениями статей 16, 20 и 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».

8. Определение Конституционного Суда РФ от 09.07.2004 № 241-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Костиной Галины Николаевны на нарушение ее конституционных прав пунктом 1 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».

9. Определение Конституционного Суда РФ от 10.10.2002 «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Баландиной Д.М. на нарушение ее конституционных прав

ч. 2 и 6 ст. 16.1 Закона РФ «О реабилитации жертв политических репрессий» // СПС «Консультант Плюс».

10. Определение Конституционного Суда РФ от 17 июля 2007 г. № 573-О-О. «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации на нарушение конституционных прав гражданина Шаклеина Владимира Андреевича положениями пункта 9 статьи 2 Федерального закона «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях» и пункта 7 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».

11. Определение Конституционного Суда РФ от 21 февраля 2008 г. № 119-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Слободенюка Владимира Борисовича на нарушение его конституционных прав пунктом 2 статьи 6 и пунктами 3 и 5 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».

12. Определение Конституционного Суда РФ от 21.12.2006 № 633-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Вершининой Ираиды Васильевны на нарушение ее конституционных прав пунктом 10 статьи 100 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».

13. Определение Конституционного Суда РФ от 24.03.2005 № 99-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Семенова Сергея Николаевича на нарушение его конституционных прав Декретом Президиума ВЦИК от 20 августа 1918 года «Об отмене права частной собственности на недвижимость в городах» // СПС «Консультант Плюс».

14. Определение Конституционного Суда РФ от 25.12.2003 № 512-О «Об отказе в принятии к рассмотрению запроса Законодательного собрания Нижегородской области о проверке конституционности положения абзаца первого пункта 2 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».

15. Определение Конституционного Суда РФ от 25.12.2003 № 513-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы общества с ограниченной ответственностью «АЗС-Сервис» на нарушение конституционных прав и свобод положением абзаца первого пункта 2 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».

16. Определение Конституционного Суда РФ от 30 января 2009 г. № 1-П «По делу о проверке конституционности положений пунктов 2, 3 и 4 статьи 13 и абзаца второго пункта 1.1 статьи 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в связи с жалобой гражданки Л.Г. Погодиной» // СПС «Консультант Плюс».

17. Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 02.09.2008 № 12203) // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2008. - № 38.

18. О применении судами законодательства об ответственности за нарушения в области охраны окружающей среды и природопользования : Постановление Пленума Верховного Суда от 18.10.2012 г. № 21 // Бюллетень Верховного Суда РФ . - 2012. - № 11.

19. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 13 апреля 2017 г. № 178 «О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 191 «Об утверждении Административного регламента исполнения Федеральной службой по надзору в сфере природопользования

государственной функции по осуществлению федерального государственного экологического надзора» и признании утратившими силу некоторых приказов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации»: <http://base.garant.ru/>

