

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«Сочинский государственный университет»

СОГЛАСОВАНО
Декан факультета ФТС
Романов С.М.
2019 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Эксплуатация и реконструкция гостинично-туристских комплексов и спортивных сооружений

Шифр и направление подготовки

43.03.01 «Сервис»

Квалификация (степень) выпускника

бакалавр

Профиль подготовки бакалавра

Сервис инженерных систем гостинично-туристских комплексов и спортивных сооружений

Форма обучения

Очная

Выпускающая кафедра

Управление и технологии в туризме и сервисе

Кафедра-разработчик рабочей программы

Управление и технологии в туризме и сервисе

Семестр	Трудоемкость (час./зет.)	Лекцион. занятий	Практич. занятий,	Лаборат. занятий	СРС,	КР/КП	РГР	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
ОФО								
7	144/4	18	18	18	54		-	Экзамен(36)
Итого:	144/4	18	18	18	54		-	Экзамен(36)

Сочи 2019г.

Рабочая программа по дисциплине Эксплуатация и реконструкция гостинично-туристских комплексов и спортивных сооружений составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО 3++ по направлению подготовки

43.03.01 «Сервис» (бакалавриата), утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от «_08_»_июня_2017 г. №_514_

Рабочую программу составили:

Приходько Л.Н. к.т.н., доцент кафедры УТТС



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА РАССМОТРЕНА И ОДОБРЕНА

на заседании кафедры Управление и технологии в туризме и сервисе

Протокол №_1_ от «_30_»_08_2019 г.

Заведующий кафедрой



Гриненко С.В.

Руководитель ОПОП



Приходько Л.Н.

Рабочая программа одобрена на заседании Учебно-методического совета направления 43.03.01 «Сервис»

Протокол №_½_ от «_30_»_08_2019 г.

Председатель УМСН



Приходько Л.Н.

Структура рабочей программы соответствует предъявляемым требованиям

Отдел качества образования и

методического обеспечения



Киселевская
Р.Р.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Рабочая программа переутверждена на 2020/2021 учебный год, протокол № 1 заседания кафедры от «01» 09 2020 г.

В программу внесены дополнения и изменения:

Кафедра-разработчик – **сервиса и индустрии питания**

Выпускающая кафедра – **сервиса и индустрии питания**

5.1 Методические рекомендации обучающимся по изучению дисциплины

5.3 Особенности преподавания дисциплины

5.4 Материально-техническое обеспечение дисциплины

И.о. заведующего кафедрой СИП



О.А. Удотова

Рабочая программа переутверждена на 2021/2022 учебный год, протокол № 1 заседания кафедры от «31» 08 2021 г. без изменений.

Заведующий кафедрой



О.А. Удотова

Рабочая программа переутверждена на 2022/2023 учебный год, протокол № 12 заседания кафедры от «16» 07 2022 г.

В программу внесены дополнения и(или) изменения:

На основании распоряжения ректора № 243-р, от 06.07.22 г. в рабочую программу дисциплины внесены изменения – Профессиональные компетенции, установленные вузом (ПКУВ) на основе профессиональных стандартов, соответствующих профессиональной деятельности выпускников считать Профессиональными компетенциями, определенными организацией самостоятельно на основе профессиональных стандартов, соответствующих профессиональной деятельности выпускников (ПК).

ПКУВ-2 считать ПК-2;

ПКУВ-5 считать ПК-5.

Заведующий кафедрой



О.А. Удотова

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1 ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	5
2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО	5
3 ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	5
4 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	7
4.1 Тематический план дисциплины	7
4.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	11
4.3 Формы и содержание текущей и промежуточной аттестации по дисциплине	12
5 УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ	14
5.1 Методические рекомендации студентам по изучению дисциплины	18
5.2 Организация самостоятельной работы студента (СРС) по дисциплине	19
5.3 Особенности преподавания дисциплины	21
5.4 Материально-техническое обеспечение дисциплины	22
Приложение. АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	23

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Эксплуатация и реконструкция гостинично-туристских комплексов и спортивных сооружений» является: получение студентами углубленных сведений о технической эксплуатации зданий и застройки в различных климатических и особых условиях, об особенностях несущих и ограждающих конструкций различных периодов строительства, о строительной структуре города. Развитие профессиональных навыков и творческого подхода в градостроительном проектировании на различных проектных стадиях в части инженерного благоустройства населённых мест с учётом градостроительных требований и охраны окружающей среды.

Задачи дисциплины: 1. формирование у студентов систематизированных научных представлений о базовых процедурах сбора и требований к данным, необходимым для оценки деятельности строительных организаций; 2. Изучение общих требований, предъявляемых к зданиям и их частям; инженерным системам и оборудованию гражданских, промышленных зданий, благоустройству городских территории и внутренним инженерным сетям. 3. Овладеть основными инженерными терминами; научиться правильно вести конспекты, рабочие тетради и выполнять технические эскизы, планировать самостоятельную работу, пользоваться учебно-методической литературой, библиотекой и банком компьютерных данных.

2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП НАПРАВЛЕНИЯ

Дисциплина «Эксплуатация и реконструкция гостинично-туристских комплексов и спортивных сооружений» относится к вариативной части, обязательным дисциплинам и обеспечивает логическую к Блоку 1 части, формируемой участниками образовательных отношений, дисциплинам по выбору 2 учебного плана.

В таблице 1 приведены межпредметные связи дисциплины:

Таблица 1

Наименование категории (группы) компетенций	Код и наименование компетенции	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины
Универсальные компетенции - нет			
Общепрофессиональные компетенции - нет			
Профессиональные компетенции (ПКУВ)			
	ПКУВ -2 Способен обеспечивать подготовку к ремонту общего имущества многоквартирного дома на основе знания теоретических основ рабочих процессов и конструкции инженерных систем и оборудования	Строительная механика Техническое обслуживание и эксплуатация городских инженерных систем, оборудования и помещений туристских комплексов Основы архитектуры и строительные конструкции туристических и	Проектная практика

		спортивных сооружений Сервис недвижимости и основы функционирования ЖКХ Надежность и долговечность систем в сервисе "Экспертиза и диагностика объектов и систем сервиса" Эксплуатация объектов ЖКХ Технологическая практика	
	ПКУВ -5 Способен применять законодательные акты и правовые нормы при осуществлении сервиса жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры	Основы архитектуры и строительные конструкции туристических и спортивных сооружений Эксплуатация объектов ЖКХ Эксплуатация и реконструкция гостинично-туристских комплексов и спортивных сооружений Технологическая практика	Проектная практика

3 ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Требования к результатам освоения дисциплины могут быть представлены в виде таблицы 2.