#### 4.2.4. Интернет-ресурсы и другие электронные информационные источники

№	Наименование интернет-ресурсов и электронных информационных источников
1.	IPRbooks : электронная библиотечная система / ЭБС IPRbooks ; ООО «Ай Пи Эр Медиа», электронное периодическое издание «www.iprbookshop.ru». – Саратов, [2010-]. – URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a> (дата обращения: 27.07.2020). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
2.	Консультант студента : электронная библиотечная система / ООО «Политехресурс». – Москва, [2013-]. – URL: <a href="http://www.studentlibrary.ru/catalogue/switch_kit/x2019-138.html?SSr=1001343b7c1740361f7d555">http://www.studentlibrary.ru/catalogue/switch_kit/x2019-138.html?SSr=1001343b7c1740361f7d555</a> (дата обращения: 23.03.2020). - – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
3.	Znanium.com : электронно-библиотечная система / ЭБС Znanium.com, ООО «Научно-издательский центр Инфра-М». –Москва, [2011-]. – URL: <a href="https://new.znanium.com/">https://new.znanium.com/</a> (дата обращения: 27.07.2020). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
4.	Национальная электронная библиотека (НЭБ) : Федеральная государственная информационная система / Министерство Культуры РФ. – Москва, [2004-]. – Режим доступа: <a href="https://rusneb.ru">https://rusneb.ru</a> (дата обращения: 27.07.2020). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
5.	Polpred.com Обзор СМИ : электронно-библиотечная система / Г. Вачнадзе, ООО «ПОЛПРЕД Справочники». – Москва, [1997-]. – URL <a href="https://polpred.com/">https://polpred.com/</a> (дата обращения: 27.07.2020). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
6.	КиберЛенинка : научная электронная библиотека открытого доступа / ООО «Итеос». – Электрон. дан. – Москва, [2014-]. – URL: <a href="https://cyberleninka.ru/">https://cyberleninka.ru/</a> (дата обращения: 27.07.2020). – Текст : электронный.
7.	eLIBRARY.RU : научная электронная библиотека / Компания «Научная электронная библиотека» (eLIBRARY.RU). – Москва, [2000-]. – URL: <a href="https://elibrary.ru/">https://elibrary.ru/</a> (дата обращения: 27.07.2020). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
8.	Верховный суд РФ - <a href="http://www.supcourt.ru/">http://www.supcourt.ru/</a>
9.	Информационная правовая система «Гарант» // <a href="http://www.garant.ru">www.garant.ru</a>
10.	Информационный правовой портал «Консультант плюс» // <a href="http://www.consultant.ru">www.consultant.ru</a>
11.	Конституционный суд РФ <a href="http://www.ksrf.ru/Pages/Default.aspx">http://www.ksrf.ru/Pages/Default.aspx</a>
12.	Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации // <a href="http://www.vsrfl.ru">www.vsrfl.ru</a>
13.	Официальный сайт Генеральной Прокуратуры РФ// <a href="http://www.genproc.gov.ru">www.genproc.gov.ru</a>
14.	Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации // <a href="http://www.ksrf.ru">www.ksrf.ru</a>
15.	Официальный сайт Президента Российской Федерации // <a href="http://www.Kremlin.ru">www.Kremlin.ru</a>
16.	Российская Государственная Библиотека: <a href="http://www.rsl.ru">http://www.rsl.ru</a>
17.	Сайт «Европейская Конвенция о защите прав человека: право и практика» // <a href="http://www.echr.ru">www.echr.ru</a>
18.	ЭБС «Полпред.com»
19.	ЭБС «Znanium.com»
20.	Электронная библиотека журналов // <a href="http://elibrary.ru">elibrary.ru</a>

21.	Электронная библиотека научное наследие России	<a href="http://nasledie.enip.nas.ru/index.html">http://nasledie.enip.nas.ru/index.html</a>
-----	--	---

### 4.3. Текущая и промежуточная аттестация по дисциплине

Для оценки сформированности компетенций разрабатываются оценочные средства по дисциплине.

Форма и содержание текущей и промежуточной аттестации по дисциплине раскрывается в фонде оценочных средств, который является отдельным документом.

Оценочные средства по дисциплине содержат:

- материалы для текущего контроля оценки знаний по дисциплине;
- материалы для промежуточного контроля оценки знаний по дисциплине.

Примерные вопросы для подготовки к экзамену:

1. Земля как природный объект и природный ресурс, недвижимое имущество, объект права собственности и иных прав.
2. Понятие, становление и развитие земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины.
3. Земельные отношения и земельные правоотношения: понятие, особенности, классификация, структура.
4. Порядок образования земельных участков.
5. Система земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины.
6. Методы правового регулирования земельных отношений, принципы земельного права.
7. Понятие правового режима земель. Его единство и дифференциация.
8. Понятие, виды и система источников земельного права.
9. Понятие и общая характеристика права собственности на землю.
10. Содержание права собственности на землю. Ограничение правомочий собственника и их социальная природа, объекты и субъекты права собственности на землю.
11. Формы и виды собственности на землю по законодательству Российской Федерации.
12. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности как основание возникновения права собственности субъектов РФ и муниципальных образований.
13. Основания (способы) возникновения и прекращения права собственности на землю.
14. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
15. Понятие, виды и форма сделок с земельными участками.
16. Особенности купли-продажи земельных участков.
17. Аренда земельных участков. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
18. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
19. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
20. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
21. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
22. Право безвозмездного пользования земельным участком.
23. Компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению и изъятию земельных участков.
24. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на торгах.
25. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов. Предварительное согласование предоставления земельного участка.

26. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства.

27. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение.

28. Особенности предоставления земельных участков в собственность граждан и юридических лиц бесплатно.

29. Перераспределение земель или земельных участков.

30. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

31. Изъятие земельных участков как основание прекращения права собственности и иных прав на землю.

32. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

33. Защита и гарантии прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей, арендаторов.

34. Понятие и виды платы за землю. Оценка земли.

35. Плата за приобретение земли в собственность. Кадастровая стоимость земельного участка.

36. Земельный налог как основная форма платы за землю.

37. Арендная плата за землю. Основные принципы и особенности определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

38. Понятие и общая характеристика государственного управления в области использования и охраны земель.

39. Виды и органы государственного управления в области использования и охраны земель.

40. Компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления в области регулирования земельных отношений.

41. Государственный мониторинг земель.

42. Государственный кадастровый учет земельных участков.

43. Землеустройство. Организация и порядок проведения.

44. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

45. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую.

46. Контроль и надзор за использованием и охраной земель.

47. Организация и порядок проведения государственного земельного надзора.

48. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам.

49. Понятие и содержание правовой охраны земель.

50. Сохранение, восстановление и повышение плодородия земель как меры правовой охраны земель.

51. Понятие, функции и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.

52. Понятие, виды и признаки земельных правонарушений. Состав земельных правонарушений.

53. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.

54. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.

55. Гражданско-правовая и земельно-правовая (специальная) ответственность за нарушение земельного законодательства.

56. Общая характеристика и виды земельных споров.
57. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
58. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель.
59. Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения. Основные принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.
60. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.
61. Предоставление земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой статус крестьянского (фермерского) хозяйства.
62. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.
63. Правовой режим земельных участков, предоставленных для садоводства, животноводства, огородничества и дачного хозяйства.
64. Понятие, состав земель населенных пунктов и общая характеристика их правового режима.
65. Территориальное планирование использования земель населенных пунктов.
66. Зонирование территорий городских и сельских поселений. Виды территориальных зон. Градостроительная документация.
67. Понятие, состав земель промышленности и общая характеристика их правового режима.
68. Особенности правового режима земель энергетики.
69. Особенности правового режима земель транспорта.
70. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения и информатики.
71. Особенности правового режима земель, предоставленных для разработки недр.
72. Особенности правового режима земель, предоставленных для нужд обороны, безопасности и иного специального назначения.
73. Понятие, состав земель особо охраняемых территорий и объектов и общая характеристика их правового режима.
74. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий.
75. Понятие, состав и особенности правового режима земель рекреационного назначения.
76. Понятие, состав и особенности правового режима земель историко-культурного назначения.
77. Правовой режим особо ценных земель.
78. Понятие, состав земель лесного фонда и общая характеристика их правового режима.
79. Понятие, состав земель водного фонда и общая характеристика их правового режима.
80. Понятие, состав земель запаса и общая характеристика их правового режима.

## 5 УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

### 5.1 Методические рекомендации студентам по изучению дисциплины

В течение семестра студенты осуществляют учебные действия на лекционных и практических занятиях, решают практические задачи по указанию преподавателя, усваивают и повторяют основные понятия. Характер и количество задач, решаемых на практических занятиях, определяются преподавателем, ведущим занятия. Контроль эффективности самостоятельной работы студентов осуществляется путем проверки решения ими учебных заданий и практических задач, выполнения заданий, предусмотренных для самостоятельной отработки с дальнейшим групповым обсуждением.

Преподавание и изучение учебной дисциплины осуществляется в виде лекционных и практических занятий, групповых и индивидуальных форм работы, самостоятельной работы студентов. В качестве контрольно-развивающих форм используются устный опрос, case-study (моделирование и решение практических ситуационных задач); круглых столов, коллоквиумов, тестирования, зачет и экзамен.

**Методические рекомендации по подготовке студентов к практическим занятиям.** Для лучшего усвоения и закрепления материала по данной дисциплине студентам необходимо научиться работать литературой. Изучение дисциплины предполагает отслеживание публикаций в периодических изданиях и работу с Internet.

При подготовке к практическим занятиям студенты должны изучить рекомендованную литературу, ответить на вопросы и выполнить все задания для самостоятельной работы. Особое внимание следует уделить осмыслению новых понятий. При подготовке целесообразно на основе изучения рекомендованной литературы выписать в контекст основные категории и понятия по учебной дисциплине, подготовить развернутые планы ответов и краткое содержание выполненных заданий.

**Методические рекомендации студентам по организации самостоятельной работы по изучению литературных источников.**

При организации самостоятельной работы, следует обратить особое внимание на регулярность изучения литературы. В период изучения литературных источников необходимо так же вести конспект. В случае затруднений необходимо обратиться к преподавателю за разъяснениями.