Таблица 2

Компетенции и индикаторы их достижения			В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:
Категория компетенции	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	
Профессиональные компетенции (ПКУВ)			

Компетенции и индикаторы их достижения			В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:
Категория компетенции	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	
технологическая	ПКУВ -2 Способен обеспечивать подготовку к ремонту общего имущества многоквартирного дома на основе знания теоретических основ рабочих процессов и конструкции инженерных систем и оборудования	ПКУВ - 2.1 Производит оценку физического износа конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования.	Знать: принципы оценки физического износа конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования. (З.ПКУВ - 2.1) Уметь: применять оценку физического износа конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования.. (У.ПКУВ - 2.1) Владеть: методами, оценки физического износа конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования. (Н. ПКУВ – 2.1)
		ПКУВ - 2.2 Осуществляет контроль технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования.	Знать: методы контроля технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования (З.ПКУВ - 2.2) Уметь: применять методы контроль технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования. (У.ПКУВ - 2.2) Владеть: способностью самостоятельного контроля технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования. (Н.ПКУВ - 2.2)
		ПКУВ - 2.3 Разрабатывает перечень работ по ремонту общего имущества	Знать: способы разрабатывать перечень работ по ремонту общего имущества. (З.ПКУВ - 2.3) Уметь: разрабатывать перечень работ по ремонту общего имущества (У.ПКУВ - 2.3) Владеть: способностью разрабатывать перечень работ по ремонту общего имущества (Н.ПКУВ - 2.3)
Сервисная	ПКУВ -5 Способен применять законодательные акты и правовые нормы при осуществлении сервиса жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры	ПКУВ - 5.1 Осуществляет контроль надлежащей эксплуатации и содержания жилищного фонда, соответствия техническим условиям, технологии производства работ.	Знать: способы контроля надлежащей эксплуатации и содержания жилищного фонда, соответствия техническим условиям, технологии производства работ.(З.ПКУВ -5.1) Уметь: определять круг задач контроля надлежащей эксплуатации и содержания жилищного фонда, соответствия техническим условиям, технологии производства работ и (У.ПКУВ -5.1) Владеть: способами контроля надлежащей эксплуатации и содержания жилищного фонда, соответствия техническим условиям, технологии производства работ. (Н.ПКУВ-5.1)

Компетенции и индикаторы их достижения			В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:
Категория компетенции	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	
		ПКУВ - 5.2 Осуществляет контроль соблюдения правил пожарной безопасности, санитарных, экологических и иных норм и правил.	Знать: решения для осуществления контроля соблюдения правил пожарной безопасности, санитарных, экологических и иных норм и правил.(З.ПКУВ -5.2) Уметь: Анализировать варианты контроля соблюдения правил пожарной безопасности, санитарных, экологических и иных норм и правил (У.ПКУВ -5.2) Владеть: методами контроля соблюдения правил пожарной безопасности, санитарных, экологических и иных норм и правил. (Н.ПКУВ -5.2)
		ПКУВ - 5.3 Применяет законодательные акты и правовые нормы при осуществлении сервиса жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры .	Знать: законодательные акты и правовые нормы при осуществлении сервиса жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры. (З.ПКУВ -5.3) Уметь: применять законодательные акты и правовые нормы при осуществлении сервиса жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры (У.ПКУВ - 5.3) Владеть: методиками применения законодательных актов и правовых норм при осуществлении сервиса жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры. (Н.ПКУВ -5.3)

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Тематический план дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часов

№ раздела, темы	Наименование темы дисциплины	ОФО				
		Всего часов	Виды учебной нагрузки и их трудоемкость, часы			
			Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	СРС
1	Система технической эксплуатации объектов жилищно- коммунального хозяйства		4	2	2	20

2	Реконструкция гостинично-туристских комплексов и спортивных сооружений		2	2	2		
3	Управление качеством при эксплуатации и ремонте объектов жилищно-коммунального хозяйства		4	6	6		
4	информационного обеспечения жилищно-коммунальной отрасли в современных условиях.		2	2	2	8	
5	Обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства		4	2	2	16	
6	Подготовка инженерного оборудования к эксплуатации.		2	4	4	10	
	Экзамен	36	-	-		-	36
ИТОГО:		108	18	18	18	54	36

4.1.1 Лекционные занятия

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Объем, часов	Краткое содержание	Формируемые ЗУН	Ссылки на литературу
1	Система технической эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства	4	Понятие о жилищно-коммунальном хозяйстве. Современные особенности функционирования. Виды объектов ЖКХ. Состав, цели и задачи системы технической эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства. Минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объектов жилищного фонда. Система технических осмотров и обслуживания. плановое техническое обслуживание здания. Диспетчерское и аварийное обслуживание в структуре эксплуатационного процесса. Планирование текущего ремонта здания. Капитальный ремонт.	З. ПКУВ.2.1 У. ПКУВ.2.1 З. ПКУВ.2.2 У. ПКУВ.2.2 З. ПКУВ.2.3 У. ПКУВ.2.3 З. ПКУВ.5.1 У. ПКУВ.5.1 З. ПКУВ.5.2 У. ПКУВ.5.2 З. ПКУВ.5.3 У. ПКУВ.5.3	1-5
2	Реконструкция гостинично-туристских комплексов и спортивных	2	Реконструкция и модернизация. Документация по эксплуатации зданий	З. ПКУВ.2.1 У. ПКУВ.2.1 З. ПКУВ.2.2 У. ПКУВ.2.2 З. ПКУВ.2.3 У. ПКУВ.2.3	1-5

	сооружений			3. ПКУВ.5.1 У. ПКУВ.5.1 3. ПКУВ.5.2 У. ПКУВ.5.2 3. ПКУВ.5.3 У. ПКУВ.5.3	
3	Управление качеством при эксплуатации и ремонте объектов жилищно-коммунального хозяйства	4	Понятие, виды жилищных и коммунальных услуг коммунальные ресурсы. Ресурсоснабжающие организации. Организации, оказывающие жилищные услуги. Система оценки качества работ. Виды приборов учета. Эксплуатация и установка приборов учета. Ответственность за не установку приборов учета. Модели управления эксплуатацией зданий. Взаимосвязь мероприятий технической эксплуатации, качества среды обитания и экономической эффективности эксплуатационного процесса. стратегии эксплуатации. Показатели качества эксплуатации. Методики оценки качества эксплуатации. оценка физического и морального износа отдельных элементов и здания в целом.	3. ПКУВ.2.1 У. ПКУВ.2.1 3. ПКУВ.2.2 У. ПКУВ.2.2 3. ПКУВ.2.3 У. ПКУВ.2.3 3. ПКУВ.5.1 У. ПКУВ.5.1 3. ПКУВ.5.2 У. ПКУВ.5.2 3. ПКУВ.5.3 У. ПКУВ.5.3	1-5
4	информационного обеспечения жилищно-коммунальной отрасли в современных условиях.	2	Определение категории технического состояния объекта эксплуатации. Роль информационного обеспечения жилищно-коммунальной отрасли в современных условиях.	3. ПКУВ.2.1 У. ПКУВ.2.1 3. ПКУВ.2.2 У. ПКУВ.2.2 3. ПКУВ.2.3 У. ПКУВ.2.3 3. ПКУВ.5.1 У. ПКУВ.5.1 3. ПКУВ.5.2 У. ПКУВ.5.2 3. ПКУВ.5.3 У. ПКУВ.5.3	1-5
5	Обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства	4	Особенности содержания объектов жилищно-коммунального хозяйства. Правила безопасности при содержании объектов жилищно-коммунального хозяйства. Содержание территорий. правила содержания и технического обслуживания инженерного оборудования зданий.	3. ПКУВ.2.1 У. ПКУВ.2.1 3. ПКУВ.2.2 У. ПКУВ.2.2 3. ПКУВ.2.3 У. ПКУВ.2.3 3. ПКУВ.5.1 У. ПКУВ.5.1 3. ПКУВ.5.2 У. ПКУВ.5.2 3. ПКУВ.5.3 У. ПКУВ.5.3	1-5
6	Подготовка инженерного оборудования	2	сезонная подготовка инженерного оборудования к эксплуатации. технология выполнения	3. ПКУВ.2.1 У. ПКУВ.2.1 3. ПКУВ.2.2 У. ПКУВ.2.2	1-5

я к эксплуатаци и.		эксплуатационных процессов. Эксплуатация строительных конструкций сезонная подготовка объектов ЖКХ к эксплуатации.	3. ПКУВ.2.3 У. ПКУВ.2.3 3. ПКУВ.5.1 У. ПКУВ.5.1 3. ПКУВ.5.2 У. ПКУВ.5.2 3. ПКУВ.5.3 У. ПКУВ.5.3	
Итого:	18			

4.1.2. Практические занятия

№ п/п	Наименова- ние темы дисциплины	Объем, часов	Краткое содержание	Формируемы е ЗУН	Ссылки на литерату ру
1	Система технической эксплуатации объектов жилищно- коммунально го хозяйства	2	Понятие о жилищно-коммунальном хозяйстве. Современные особенности функционирования. Виды объектов ЖКХ. Состав, цели и задачи системы технической эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства. Минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объектов жилищного фонда. Система технических осмотров и обслуживания. плановое техническое обслуживание здания. Диспетчерское и аварийное обслуживание в структуре эксплуатационного процесса. Планирование текущего ремонта здания. Капитальный ремонт.	3. ПКУВ.2.1 У. ПКУВ.2.1 Н.ПКУВ.2.1 3. ПКУВ.2.2 У. ПКУВ.2.2 Н.ПКУВ.2.2 3. ПКУВ.2.3 У. ПКУВ.2.3 Н.ПКУВ.2.3 3. ПКУВ.5.1 У. ПКУВ.5.1 Н.ПКУВ.5.1 3. ПКУВ.5.2 У. ПКУВ.5.2 Н.ПКУВ.5.2 3. ПКУВ.5.3 У. ПКУВ.5.3 Н.ПКУВ.5.3	1-5
2	Реконструкци я гостинично- туристских комплексов и спортивных сооружений	2	Реконструкция и модернизация. Документация по эксплуатации зданий	3. ПКУВ.2.1 У. ПКУВ.2.1 Н.ПКУВ.2.1 3. ПКУВ.2.2 У. ПКУВ.2.2 Н.ПКУВ.2.2 3. ПКУВ.2.3 У. ПКУВ.2.3 Н.ПКУВ.2.3 3. ПКУВ.5.1 У. ПКУВ.5.1 Н.ПКУВ.5.1 3. ПКУВ.5.2 У. ПКУВ.5.2 Н.ПКУВ.5.2 3. ПКУВ.5.3 У. ПКУВ.5.3 Н.ПКУВ.5.3	1-5
3	Управление	6	Понятие, виды жилищных и	3. ПКУВ.2.1 У. ПКУВ.2.1	1-5