**Методические рекомендации студентам по подготовке к устному опросу на семинарских занятиях.** Устный опрос – предполагает подготовку студентов по каждому вопросу плана занятия с единым для всех перечнем литературы; выступления студентов (по их желанию или по вызову преподавателя). Для подготовки к устному опросу обучающимся следует проработать конспект лекций; прочитать литературу, рекомендованную по изучаемому разделу, ответить на вопросы плана семинарского занятия, выполнить задание на дом, сформулировать вопросы к преподавателю. При подготовке к устному опросу на семинарском занятии следует руководствоваться указаниями и рекомендациями преподавателя, использовать литературу из представленного им списка. Для наиболее глубокого освоения дисциплины рекомендуется изучать литературу, в представленном списке.

**Методические рекомендации по подготовке к case-study (моделированию и решению практических ситуационных задач).** Учебная проблемная ситуация может быть подготовлена на основе информации, собранной студентами при прохождении ими обязательной практики или в ходе написания курсовых проектов и исследований для выпускной квалификационной работы.

Традиционный подход к обучению на основе кейсов предполагает, что сначала каждый студент изучает кейс самостоятельно, а потом обсуждает его в небольшой группе. В данной технологии учебный материал подается студентам в виде проблем (кейсов), а знания приобретаются в результате активной и творческой работы. Подготовка

методических рекомендаций по использованию кейса: разработка задания для студентов и возможных вопросов для ведения дискуссии и презентации кейса, описание предполагаемых действий студентов и преподавателя в момент обсуждения кейса. С помощью технологии case-study студент учится: видеть проблемы, анализировать профессиональные ситуации, оценивать альтернативы возможных решений, выбирать оптимальный вариант решения, составлять план его осуществления, развивать мотивацию, развивать коммуникационные навыки и умения. Выполнение case-study осуществляется в командах. Он включает в себя не только теоретическую, (исследовательскую) часть, но и практическую (в данном случае – создание презентации по проведенному исследованию). Защита данного проекта организуется одновременно для всей команды, где каждый студент не только защищает свою часть проекта, но и отвечает на вопросы по тем частям проекта, которые писал не он. Оценка становится суммарной и одинаковой для всех (принцип коллективной ответственности). Кроме этого текущий контроль работы команды включает не только анализ содержания проекта, но и анализ способов взаимодействия в команде, самоанализ участников относительно своих сильных и слабых сторон, как в психологическом, так и в профессиональном (когнитивном) плане.

**Методические рекомендации по подготовке круглых столов.** Для участия в данном семинаре приглашаются специалисты-ученые, деятели искусства, представители общественных организаций, государственных органов и т.п. В процессе коллективной работы вместе с руководителем семинара и приглашенными специалистами студенты обмениваются информацией, усваивают новые знания, учатся спорить, убеждать, анализировать. Такие семинары демонстрируют демократичность, активный характер обсуждения вопросов, побудительность к самостоятельному творческому мышлению.

Как правило, круглый стол начинается с выступления преподавателя, затем сообщения делают участники семинара (одно-два выступления по 10-12 мин.). После этого специалисты отвечают на вопросы, которые преподаватель получил в процессе подготовки круглого стола и/или во время его. В ходе обсуждения этих вопросов студенты вступают в диалог с приглашенными специалистами, выражают свое отношение к рассматриваемым проблемам. Специалисты также получают возможность представить свою точку зрения на указанную проблему. Завершается круглый стол подведением итогов преподавателем. При подготовке к круглому столу студентам предлагается перечень основных докладов, а также список литературы для изучения. При этом студенты могут скорректировать тему, а также должны дополнить предложенный список литературных источников. Далее, из числа желающих назначаются ответственные лица за основные доклады. Кроме того, при необходимости могут быть назначены и содокладчики. Число докладов должно быть оптимальным (не более четырех), что позволяет не только заслушать результаты проведенных теоретических исследований студентами, но и обсудить их и сделать определенные выводы. Важным достоинством круглого стола является широкая возможность получить квалифицированные ответы по наиболее актуальным и сложным для самостоятельного осмысления проблемам и высказать, в свою очередь, их понимание студентом.

**Методические рекомендации по подготовке к коллоквиуму.** Коллоквиум своего рода экзамен, когда оцениваются знания обучающихся, данная форма контроля знаний в отличие от зачета и экзамена чаще всего представляет собой коллективную беседу с преподавателем. При аудиторном занятии в форме коллоквиума на рассмотрение и обсуждение выносятся уже пройденный на лекциях и семинарах материал. Иногда контроль знаний при этом может проходить не только устно, но и письменно. В последнем случае проверяются работы студентов в виде проектов, рефератов и других письменных работ. Встречаются случаи проведения комплексных коллоквиумов, охватывающих темы из разных направлений и учебных дисциплин по данному направлению. Раскрывая во время коллоквиума заданную тему, студенты проявляют собственные мысли, показывая, как они освоили материал. Это дает возможность

преподавателю выяснить уровень знаний студентов и дифференцированной их оценить, выставив тот или иной балл. Руководитель продумывает проблематику и составляет список вопросов. Разрабатывается система проведения занятия, ставится его цель. Преподаватель выносит на совместное обсуждение проблематику коллоквиума. Перед непосредственным обсуждением вопросов коллоквиума студентам может быть выделено время на их осмысление и подготовку аргументированных, развернутых ответов, затем студенты отвечают на заданные вопросы. Преподаватель контролирует ответы присутствующих. Преподаватель обращает внимание на итоговые результаты, соотносит результаты проведенной практической дискуссии с целями коллоквиума, выделяет правильные и уместные ответы, а также характеризует работу студентов и определяет достигнутый студентами уровень понимания темы, выносившейся на обсуждение во время коллоквиума, а также стимулирует студентов и в дальнейшем изучать, находить решения и обсуждать заявленные проблемы. При подготовке к коллоквиуму необходимо заранее ознакомиться с темами коллоквиума, вопросами, которые будут обсуждаться на нем. Затем изучить литературу по этой тематике, найти ответы на вопросы. Каждый студент, работая с литературой по определенной теме, независимо от того, какая тема задана, должен уметь выделять главные моменты в материале. Также при поиске информации студент может использовать один или сразу несколько источников, ссылаясь на них при своем ответе. При подготовке студента гуманитария важно научиться работать с литературой, чтобы в дальнейшей работе было легче ориентироваться в информационном потоке.

Стоит отметить, что студент, регулярно освежающий в памяти пройденный материал, обычно не испытывает проблем при подготовке и сдаче коллоквиума. Поэтому можно посоветовать всем учащимся возвратившись с лекций, перечитывать свои записи. Так знания постепенно, а главное – надежно, откладываются и накапливаются в голове. А при приближении даты коллоквиума будет достаточно лишь бегло просмотреть ответы на вопросы, чтобы уверенно дать ответ на занятии. В целом, главным преимуществом коллоквиума как формы контроля знаний студентов является тот факт, что оценивание студентов осуществляется в более раскрепощенной атмосфере в процессе непосредственного коллективного общения между преподавателем и студентами группы, что способствует развитию памяти, мышления и устной речи последних. Поэтому на сегодняшний день из всех средств контроля знаний коллоквиум является наиболее эффективным и предпочтительным как для студентов, так и преподавателей.

**Методические рекомендации студентам по подготовке к тестированию.** Тесты составлены с учетом лекционных материалов по каждой теме дисциплины. Тестовые задания сгруппированы согласно основным разделам программы дисциплины. Цель тестов: проверка усвоения теоретического материала дисциплины (содержания и объема понятий и терминологии), а также развития учебных умений и навыков. Для подготовки к тестированию по дисциплине обучающимся следует проработать конспект лекций, прочитать литературу, рекомендованную по изучаемому разделу. При подготовке к решению тестов на семинарском занятии следует руководствоваться указаниями и рекомендациями преподавателя, использовать литературу из представленного им списка, а также рекомендуется изучать литературу, в представленном списке.

**Методические рекомендации студентам по подготовке к экзамену.** При подготовке к экзамену необходимо руководствоваться рабочей программой по дисциплине «Земельное право». Студент должен иметь в виду, что некоторые вопросы, имеющиеся в программе и включенные в экзаменационные требования, выносятся на самостоятельное изучение. На экзамене студент должен показать знание содержания предмета, терминологии, умение свободно оперировать ею. Студент также должен показать знания учебных пособий разных лет, умение их аннотировать, знакомство с материалами новейших исследований. При подготовке к ответу на экзамене студенту разрешено пользоваться программой по курсу. Если студент при ответе на вопросы

затрудняется с самостоятельным изложением материала, педагог имеет право задать ему ряд вопросов, стимулирующих студентов к полному высказыванию по данной теме, в случае, если ответы на эти вопросы исчерпывают тему, оценка за ответ не снижается. Монологические высказывания студентов должны соответствовать сути вопроса, быть логически выстроенными, доказательно раскрывать отношение отвечающего к излагаемой проблеме, выявлять личную точку зрения на использование тех или иных положений теоретического курса в практической работе.