качеством при эксплуатации и ремонте объектов жилищно-коммунального хозяйства		коммунальных услуг коммунальные ресурсы. Ресурсоснабжающие организации. Организации, оказывающие жилищные услуги. Система оценки качества работ. Виды приборов учета. Эксплуатация и установка приборов 1Учета. Ответственность за не установку приборов учета. Модели управления эксплуатацией зданий. Взаимосвязь мероприятий технической эксплуатации, качества среды обитания и экономической эффективности эксплуатационного процесса. стратегии эксплуатации. Показатели качества эксплуатации. Методики оценки качества эксплуатации. оценка физического и морального износа отдельных элементов и здания в целом.	Н.ПКУВ.2.1 3. ПКУВ.2.2 У. ПКУВ.2.2 Н.ПКУВ.2.2 3. ПКУВ.2.3 У. ПКУВ.2.3 Н.ПКУВ.2.3 3. ПКУВ.5.1 У. ПКУВ.5.1 Н.ПКУВ.5.1 3. ПКУВ.5.2 У. ПКУВ.5.2 Н.ПКУВ.5.2 3. ПКУВ.5.3 У. ПКУВ.5.3 Н.ПКУВ.5.3	
информационного обеспечения жилищно-коммунальной отрасли в современных условиях.	2	Определение категории технического состояния объекта эксплуатации. Роль информационного обеспечения жилищно-коммунальной отрасли в современных условиях.	3. ПКУВ.2.1 У. ПКУВ.2.1 Н.ПКУВ.2.1 3. ПКУВ.2.2 У. ПКУВ.2.2 Н.ПКУВ.2.2 3. ПКУВ.2.3 У. ПКУВ.2.3 Н.ПКУВ.2.3 3. ПКУВ.5.1 У. ПКУВ.5.1 Н.ПКУВ.5.1 3. ПКУВ.5.2 У. ПКУВ.5.2 Н.ПКУВ.5.2 3. ПКУВ.5.3 У. ПКУВ.5.3 Н.ПКУВ.5.3	1-5
Обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства	2	Особенности содержания объектов жилищно-коммунального хозяйства. Правила безопасности при содержании объектов жилищно-коммунального хозяйства. Содержание территорий, правила содержания и технического обслуживания инженерного оборудования зданий.	3. ПКУВ.2.1 У. ПКУВ.2.1 Н.ПКУВ.2.1 3. ПКУВ.2.2 У. ПКУВ.2.2 Н.ПКУВ.2.2 3. ПКУВ.2.3 У. ПКУВ.2.3 Н.ПКУВ.2.3 3. ПКУВ.5.1 У. ПКУВ.5.1 Н.ПКУВ.5.1 3. ПКУВ.5.2 У. ПКУВ.5.2 Н.ПКУВ.5.2 3. ПКУВ.5.3 У. ПКУВ.5.3	1-5

				Н.ПКУВ.5.3	
	Подготовка инженерного оборудования к эксплуатации.	4	сезонная подготовка инженерного оборудования к эксплуатации. технология выполнения эксплуатационных процессов. Эксплуатация строительных конструкций сезонная подготовка объектов ЖКХ к эксплуатации.	3. ПКУВ.2.1 У. ПКУВ.2.1 Н.ПКУВ.2.1 3. ПКУВ.2.2 У. ПКУВ.2.2 Н.ПКУВ.2.2 3. ПКУВ.2.3 У. ПКУВ.2.3 Н.ПКУВ.2.3 3. ПКУВ.5.1 У. ПКУВ.5.1 Н.ПКУВ.5.1 3. ПКУВ.5.2 У. ПКУВ.5.2 Н.ПКУВ.5.2 3. ПКУВ.5.3 У. ПКУВ.5.3 Н.ПКУВ.5.3	1-5
Итого:		18			

4.1.3.Лабораторные занятия

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Объем, часов	Краткое содержание Лабораторной работы	Формируемые ЗУН	Ссылки на литературу
1	Система технической эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства	2	Понятие о жилищно-коммунальном хозяйстве. Современные особенности функционирования. Виды объектов ЖКХ. Состав, цели и задачи системы технической эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства. Минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объектов жилищного фонда. Система технических осмотров и обслуживания. плановое техническое обслуживание здания. Диспетчерское и аварийное обслуживание в структуре эксплуатационного процесса. Планирование текущего ремонта здания. Капитальный ремонт.	3. ПКУВ.2.1 У. ПКУВ.2.1 Н.ПКУВ.2.1 3. ПКУВ.2.2 У. ПКУВ.2.2 Н.ПКУВ.2.2 3. ПКУВ.2.3 У. ПКУВ.2.3 Н.ПКУВ.2.3 3. ПКУВ.5.1 У. ПКУВ.5.1 Н.ПКУВ.5.1 3. ПКУВ.5.2 У. ПКУВ.5.2 Н.ПКУВ.5.2 3. ПКУВ.5.3 У. ПКУВ.5.3 Н.ПКУВ.5.3	1-5
2	Реконструкция гостинично-туристских комплексов и спортивных сооружений	2	Реконструкция и модернизация. Документация по эксплуатации зданий	3. ПКУВ.2.1 У. ПКУВ.2.1 Н.ПКУВ.2.1 3. ПКУВ.2.2 У. ПКУВ.2.2 Н.ПКУВ.2.2 3. ПКУВ.2.3 У. ПКУВ.2.3 Н.ПКУВ.2.3 3. ПКУВ.5.1	1-5

				У. ПКУВ.5.1 Н.ПКУВ.5.1 З. ПКУВ.5.2 У. ПКУВ.5.2 Н.ПКУВ.5.2 З. ПКУВ.5.3 У. ПКУВ.5.3 Н.ПКУВ.5.3	
3	Управление качеством при эксплуатации и ремонте объектов жилищно-коммунального хозяйства	6	Понятие, виды жилищных и коммунальных услуг коммунальные ресурсы. Ресурсоснабжающие организации. Организации, оказывающие жилищные услуги. Система оценки качества работ. Виды приборов учета. Эксплуатация и установка приборов 1Учета. Ответственность за не установку приборов учета. Модели управления эксплуатацией зданий. Взаимосвязь мероприятий технической эксплуатации, качества среды обитания и экономической эффективности эксплуатационного процесса. стратегии эксплуатации. Показатели качества эксплуатации. Методики оценки качества эксплуатации. оценка физического и морального износа отдельных элементов и здания в целом.	З. ПКУВ.2.1 У. ПКУВ.2.1 Н.ПКУВ.2.1 З. ПКУВ.2.2 У. ПКУВ.2.2 Н.ПКУВ.2.2 З. ПКУВ.2.3 У. ПКУВ.2.3 Н.ПКУВ.2.3 З. ПКУВ.5.1 У. ПКУВ.5.1 Н.ПКУВ.5.1 З. ПКУВ.5.2 У. ПКУВ.5.2 Н.ПКУВ.5.2 З. ПКУВ.5.3 У. ПКУВ.5.3 Н.ПКУВ.5.3	1-5
	информационного обеспечения жилищно-коммунальной отрасли в современных условиях.	2	Определение категории технического состояния объекта эксплуатации. Роль информационного обеспечения жилищно-коммунальной отрасли в современных условиях.	З. ПКУВ.2.1 У. ПКУВ.2.1 Н.ПКУВ.2.1 З. ПКУВ.2.2 У. ПКУВ.2.2 Н.ПКУВ.2.2 З. ПКУВ.2.3 У. ПКУВ.2.3 Н.ПКУВ.2.3 З. ПКУВ.5.1 У. ПКУВ.5.1 Н.ПКУВ.5.1 З. ПКУВ.5.2 У. ПКУВ.5.2 Н.ПКУВ.5.2 З. ПКУВ.5.3 У. ПКУВ.5.3 Н.ПКУВ.5.3	1-5
	Обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства	2	Особенности содержания объектов жилищно-коммунального хозяйства. Правила безопасности при содержании объектов жилищно-коммунального хозяйства. Содержание территорий.	З. ПКУВ.2.1 У. ПКУВ.2.1 Н.ПКУВ.2.1 З. ПКУВ.2.2 У. ПКУВ.2.2 Н.ПКУВ.2.2 З. ПКУВ.2.3 У. ПКУВ.2.3	1-5

			правила содержания и технического обслуживания инженерного оборудования зданий.	Н.ПКУВ.2.3 З. ПКУВ.5.1 У. ПКУВ5.1 Н.ПКУВ.5.1 З. ПКУВ.5.2 У. ПКУВ.5.2 Н.ПКУВ.5.2 З. ПКУВ.5.3 У. ПКУВ.5.3 Н.ПКУВ.5.3	
	Подготовка инженерного оборудования к эксплуатации.	4	сезонная подготовка инженерного оборудования к эксплуатации. технология выполнения эксплуатационных процессов. Эксплуатация строительных конструкций сезонная подготовка объектов ЖКХ к эксплуатации.	З. ПКУВ.2.1 У. ПКУВ2.1 Н.ПКУВ.2.1 З. ПКУВ.2.2 У. ПКУВ.2.2 Н.ПКУВ.2.2 З. ПКУВ.2.3 У. ПКУВ.2.3 Н.ПКУВ.2.3 З. ПКУВ.5.1 У. ПКУВ5.1 Н.ПКУВ.5.1 З. ПКУВ.5.2 У. ПКУВ.5.2 Н.ПКУВ.5.2 З. ПКУВ.5.3 У. ПКУВ.5.3 Н.ПКУВ.5.3	1-5
Итого:		18			

4.1.4 Самостоятельная работа студентов

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Объем, часов	Краткое содержание	Формируемые ЗУН	Ссылки на литературу
1	Система технической эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства	20	Определение физического износа элемента здания по результатам визуального обследования. Определение Физического износа объекта жилищного Фонда по результатам визуального обследования.	З. ПКУВ.1.1 У. ПКУВ1.1 Н. ПКУВ1.1 З. ПКУВ.1.2 У. ПКУВ.1.2 Н. ПКУВ1.2 З. ПКУВ.1.3 У. ПКУВ.1.3 Н. ПКУВ1.3 З. ПКУВ.3.1 У. ПКУВ3.1 Н. ПКУВ3.1 З. ПКУВ.3.2 У. ПКУВ.3.2 Н. ПКУВ3.2	1-5
2	информационного обеспечения жилищно-коммунальной отрасли в современных	8	Определение категории технического состояния объекта эксплуатации. Роль информационного обеспечения жилищно- коммунальной отрасли в современных условиях.	З. ПКУВ.1.1 У. ПКУВ1.1 Н. ПКУВ1.1 З. ПКУВ.1.2 У. ПКУВ.1.2 Н. ПКУВ1.2 З. ПКУВ.1.3 У. ПКУВ.1.3	1-5

	условиях.			Н. ПКУВ1.3 З. ПКУВ.3.1 У. ПКУВ3.1 Н. ПКУВ3.1 З. ПКУВ.3.2 У. ПКУВ.3.2 Н. ПКУВ3.2	
3	Обслуживани е объектов жилищно- коммунальног о хозяйства	16	Особенности содержания объектов жилищно-коммунального хозяйства. Правила безопасности при содержании объектов жилищно-коммунального хозяйства. Содержание территорий. правила содержания и технического обслуживания инженерного оборудования зданий.	З. ПКУВ.1.1 У. ПКУВ1.1 Н. ПКУВ1.1 З. ПКУВ.1.2 У. ПКУВ.1.2 Н. ПКУВ1.2 З. ПКУВ.1.3 У. ПКУВ.1.3 Н. ПКУВ1.3 З. ПКУВ.3.1 У. ПКУВ3.1 Н. ПКУВ3.1 З. ПКУВ.3.2 У. ПКУВ.3.2 Н. ПКУВ3.2	1-5
4	Подготовка инженерного оборудования к эксплуатации.	10	сезонная подготовка инженерного оборудования к эксплуатации. технология выполнения эксплуатационных процессов. Эксплуатация строительных конструкций сезонная подготовка объектов ЖКХ к эксплуатации.	З. ПКУВ.1.1 У. ПКУВ1.1 Н. ПКУВ1.1 З. ПКУВ.1.2 У. ПКУВ.1.2 Н. ПКУВ1.2 З. ПКУВ.1.3 У. ПКУВ.1.3 Н. ПКУВ1.3 З. ПКУВ.3.1 У. ПКУВ3.1 Н. ПКУВ3.1 З. ПКУВ.3.2 У. ПКУВ.3.2 Н. ПКУВ3.2	
Итого:		54			

4.1.5. Интерактивные формы занятий.

Не предусмотрены.

4.2. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины.

4.2.1 Литература

- 1.Александрова, В. Ф. Технология и организация реконструкции зданий : учебное пособие / В. Ф. Александрова, Ю. И. Пастухов, Т. А. Расина. – Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2011. – 208 с. – 978-5-9227-0294-2. – URL:<http://www.iprbookshop.ru/19049.html> (дата обращения: 04.06.2019). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст: электронный.
- 2.Волков, А. А. Основы проектирования, строительства, эксплуатации зданий и сооружений : учебное пособие / А. А. Волков, В. И. Теличенко, М. Е. Лейбман ; под ред. С. Б. Сборщиков. – М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. – 492 с. – 978-5-7264-0995-5. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/30437.html> (дата обращения: 04.06.2019). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст: электронный.
3. Конюков, А. Г. Курс лекций по дисциплине «Реконструкция зданий, сооружений и

застройки» / А. Г. Конюков. – Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2010. – 63 с. – 2227-8397. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/16009.html> (дата обращения: 04.06.2019). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст: электронный.