## **5.2 Организация самостоятельной работы студента по дисциплине**

Обучение в организации высшего образования предполагает наличие большого объёма времени, отведённого для самостоятельной работы обучающихся. Для эффективного освоения дисциплины «Земельное право» необходимо оптимальным образом организовать это время.

Так как обучение – это труд умственный, студентам стоит учитывать динамику работоспособности в период рабочих циклов:

- первые 15-20 минут – период вработываемости, работоспособность невысокая;
- следующие 1-2 часа – период оптимальной работоспособности;
- следующие 1-2 часа – период полной компенсации утомления – работоспособность несколько снижается, но остаётся устойчивой;
- следующие 1-2 часа – период неустойчивой работоспособности;
- далее наступает период прогрессивного снижения работоспособности и продуктивности труда;
- через определённое время, в случае увлечённости трудом, может наступить процесс конечного прорыва (второго дыхания), когда работоспособность снова повышается.

В соответствии с этим, необходимо планировать нагрузку следующим образом: начинать с несложных, интересных заданий, затем переходить к самым сложным, неинтересным, далее постепенно уменьшать сложность заданий. На конец работы желательно оставлять самые лёгкие и в то же время интересные задания.

В период умственного труда необходимо регулировать свою умственную работоспособность и поддерживать её на достаточно высоком уровне. Основными средствами повышения и поддержания работоспособности являются:

- прогнозирование физиологических и физических резервов организма;
- контроль за состоянием функций организма и состоянием работоспособности;
- рациональный режим труда и отдыха (правильное распределение бюджета времени, чередование физического и умственного труда, учёт индивидуальной периодичности биоритмов, отведение времени на сон не менее 8 часов в сутки и пр.);
- активный отдых;
- рациональное питание;
- систематичность и последовательность в работе;
- предварительное планирование и строгий порядок при её выполнении;
- правильная организация труда;
- благоприятные санитарно-гигиенические и эстетические условия работы.

Самостоятельная работа студента при изучении дисциплины «Земельное право» состоит в:

- углубленном изучении вопросов теоретической части дисциплины;
- подготовке устному опросу, обсуждениям на практических занятиях;
- выполнению домашних заданий;
- выполнению доклада с презентацией;
- написания эссе;
- подготовке к зачету по дисциплине.

В учебном процессе выделено два вида самостоятельной работы:

- аудиторная;
- внеаудиторная.

Аудиторная самостоятельная работа по дисциплине «Земельное право» выполняется на практических занятиях под непосредственным руководством преподавателя и по его заданию.

Внеаудиторная самостоятельная работа выполняется студентом по заданию преподавателя, но без его непосредственного участия.

Видами заданий для внеаудиторной самостоятельной работы студента выступают:  
*для овладения знаниями:*

- чтение текста (учебника, первоисточника, литературы); составление плана текста;
- конспектирование текста;
- выписки из текста;
- работа со словарями и справочниками;
- учебно-исследовательская работа;
- использование компьютерной техники и Интернета и др.

*для закрепления и систематизации знаний:*

- повторная работа над учебным материалом (электронного учебника, первоисточника, литературы);

- составление плана и тезисов ответа на вопросы промежуточного контроля;

*для формирования умений и навыков:*

- решение ситуационных (профессиональных) задач.

*Методические рекомендации по самостоятельному изучению вопросов тем дисциплины:*

1. Необходимо прочитать литературные источники, проанализировать качество и полноту изложения материала по изучаемым вопросам в литературных источниках.

2. Ответить на контрольные вопросы.

3. Рекомендуется дать собственные комментарии позиции автора(ов) литературного источника, согласие или несогласие с автором(ами), аргументацию своей интерпретации.

4. Контроль за внеаудиторной самостоятельной работой осуществляется на практических занятиях, индивидуальных и групповых консультациях, защите контрольной работы, экзамене.

При предъявлении видов заданий на внеаудиторную самостоятельную работу преподавателем проводится инструктаж по выполнению заданий, который включает цель задания, его содержание, сроки выполнения, ориентировочный объём работы, основные требования к результатам работы, критерии оценки. Во время выполнения студентами внеаудиторной самостоятельной работы преподаватель может проводить при необходимости консультации за счёт общего бюджета времени.

Самостоятельная работа может осуществляться индивидуально или группами студентов, в зависимости от цели, объёма, конкретной тематики самостоятельной работы, уровня сложности, уровня умений студентов

Критерии оценки результатов внеаудиторной самостоятельной работы студента зависят от формы самостоятельной работы и отражаются в ФОС дисциплины.

Каждый обучающийся обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и электронной информационно-образовательной среде университета. Доступ осуществляется из читальных залов библиотеки, оснащенных оборудованными рабочими местами, из компьютерных классов.

### **5.3 Образовательные технологии**

В целях максимального усвоения дисциплины используются следующие технологии обучения:

Лекция - учебное занятие, составляющее основу теоретического обучения и дающее систематизированные основы научных знаний по дисциплине, раскрывающее состояние и перспективы развития соответствующей области науки и техники, концентрирующее внимание обучающихся на наиболее сложных, узловых вопросах, стимулирующее их познавательную деятельность и способствующее формированию творческого мышления.

Практическая работа - совместная деятельность студентов в группе под руководством лидера, направленная на решение общей задачи путем творческого сложения результатов индивидуальной работы членов команды с делением полномочий и ответственности.

Самостоятельная работа студента, предусматривает выполнение работы - задание, которое требует от студента воспроизведения и/или обработки полученной ранее информации в форме, определяемой преподавателем, и требующей, как правило, творческого подхода.

Преподавание дисциплины опирается на современный подход к обучению и ориентируется на внесение в процесс обучения новизны, обусловленной особенностями динамики развития жизни и деятельности, спецификой различных технологий обучения и потребностями личности, общества и государства в выработке у обучаемых социально полезных знаний, убеждений, черт и качеств характера, отношений и опыта поведения.

Проведение всех видов занятий при преподавании дисциплины, проведение консультаций, промежуточная и текущая аттестация возможна с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

#### **5.4 Методическое обеспечение образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

Условия организации и содержание обучения и контроля знаний инвалидов и обучающихся с ОВЗ по дисциплине определяются программой дисциплины, адаптированной при необходимости для обучения указанных обучающихся.

Организация обучения, текущей и промежуточной аттестации студентов-инвалидов и студентов с ОВЗ осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

Исходя из психофизического развития и состояния здоровья студентов-инвалидов и студентов с ОВЗ, организуются занятия совместно с другими обучающимися в общих группах, используя социально-активные и рефлексивные методы обучения создания комфортного психологического климата в студенческой группе или, при соответствующем заявлении такого обучающегося, по индивидуальной программе, которая является модифицированным вариантом основной рабочей программы дисциплины. При этом содержание программы дисциплины не изменяется. Изменяются, как правило, формы обучения и контроля знаний, образовательные технологии и дидактические материалы.

Обучение студентов-инвалидов и студентов с ОВЗ также может осуществляться индивидуально и/или с применением дистанционных технологий.

Дистанционное обучение обеспечивает возможность коммуникаций с преподавателем, а так же с другими обучаемыми посредством вебинаров (например, с использованием программы Skype) , что способствует сплочению группы, направляет учебную группу на совместную работу, обсуждение, принятие группового решения.

В учебном процессе для повышения уровня восприятия и переработки учебной информации студентов-инвалидов и студентов с ОВЗ применяются мультимедийные и специализированные технические средства приема-передачи учебной информации в доступных формах для студентов с различными нарушениями, обеспечивается выпуск альтернативных форматов печатных материалов (крупный шрифт), электронных

образовательных ресурсов в формах, адаптированных к ограничениям здоровья обучающихся, наличие необходимого материально-технического оснащения.

Подбор и разработка учебных материалов производится преподавателем с учетом того, чтобы студенты с нарушениями слуха получали информацию визуально, с нарушениями зрения – аудиально (например, с использованием программ-синтезаторов речи).