4. Кузин Н. Я. Управление технической эксплуатацией зданий и сооружений : учебное пособие / Н. Я. Кузин, В. Н. Мищенко, С. А. Мищенко. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : ИНФРА-М, 2019. – (Высшее образование: Бакалавриат). – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1033249> (дата обращения: 04.06.2019). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.

5. Лебедев В. М. Реконструкция зданий и коммунальных сооружений в системе городской застройки (управление проектами) : учебное пособие / В. М. Лебедев. – Москва : ИНФРА-М, 2019. – 191 с. – (Высшее образование: Магистратура). – URL: <http://znanium.com/catalog/product/943566> (дата обращения: 04.06.2019). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.

4.2.2 Интернет-ресурсы и другие электронные информационные источники

Студентам обеспечивается доступ к базам данных и библиотечным фондам университета. СГУ обеспечивает оперативный обмен информацией с отечественными и зарубежными вузами и организациями с соблюдением требований законодательства Российской Федерации об интеллектуальной собственности и международных договоров Российской Федерации в области интеллектуальной собственности, а также доступ обучающихся к информационным справочным и поисковым системам.

В частности, обеспечивается доступ к следующим электронно-библиотечным системам и базам данных:

Электронная библиотека Сочинского государственного университета [Электронный ресурс]: база данных. – Электрон. дан. – Сочи, [2017–]. – Режим доступа: <http://lib.sutr.ru/>, свободный. – Загл. с экрана.

Электронные библиотечные системы:

IPRbooks [Электронный ресурс] : электронно-библиотечная система / ЭБС IPRbooks ; ООО «Ай Пи Эр Медиа», электронное периодическое издание «www.iprbookshop.ru». – Электрон. дан. – Саратов, [2010–]. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/>, по паролю. – Загл. с экрана.

Znaniy.com [Электронный ресурс] : электронно-библиотечная система / ЭБС Znaniy.com, ООО 13. «Научно-издательский центр Инфра-М». – Электрон. дан. – Москва, [2011–]. – Режим доступа: <http://znaniy.com/>, по паролю. – Загл. с экрана.

Образовательные и научные ресурсы со свободным доступом.

КиберЛенинка [Электронный ресурс] : научная электронная библиотека открытого доступа / ООО «Итеос». – Электрон. дан. – Москва, [2014–]. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/>, свободный. – Загл. с экрана.

eLIBRARY.RU [Электронный ресурс] : научная электронная библиотека / Компания «Научная электронная библиотека» (eLIBRARY.RU). – Электрон. текстовые дан. – Москва, [2000–]. – Режим доступа: <https://elibrary.ru/>, требуется регистрация. – Загл. с экрана.

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины соответствует библиотечному фонду СГУ

Зав.библиотекой



Е.С.Мысина

4.3. Формы и содержание текущей и промежуточной аттестации по дисциплинам

Текущая аттестация по дисциплине осуществляется в форме проведения устных опросов по темам дисциплины. Форма промежуточной аттестации – экзамен.

Содержание текущей и промежуточной аттестации по дисциплине раскрывается в комплекте оценочных средств (контролирующих материалов), предназначенных для проверки соответствия уровня подготовки по дисциплине требованиям ФГОС ВО.

Оценочные средства по дисциплине содержат:

- Вопросы для устного опроса.
- вопросы к экзамену;
- комплект экзаменационных билетов

ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ

1. Цели и задачи системы технической эксплуатации и реконструкции инженерных систем.
2. Цели, задачи, назначение и содержание системы технических осмотров, оформление результатов.
3. Цели, задачи и содержание системы технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства.
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание: задачи, функции, преимущества.
5. Цели, задачи и содержание текущего ремонта объектов Жилищно-коммунального хозяйства.
6. Цели, условия назначения и влияние на функционирование объекта капитального ремонта.
7. Эффективность реконструкции и модернизации здания.
8. Состав документации по эксплуатации объектов жилищно- коммунального хозяйства.
9. Особенности эксплуатации фундаментов, стен подвала.
10. Эксплуатация стен здания.
11. Эксплуатация элементов фасадов.
12. Эксплуатация перекрытий.
13. Требования по эксплуатации полов.
14. Эксплуатация элементов лестниц.
15. Эксплуатация перегородок.
16. Особенности эксплуатации крыш и кровель.
17. Принципы управления эксплуатационными характеристиками объектов жилищно-коммунального хозяйства.
18. Методика оценки качества работы управляющей компании.
19. Критерии качества управления эксплуатационным процессом.
20. Стратегии эксплуатации: преимущества и отличительные особенности.
21. Понятие, цели, задачи и методика определения физического износа объектов жилищно-коммунального хозяйства.
22. Понятие, цели, задачи и методика определения морального износа объектов жилищно-коммунального хозяйства.
23. Понятие, цели, задачи и методика определения категорий технического состояния объекта эксплуатации.
24. Особенности содержания помещений.
25. Содержание лестнично-лифтового узла.
26. Техническое обслуживание и содержание системы мусороудаления.
27. Санитарное обслуживание прилегающих территорий.
28. Управление отходами на прилегающих территориях.
29. Содержание зеленых насаждений на прилегающих территориях.
30. Внешнее благоустройство зданий и территорий.
31. Содержание эксплуатационных мероприятий систем водоснабжения и канализации.
32. Обязанности эксплуатирующей организации при содержании систем водоснабжения и канализации.

33. Содержание эксплуатационных мероприятий системы отопления.
34. Обязанности эксплуатирующей организации при содержании системы отопления.
35. Содержание эксплуатационных мероприятий системы вентиляции.
36. Обязанности эксплуатирующей организации при содержании системы вентиляции.
37. Содержание эксплуатационных мероприятий электрооборудования здания.
38. Эксплуатация внутридомового газораспределительного оборудования.
39. Обязанности эксплуатирующей организации при
40. Содержании системы газоснабжения.
41. Особенности эксплуатации лифтового хозяйства.
42. Обязанности эксплуатирующей организации при содержании лифтов.
43. Сезонная подготовка инженерного оборудования к эксплуатации.
44. Гидростатические испытания системы отопления: порядок выполнения работ, технологические требования, результаты испытаний
45. Испытания системы газоснабжения: порядок выполнения работ, технологические требования, результаты испытаний.
46. Испытания системы вентиляции: порядок выполнения работ, технологические требования, результаты испытаний.
47. Сезонная подготовка конструктивных элементов здания к эксплуатации.

5. УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1 Методические рекомендации студентам по изучению дисциплины

Дисциплина «Эксплуатация и реконструкция гостинично-туристских комплексов и спортивных сооружений» изучается на протяжении 7 семестра по очной форме обучения и завершается экзаменом. В ходе обучения основными видами учебных занятий являются лекции и практические занятия. В ходе лекций рассматриваются основные понятия тем, связанные с ними теоретические и практические проблемы, даются рекомендации для самостоятельной работы и подготовки к практическим занятиям.

Конкретные задания по изучению учебного материала по прочитанным лекциям в порядке подготовки к практическим занятиям студенты должны получать от преподавателей, которые ведут эти формы занятий. Характер и количество задач, решаемых на практических занятиях, определяются преподавателем, ведущим занятия. Желательно, чтобы студент кратко законспектировал основные положения, самостоятельно приобрел навыки в решении задач.

Самостоятельная работа студентов включает изучение рекомендованной литературы при подготовке к практическим занятиям, выполнение домашних заданий. В процессе изучения дисциплины выполняются домашние задания по закреплению знаний, полученных на лекциях и практических занятиях. Их целью является приобретение студентами навыков принятия решений на примере конкретных ситуаций. В качестве контрольно-развивающих форм используется групповое обсуждение, устный опрос, тестирование.

Контроль эффективности самостоятельной работы студентов осуществляется путем проверки решения ими учебных заданий, предусмотренных для самостоятельной отработки с дальнейшим групповым обсуждением.

Методические рекомендации студентам по подготовке к практическим занятиям

Для лучшего усвоения и закрепления материала по данной дисциплине студентам необходимо научиться работать с обязательной и дополнительной литературой. Изучение дисциплины предполагает отслеживание публикаций в периодических изданиях и работу с Internet.

При подготовке к практическим занятиям студенты должны изучить рекомендованную литературу, ответить на вопросы и выполнить все задания для самостоятельной работы. При подготовке целесообразно на основе изучения

рекомендованной литературы выписать в конспект основные категории и понятия по учебной дисциплине, подготовить развернутые планы ответов и краткое содержание выполненных заданий.

Методические рекомендации студентам по организации самостоятельной работы по изучению литературных источников

При организации самостоятельной работы, следует обратить особое внимание на регулярность изучения литературы. В период изучения литературных источников необходимо так же вести конспект. В случае затруднений необходимо обратиться к преподавателю за разъяснениями. При подготовке задания используйте рекомендуемые по данной теме учебники, техническую литературу, материалы электронно-библиотечных систем или другие Интернет-ресурсы. Внимательно прочитайте материал, по которому требуется составить конспект. Постарайтесь разобраться с непонятным материалом, в частности новыми терминами и понятиями. Кратко перескажите содержание изученного материала. Составьте план конспекта, акцентируя внимание на наиболее важные моменты текста. В соответствии с планом выпишите по каждому пункту несколько основных предложений, характеризующих ведущую мысль описываемого пункта плана. Показатели оценки результатов: краткое изложение (при конспектировании) основных теоретических положений темы; логичность изложения ответа; уровень понимания изученного материала.

Методические рекомендации студентам по подготовке к экзамену. При подготовке к экзамену необходимо руководствоваться рабочей программой по дисциплине «Эксплуатация и реконструкция гостинично-туристских комплексов и спортивных сооружений». Студент должен иметь в виду, что некоторые вопросы, имеющиеся в программе, выносятся на самостоятельное изучение.

На экзамене студент должен показать знание содержания предмета, терминологии, умение свободно оперировать ею. При подготовке к ответу на экзамене студенту разрешено пользоваться программой по курсу. Если студент при ответе на вопросы затрудняется с самостоятельным изложением материала, педагог имеет право задать ему ряд вопросов, стимулирующих студента к полному высказыванию по данной теме, в случае, если ответы на эти вопросы исчерпывают тему, оценка за ответ не снижается.

Промежуточная аттестация может быть выставлена студенту по результатам текущей аттестации и (или) по результатам федерального интернет тестирования (ФЭПО, интернет тренажеры).

5.2 Организация самостоятельной работы студента по дисциплине

Самостоятельная работа студента является ключевой составляющей учебного процесса, которая определяет формирование навыков, умений и знаний, приемов познавательной деятельности и обеспечивает интерес к творческой работе.

Организация самостоятельной работы студентов осуществляется по трем направлениям:

- определение цели, программы, плана задания или работы;
- со стороны преподавателя студенту оказывается помощь в технике изучения материала, подборе литературы для ознакомления и выполнения домашнего задания.
- контроль усвоения знаний, приобретения навыков по дисциплине, оценка выполненного домашнего задания.

Мерами по обеспечению выполнения обучающимися всех видов самостоятельной работы являются:

- наличие помещений для СРС;
- обеспечение средствами вычислительной техники, программное обеспечение;
- наличие учебно-методических материалов со списком рекомендуемой литературы, рекомендаций по решению типовых задач, образцов отчетов о выполнении СРС;
- обеспечение учебно-методической и справочной литературой всех видов самостоятельной работы (методические указания по выполнению СРС).

Самостоятельная по изучению дисциплины включает следующие виды работ: изучение материала, изложенного на лекции; изучение материала, вынесенного на лабораторные занятия; подготовка к лабораторным занятиям;

Основная задача самостоятельной работы — углубленное изучение разделов курса, нормативно-правовых документов в области гидравлики и теплотехники. Основу самостоятельной работы студента составляет выполнение заданий по завершению изучения каждой темы курса. Самостоятельная работа студентов по изучению дисциплины включает несколько этапов, что позволит лучше усвоить пройденный материал.

Работу целесообразно начинать с изучения конспекта лекций и материала учебника, затем следует приступать к выполнению заданий. Формой отчётности являются устный опрос, обсуждение и тестирования.

Дисциплина должна быть обеспечена учебно-методической литературой в объеме, достаточном для проведения всех предусмотренных видов учебных занятий.

Каждый обучающийся по дисциплине должен быть обеспечен учебно-методической литературой.

5.3 Особенности преподавания дисциплины

Особенностей преподавания дисциплины нет.

Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

1. Информационные технологии: использование электронных образовательных ресурсов (электронный конспект) при подготовке к лекциям и лабораторным работам;
2. Привлечение нормативных правовых источников, материалов исследований, статистики и периодической научной печати;
3. Интерактивные технологии: актуальный анализ практики, разбор конкретных ситуаций;
4. Работа в команде: совместная работа студентов в малых группах при выполнении лабораторных заданий по темам.

Методами изучения дисциплины являются: чтение лекций с разбором проблемных ситуаций, организация дискуссий при разборе конкретных ситуаций, самостоятельное изучение вопросов по темам дисциплины. Способами изучения дисциплины являются: участие студентов в решении проблем при прослушивании лекций, подготовка по вопросам при подготовке к лекциям и практическим работам, участие в дискуссии при обсуждении ситуаций.

Проведение всех видов занятий (лекционные, практические, лабораторные и т.д.) при преподавании дисциплины, проведение консультаций, промежуточная и текущая аттестация возможна с применения электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

5.4 Материально-техническое обеспечение дисциплины

При организации занятий, текущей и промежуточной аттестации с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий используются различные электронные образовательные ресурсы и онлайн сервисы, в том числе: Skype, Zoom, Big Blue Button, Moodle, WhatsApp.

Аудитория для проведения занятий лекционного типа и занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (а.311) Лекционные занятия:

Специализированная мебель, наглядные пособия.

Переносной проектор ViewSonic PJ400-2 – 1 ед. Переносной проектор Benq PB6240 – 1 ед. Переносной проектор NEC VT570 – 1 ед. Ноутбук HP Pavilion g6-2254 – 2 ед., ноутбук ASUS – 1 ед. Переносные экраны на треноге размерами 178х178 см. и 180х180 см. – 4 ед.

Аудитория для самостоятельной работы (а. 328)

Аудитория укомплектована специализированной мебелью, компьютерной техникой с подключением к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации, электронно-библиотечные системы «Znaniy.com», «IPRbooks» – 3 Автоматизированных рабочих места; стенды с периодической литературой.

комплект электронных презентаций/слайдов, сопровождающих лекцию; аудитория, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, компьютер/ноутбук, звукоусиливающая аппаратура и т.д.); таблицы, графическая информация и т.д.

Прочее: рабочее место преподавателя, оснащенное компьютером с доступом в Интернет; рабочие места студентов за лабораторными столами, предназначенные для лабораторной работы..

При реализации дисциплины использовано следующее лицензионное программное обеспечение:

- Microsoft Windows 7 Home Basic. Трёхсторонний договор по проекту Темпус №530529-TEMPUS-1-2012-1-ES-TEMPUS-JPCR. Накладная №32 от 07.10.2013 г. Бессрочная лицензия.

- Kaspersky Endpoint Security – Лицензионный договор №ВК (ИКЗ 181232005119923200100100070010000000) № 101/18д от 02.03.2018 г. Срок действия обновлений – по 30.03.2019, Лицензионный договор №04-S00310L (92/19д) от 01.03.2019 г. Срок действия обновлений – по 28.03.2020 г.

- LibreOffice – Бесплатное ПО, свободно распространяемое.

- Yandex Browser – Бесплатное ПО, свободно распространяемое.

- VLC (видеопроигрыватель) - Бесплатное ПО, свободно распространяемое.

- Microsoft Powerpoint Viewer – Бесплатное ПО, свободно распространяемое.

43.03.01 «СЕРВИС»**Бакалавриат****профиль «Сервис инженерных систем гостинично-туристских комплексов и спортивных сооружений»****АННОТАЦИЯ****рабочей программы дисциплины****Эксплуатация и реконструкция гостинично-туристских комплексов и спортивных сооружений***Дисциплина по выбору*

Составитель аннотации – Л.Н. Приходько, к.т.н, доцент кафедры УТТС



Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ/час.)	4/144
Цель изучения дисциплины	получение студентами углубленных сведений о технической эксплуатации зданий и застройки в различных климатических и особых условиях, об особенностях несущих и ограждающих конструкций различных периодов строительства, о строительной структуре города. Развитие профессиональных навыков и творческого подхода в градостроительном проектировании на различных проектных стадиях в части инженерного благоустройства населённых мест с учётом градостроительных требований и охраны окружающей среды.
Содержание дисциплины	Система технической эксплуатации объектов жилищно- коммунального хозяйства Реконструкция гостинично-туристских комплексов и спортивных сооружений Управление качеством при эксплуатации и ремонте объектов жилищно-коммунального хозяйства информационного обеспечения жилищно-коммунальной отрасли в современных условиях. Обслуживание объектов жилищно- коммунального хозяйства Подготовка инженерного оборудования к эксплуатации.
Формируемые компетенции	ПКУВ -2 Способен обеспечивать подготовку к ремонту общего имущества многоквартирного дома на основе знания теоретических основ рабочих процессов и конструкции инженерных систем и оборудования ПКУВ -5 Способен применять законодательные акты и правовые нормы при осуществлении сервиса жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
Коды и наименование индикатора достижения компетенции	ПКУВ - 2.1 Производит оценку физического износа конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования. ПКУВ - 2.2 Осуществляет контроль технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования. ПКУВ - 2.3 Разрабатывает перечень работ по ремонту общего имущества ПКУВ - 5.1 Осуществляет контроль надлежащей эксплуатации и содержания жилищного фонда, соответствия техническим условиям, технологии производства работ. ПКУВ - 5.2 Осуществляет контроль соблюдения правил пожарной безопасности, санитарных, экологических и иных норм и правил. ПКУВ - 5.3 Применяет законодательные акты и правовые нормы при осуществлении сервиса жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры .
Наименование дисциплин, необходимых для	Строительная механика Техническое обслуживание и эксплуатация городских инженерных систем, оборудования и помещений туристских комплексов

освоения данной дисциплины	Основы архитектуры и строительные конструкции туристических и спортивных сооружений Сервис недвижимости и основы функционирования ЖКХ Надежность и долговечность систем в сервисе "Экспертиза и диагностика объектов и систем сервиса" Эксплуатация объектов ЖКХ Технологическая практика
Образовательные технологии	Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий: 1) чтение лекций; 2) проведение практических занятий; 3) проведение лабораторных работ
Формы текущего контроля успеваемости	устный опрос
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

Зав. кафедрой УТТС



С.В. Гриненко