Для осуществления процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся инвалидов и лиц с ОВЗ фонд оценочных средств по дисциплине, позволяющий оценить достижение ими результатов обучения и уровень сформированности компетенций, предусмотренных учебным планом и рабочей программой дисциплины, адаптируется для обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья с учетом индивидуальных психофизиологических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.). При необходимости обучающимся предоставляется дополнительное время для подготовки ответа при прохождении аттестации.

### **5.5 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

При обучении дисциплине необходимо следующее материально-техническое обеспечение:

1. Кабинет для проведения лекционных и практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: комплект специализированной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия.

2. Помещение для самостоятельной работы: библиотека, читальный зал: помещение для самостоятельной работы: столы, стулья. Компьютерная техника с подключением к сети «Интернет» с обеспечением доступа в ЭИОС университета.

Дистанционная поддержка дисциплины.

Для передачи раздаточного материала к практическим занятиям, домашних заданий, обмена информацией с преподавателем используется электронная почта.

При реализации дисциплины возможно применение электронного обучения и дистанционных образовательных технологий. Для организации процесса реализации дисциплины с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий используется:

- Gmail.com – электронные почты преподавателя и группы,
- Мессенджер WhatsApp,
- Размещение материала на яндекс.диске: <https://yandex.ru/>.
- Программа для онлайн конференций Zoom

Лицензионное программное обеспечение

Состав продукта: Microsoft Word, Microsoft Excel, Microsoft PowerPoint, Microsoft Access. Программа для онлайн конференций

Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства:

Таблица 6 – Перечень программного обеспечения

№	Перечень ПО
1	Microsoft Windows.
2	Microsoft Office
3	Архиватор 7-zip. Бесплатное программное обеспечение
4	Справочно-правовая система Консультант Плюс

При организации занятий, текущей и промежуточной аттестации с применением

электронного обучения и дистанционных образовательных технологий используются различные электронные образовательные ресурсы и онлайн сервисы, входящие в состав ЭИОС СГУ.

**40.03.01 Юриспруденция**  
**бакалавриат**  
**профиль «Гражданско-правовой»**

**АННОТАЦИЯ**  
рабочей программы дисциплины  
**«Земельное право»**

Дисциплина обязательной части учебного плана

Форма обучения – очно-заочная

Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / час.)	4/144
Цель изучения дисциплины	Формирование у бакалавра общепрофессиональных компетенций: способен профессионально толковать нормы права, способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности.
Содержание дисциплины	Тема 1. Земельное право в системе права России Тема 2. Источники земельного права Тема 3. Право собственности на земельные участки и иные права на земельные участки Тема 4. Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю Тема 5. Управление в области использования земель Тема 6. Охрана земель Тема 7. Ответственность за земельные правонарушения Тема 8. Защита прав на землю и земельные споры Тема 9. Правовой режим земель и земель сельскохозяйственного назначения Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов Тема 11. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта Тема 12. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики Тема 13. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности Тема 14. Правовой режим земли обороны и безопасности Тема 15. Правовой режим земель иного специального назначения Тема 16. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов Тема 17. Правовой режим земель лесного и водного фонда Тема 18. Правовой режим земель запаса
Формируемые компетенции (коды)	ОПК-4; ОПК-8

Коды и наименование индикатора достижения компетенции	<p>ОПК-4.1. Демонстрирует знания видов толкования права</p> <p>ОПК-4.2. Владеет навыками применения различных способов толкования</p> <p>ОПК-4.3. Владеет навыками по разъяснению норм права</p> <p>ОПК-8.1. Использует различные справочные правовые системы в профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-8.2. Знает правовые основы в сфере обеспечения информационной безопасности</p> <p>ОПК-8.3. Критически оценивает источник юридически значимой информации</p>
Дисциплины, участвующие в формировании компетенций	<p>Административное право</p> <p>Арбитражный процесс</p> <p>Гражданский процесс</p> <p>Гражданское право</p> <p>Информационные технологии в юридической деятельности</p> <p>Конституционное право</p> <p>Криминалистика</p> <p>Криминология</p> <p>Международное право</p> <p>Международное частное право</p> <p>Налоговое право</p> <p>Право социального обеспечения</p> <p>Семейное право</p> <p>Трудовое право</p> <p>Уголовное право</p> <p>Финансовое право</p> <p>Экологическое право</p> <p>Ознакомительная практика</p> <p>Правоприменительная практика</p>
Образовательные технологии	Лекция, практическое занятие, СРС
Форма промежуточной аттестации	Экзамен